

**A2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – budova a pozemok pod stavbou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Slovenské misijné hnutie, Skuteckého 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00 681 199

**Stavba:** Trojpodlažný rodinný dom, Kollárova ul. č. 14, Banská Bystrica, súp. č. 1043, situovaný na pozemku par. č. C KN 112, zapísaný na LV č. 4073

**Parcely:** par. č. C KN 112 – zastavané plochy a nádvorcia

**Výmera:** 763 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Kollárova

**Účel:** Umiestnenie dievčat po skončení nariadenej ústavnej výchovy, prípadne po skončení učňovského pomeru

**Zdôvodnenie prevodu:**

Žiadateľ – Slovenské misijné hnutie už od roku 1994 opakovane žiada Mesto Banská Bystrica o odkúpenie, prípadne bezodplatný prevod nehnuteľnosti s odôvodnením, že ako vypožičiavateľ pri získavaní finančných prostriedkov potrebných na opravy budovy a úpravy interiéru narážajú na problém vlastníckych práv k nehnuteľnosti, že na opravy a rekonštrukciu budovy investovali 109.889,41 € a že vykonávajú charitatívnu činnosť. Mesto reagovalo na žiadosti uznesením MsZ č. 28/1995 zo dňa 26.01.1995, kedy bol schválený odpredaj nehnuteľnosti pre Slovenské misijné hnutie v cene znaleckého posudku, čo Slovenské misijné hnutie odmietlo a preto bolo uznesenie dňa 17.05.2000 zrušené (uznesenie č. 174/2000). Opakovane však predložili ďalšie žiadosti na odkúpenie nehnuteľnosti a to dňa 14.09.2011 za 5.000,00 € , dňa 27.03.2012 dokonca požadovali jej bezodplatný prevod, nakoľko spochybňovali vlastnícke práva Mesta k nehnuteľnosti a poslednou žiadosťou zo dňa 06.03.2013 bol prevod za symbolickú cenu 1,00 €. Dňa 12.11.2012 bolo žiadateľovi písomne oznámené zamietavé stanovisko mesta o bezodplatný prevod nehnuteľnosti, v ktorom bolo jednoznačne zdokumentované, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Banská Bystrica a to na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode privatizovaného majetku uzavretej medzi Fondom národného majetku a Mestom Banská Bystrica dňa 30.04.1992 v zmysle zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Keďže jedinou výnimkou, kedy sa môže uskutočniť prevod vlastníctva majetku obce bez vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby resp. priameho predaja je prevod majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, predkladáme požiadavku Slovenského misijného hnutia, ktoré trvá na tom, aby bola ich žiadosť prerokovaná na MsZ ako prípad hodný osobitného zreteľa a to aj napriek skutočnosti, že takýto odpredaj nevieme v zmysle § 9a odst. 9 písmena c) zákona 138/1991 Zb. zdôvodniť.

**Zdôvodnenie ceny:**

Predmetnú nehnuteľnosť aj s pozemkom požaduje Slovenské misijné hnutie v poslednej žiadosti zo dňa 06.03.2013 odpredať za 1,00 €. Svoju žiadosť odôvodňuje jednak tým, že sa považuje (neoprávnene) za vlastníka nehnuteľností a jednak tým, že do opráv a rekonštrukcií nehnuteľnosti investoval za 19 rokov jej užívania celkom 109.889,41 €. Tu je však potrebné upozorniť na skutočnosť, že nehnuteľnosť bola odovzdaná Mestom Banská Bystrica Slovenskému misijnému hnutiu dňa 21.06.2003 na základe zmluvy o výpožičke a odvtedy ju už 10 rokov užíva bezodplatne, takže vložené investície do opráv a rekonštrukcie nehnuteľnosti nedosahujú ani polovicu výšky reálneho nájomného v danej lokalite. Navyše sa Slovenské misijné hnutie v zmluve o výpožičke zaviazalo vykonávať všetky opravy a rekonštrukcie na vlastné náklady. Na základe uvedených skutočností nevidíme jediný relevantný dôvod odpredať nehnuteľnosť za 1,00 € tak, ako to požaduje Slovenské misijné hnutie. Takýto odpredaj by bol v rozpore so zákonom č. 138/1991 Zb. a platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a preto v prípade odpredaja budovy doporučujeme postupovať v súlade s § 9a, odst.1c), zákona č. 258/2009 Z.z.,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a realizovať odpredaj minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 2.1/SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – budova a pozemok pod stavbou  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Nehnutelnosti	Kat. územie	Spôsob prevodu
stavba - budova súp. č. 1043 Kollárova 14, Banská Bystrica pozemok - par. č. C KN 112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 763 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod <b>z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. .