

B2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Jozef Chovanec s manželkou Zuzanou Chovancovou
Pozemok: časť parcely č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 93 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica : Komenského/ A. Matušku
Účel: Záhrada pri rodinnom dome
Stanovisko komisií MsÚ: Stavebný odbor z územného hľadiska prenájom odporučil. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.3.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.d.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p. č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, ako 0,20 eur/m², pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,- eur za 1 rok.
Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena : **20,00 eur ročne (0,20 eur/m²/rok)**

Zdôvodnenie nájmu :

O prenájom pozemku o veľkosti 93 m², ktorý je časťou parcely par. č. E KN 944/53, ktorá je podľa LV č. 6012 výlučným vlastníctvom Mesta Banská Bystrica, požiadali žiadatelia na základe zaslanej výzvy na vyporiadanie vlastníckych práv k užívanému majetku Mesta Banská Bystrica. Žiadatelia sú podľa LV č. 1298 majiteľmi susediaceho pozemku par. č. C KN 1901/22 a stavby rodinného domu, súpisné číslo 1293. Predmetný pozemok je z troch strán ohraničený pletivovým plotom a zo štvrtej strany hraničí s pozemkom žiadateľov. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok ako záhradu v zmysle článku 23 odst. 2., p. č. 5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica .

Zdôvodnenie ceny :

Žiadatelia využívajú dlhodobo nepretržite viac ako 30 rokov menovaný pozemok ako záhradu pri rodinnom dome, čo je zároveň dôvodom pre ich prenájom v nadväznosti na obdržanú výzvu k vyporiadaniu stavu užívania pozemku. Navrhujeme prenájom pozemku ako záhradu v zmysle článku 23 odst. 2., p. č. 5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B2/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Jozef Chovanec s manželkou Zuzanou Chovancovou	par. č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoría, časť o výmere 93m ² , na dobu neurčitú.	Banská Bystrica	20,00 € ročne

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 29.04. 2013 do 14.05. 2013