

B8/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Surf Point Media, s.r.o., so sídlom Hronské Predmestie 12, Banská Bystrica, IČO 36 017 191

Pozemok: časť parcely č. C KN 4233/2 – zastavané plochy a nádvoria

Výmera: 121 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica : Hronské Predmestie 12

Účel: letná terasa ako doplnková funkcia bez riešenia stavebných objektov

Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska prenájom odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.04.2013 prenájom odporučila.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 8 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, v cene 15 % z CMN (47,- €) za 1 m² za rok čo je 7,05 €/m²

Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena : 853,05 eur ročne (7,05 eur/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu :

O prenájom pozemku par. č. C KN 4233/2 – zastavané plochy a nádvoria časti o výmere 121 m², ktorá je podľa LV č. 4073 výlučným vlastníctvom Mesta Banská Bystrica, žiadajú z dôvodu rozšírenia manipulačného priestoru okolo objektu a zriadenia letnej terasy ako doplnkovej funkcie bez riešenia stavebných objektov. Žiadatelia sú vlastníkami budovy s. č. 1058 a pozemkov par. č. C KN 4232 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 713 m², C KN 4233/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m², vedené na LV č. 5089, kat. územie Banská Bystrica.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16. odst. 9., písm. g), platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako pozemok susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny :

Žiadatelia sú vlastníkami budovy s. č. 1058 a okolitých pozemkov. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 8. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako pozemok pod stavbami určenými na podnikanie a manipulačná plocha v cene 15 % z CMN za 1 m² za rok. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B8/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Surf Point Media, s.r.o. , so sídlom Hronské Predmestie 12, Banská Bystrica, IČO 36 017 191	par. č. C KN 4233– zastavané plochy a nádvorcia, časť o výmere 121m ² , na dobu neurčitú	Banská Bystrica	853,05 € ročne
Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 29.04. 2013 do 14.05. 2013			