

C 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

- Žiadateľ:** KAT spol. s r.o., v zast. Štefan Kurta, konateľ,
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067
- Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 588/82 – zastavané plochy a nádvoría
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012
- Výmera:** 951 m²
- Kat. územie:** Senica
- Ulica:** Partizánska ulica
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00313271
- Účel:** majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách a pod stavbami žiadateľa
- za**
- Parcely:** par. č. C KN 588/86 - zastavané plochy a nádvoría
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012
- Výmera:** 149 m²
- Kat. územie:** Senica
- Ulica:** Partizánska ulica
z vlastníctva KAT spol. s r.o., Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica,
IČO: 36 044 067
- Účel:** majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri stavbách žiadateľa
- Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m²
Cena podľa znaleckého posudku Mesta 37,29 eur za m²
Cena podľa znaleckého posudku žiadateľa 20,08 eur za m²

Navrhovaná cena: 22,02 eur/m², čo pri rozdielnej výmere pozemkov 802 m²
predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská**
vo výške 17 660,04 eur

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode C 1.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom k navrhovanej cene sa dospelo po niekoľkých opakovaných rokovaniach. Uvedený návrh jednotkovej ceny je totožný s návrhom pri prevode nehnuteľností, kde prevod je schvaľovaný samostatne v MsZ .

Žiadateľ je podľa LV 1073 vlastníkom stavby súp. č. 521- Oprav. Chladiarenských zariadení, umiestnenej na susediacej parcele C KN 588/2.

Zámenou pozemku dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu existujúceho stavu, scelenie dlhodobu užívaného pozemku susediaceho s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a k zosúladeniu právneho a užívacieho vzťahu v bývalom areáli KOVO-DREVO.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 1.2 /PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemky	Cena
KAT spol. s r.o. , Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067	parc. č. C KN 588/82 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 951 m ² Kat.územie: Senica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva , KAT spol. s r.o. , Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067 za parc.č. C KN 588/86 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 149 m ² Kat. územie : Senica z vlastníctva KAT spol. s r.o. , Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313 271	<p style="text-align: center;"><i>finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská vo výške 17 660,04 €</i></p>

Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadateľ je podľa LV 1073 vlastníkom stavby súp. č. 521- Oprav. Chladiarenských zariadení, umiestnenej na susediacej parcele C KN 588/2.

Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu existujúceho stavu, scelenie dlhodobo užívaných pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a k zosúladieniu právneho a užívacieho vzťahu.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 29.04. 2013 do 14.05. 2013