
	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. .... /2013 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova</b>	
	ZD /2013	Strana 1 z 7

### Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2013,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica,  
Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica**

<b>Dátum účinnosti od:</b>		Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum
Vypracoval:	<b>riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica</b>	<b>Ing.arch. Ľubomír Keleman</b>	
Schválil:	<b>MsZ v Banskej Bystrici</b>	<b>Uznesením číslo</b>	

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení § 4, § 6 a § 11, ods. 4, písmeno g) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. ..../2013 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova</b>	
	ZD /2013	Strana 2 z 7

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – vyhláška č. 55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Banská Bystrica.

## §1

### Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväznú časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica.

## §2

### Rozsah platnosti


Všeobecne záväzné nariadenie určuje zásady a regulatívy funkčného využívania priestorového usporiadania územia, menovitý zoznam verejnoprospešných stavieb a asanačných opatrení, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť.

## § 3

### Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

#### 1.1. Regulatívy priestorového usporiadania

- 1.1.1. Riešené objekty v území musia akceptovať založené urbanistickú mierku a štruktúru.
- 1.1.2. V bytových domoch je prípustné využitie obytného podkrovia bez nárastu počtu bytových jednotiek v bytovom dome.
- 1.1.3. Rodinné domy pri prestavbe, rekonštrukcii musia akceptovať výšku susediacich hlavných ríms rodinných domov.
- 1.1.4. Osadenie jednotlivých rodinných domov je definované:
  - stavebnou čiarou
  - čiarou hĺbky zástavby
  - čiarou vzájomných odstupov.
- 1.1.5. Nie je prípustná rozsiahla prestavba a zmena mierky v území.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. ..../2013 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova</b>	
	ZD /2013	Strana 3 z 7

## 1.2. Regulatívy funkčného usporiadania


- 1.2.1. Regulatívy funkčného usporiadania akceptujú súčasné funkčné využitie v budovách na bývanie.
- 1.2.2. Prípustné sú objekty s doplnkovou funkciou k hlavnej.
- 1.2.3. Nepripustné sú funkcie v objektoch, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie, celkovú pohodu obytného prostredia; výrobné a skladové objekty a funkcie so zvýšeným nárokom na riešenie statickej dopravy.

### § 4

#### **Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

## 2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- 2.1. Dopravný komunikačný systém zohľadňuje existujúcu štruktúru mestských komunikácií
- 2.2. Pešie komunikácie a plochy dopĺňajú komunikačný systém
- 2.3. Mestská hromadná doprava je vedená v línii komunikácie B2MZ 8,5/40 (Ulica kpt. Nálepku) bez zmeny
- 2.4. V novovybudovanom rodinnom dome po vydaní rozhodnutia o povolení užívania stavby určí obec vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory na jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou úkrytia pre počet bývajúcich osôb, podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v súčinnosti s § 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. O vybraných priestoroch stavby vypracuje obec určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne podľa prílohy č. 4 predtým uvedenej vyhlášky č. 532/2006 Z. z. a zaradiť úkryt do zoznamu jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v obci a do plánu úkrytia obyvateľstva obce.
- 2.5. Statická doprava je riešená stanovením regulatívu - zabezpečiť odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku objektu. V riešenom území statická doprava bude riešená v zmysle STN 73 6110 - Z1.
- 2.6. Celé riešené územie má výškové obmedzenie ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska Sliač (sklon 1:70), s výškovým obmedzením cca 434-440 m.n.m. B.p.v.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. .... /2013 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova</b>	
	ZD /2013	Strana 4 z 7

**Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok**

1. Pre umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch je záväzný výkres číslo 4. Návrh funkčnej a priestorovej regulácie.
2. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb sú určené regulačnými čiarami (záväzná stavebná čiara, hĺbka zástavby, regulačná čiara), funkciou a podlažnosťou.

**§6**

**Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

Pre budovy na bývanie nie je prípustné lokalizovanie funkcie vybavenosti.

**§7**

**Regulatívy začlenenania stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

1. výstavba musí rešpektovať existujúcu okolitú zástavbu
2. pri realizácii je možný výskyt archeologických nálezov, potrebné je rešpektovať platné všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pamiatkového fondu a pri prípadnom archeologickom náleze postupovať v zmysle nich
3. v území vhodne doplniť vzrastlú mestskú zeleň.


**§ 8**

**Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**

Pre bytové budovy (§43b stavebného zákona) a pre stavby s doplnkovou funkciou k bývaniu (garáže) v súlade s §39a odst.4 Zákona č. 50/1976 v znp je možné spojiť územné a stavebné konanie. ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica nenahrádza územné rozhodnutie.

**§9**

**Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov**

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. .... /2013 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova</b>	
	ZD /2013	Strana 5 z 7

Návrhom ZaD nedochádza k potrebe delenia a scelovania pozemkov.

## §10

### Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

Návrh ZaD nevyžaduje určenie stavebnej uzávery a vykonanie asanácie.

Určujú sa tieto verejnoprospešné stavby:

#### **VPS č.1 Zberná komunikácia funkcie B2 kategórie MZ 9/40**

KN-C

1306/3,1306/4,1306/2,1320/3,1320/2,1320/5,1307/1,466/6,466/4,466/1,414,415,418,1330/1,  
464/1,470471,3372/12,1331/5,1332,1306/1,1320/4,1320/1

KN-E

1-519/1,3-1715/18,3-2594/7,3-1727/44,1-519/2,1-449/3,1-449/1,3-2680/3,3-1715/100, 3-  
1715/7, 3-1715/6,3-1715/1,3-1714,3-1713,3-2680/2,1-450/11,3-1716

#### **VPS č.2 Cyklistické chodníky**

KN-C

466/4,466/6,1320/3,1330/1,767/1,466/5,1332,469/1,471,470,3372/1,3372/12,3372/11

KN-E

3-2680/3,1-449/1,1-449/3,3-1714,1-450/11

#### **VPS č.3 Prístupy k objektom**

KN-C

294/1,1318/1

KN-E

3-1726/26,1726/25,3-1724/3

#### **VPS č.4 Chodníky pozdĺž komunikácií**

KN-C

3372/1,3772/11,471,470,469/1,1330/1,1332,466/4,466/5,466/6,467/1,466/1,419,418,415,414,410,  
407,406,1320/3,1,2,4,1307/1,932/13,932/51,932/12,932/50,932/5,932/39,932/1,932/2,932/37,  
932/7,1306/4

KN-E


1-519/1,1-519/2,1-449/3,1-449/1,3-2680/3,3-1717,1-450/11,3-1715/1,3-1715/5,3-1715/6,  
3-1727/21, 3-1715/18,3-1727/22,25,26,29,30,33,34,37,38,41,42

## § 11

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS č.1 Zberná komunikácia funkcie B2 kategórie MZ 9/40

VPS č.2 Cyklistické chodníky

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. .... /2013 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova</b>	
	ZD /2013	Strana 6 z 7

VPS č.3 Prístupy k objektom  
VPS č.4 Chodníky pozdĺž komunikácií

## §12

### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V riešenom území je funkčné členenie plôch záväzné podľa výkresovej dokumentácie – plochy zástavby s objektami bývania, plochy dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a technického vybavenia – grafická časť:

výkres č.3 – Návrh verejnej dopravnej vybavenosti

výkres č.4 – Návrh priestorovej a funkčnej regulácie

výkres č.5 – Návrh verejnoprospešné stavby

výkres č.6 – Doložka civilnej ochrany.

## § 13

### Záverčné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky časť Wolkerova ulica bude uložený:

1 x na Okresnom úrade, odd. výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici


1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – Stavebný odbor – Stavebný úrad

1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

## § 14

### Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa..... uznesením č. .... a nadobúda účinnosť 30.dňom od jeho zverejnenia – vyvesenia na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica.

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. ..../2013 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova	
	ZD /2013	Strana 7 z 7

Mgr Peter Gogola  
primátor mesta  
Banská Bystrica