

***A14.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou***

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 024 473

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 2951/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-137/2012

**Výmera:** 354 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Tatranská

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 odpredaj odporučila.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Pozemok - novovytvorená par. č. C KN 2951/4 je pod stavbou súp. č. 13816, ktorá je podľa LV č. 1602 výlučným vlastníctvom žiadateľa. V katastri nehnuteľností je táto stavba doposiaľ vedená ako „plynová kotolňa“. Zároveň par. č. C KN 2951/4 je príľahlý pozemok stavby, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2951/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu, bol zameraný geometrickým plánom č. 10985981-137/2012 je vytvorený z pozemku par. č. E KN 484/1, vedeného na liste vlastníctva č. 1000 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

***A14.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou***

**Volebný obvod č. 7**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
Par. č. C KN 2951/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354m <sup>2</sup>	Sásová	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako <b>prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou</b>