

A2/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemky

MsÚ Banská Bystrica na základe žiadosti zverejní priamy predaj na nehnuteľnosti :

Volebný obvod č. 2

Pozemky : a) parc.č. C KN 1552/15 v podiele 1/1, ostatná plocha o výmere 181,0 m²
b) parc.č. C KN 1706/16 v podiele 1/1, trvalý trávnatý porast o výmere 345,0 m²,
zapísané na LV 1753
Výmera : 526,0 m²
Kat. územie : Podlavice
Lokalita : Skubín, mimo zastavaného územia
Účel : pestovanie ovocia a vianočných stromčekov
Stanoviská : Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.05.2013 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné previesť nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom. Nakoľko všeobecná hodnota odpredávaného majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresahuje čiastku 40 000,- eur (cena na základe znaleckého posudku č. 295/2012 zo dňa 17.12.2012 je stanovená vo výške **2.240,00 eur**), navrhujeme v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako spôsob prevodu použiť **priamy predaj**.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej záhradkárskej a poľnohospodárskej zóne mesta Banská Bystrica, v k.ú. Podlavice, na začiatku Laskomerskej doliny, nad areálom Fakultnej nemocnice F.D. Roosevelta. Lokalita leží v severozápadnej časti mesta, kde je len čiastočná výstavba záhradkárskych chát, občianska vybavenosť sa tu nenachádza, pozemky sú v ťažko prístupnom teréne, ležia na hranici intravilánu a extravilánu mesta, hraničia s lesnými porastmi.

Pozemok parc.č. 1552/15 je v geometrickom pláne charakterizovaný ako ostatné plochy, pozemok parc.č. 1706/16 ako trvalé trávnaté porasty mimo zastavaného územia obce. Pozemky susedia so záhradkárskou osadou, sú len čiastočne využiteľné po úprave napr. ako poľnohospodárska pôda s trávnikmi, prípadne ako časť záhrady. Na zastavanie sú nevhodné.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. c) formou priameho predaja.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

A2/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemky

Volebný obvod č. 2

| Nehnutel'nosť | Spôsob prevodu |
|--|--|
| parc.č. C KN 1552/15 v podiele 1/1, ostatná plocha o výmere 181,0 m ² a parc.č. C KN 1706/16 v podiele 1/1, trvalý trávnatý porast o výmere 345,0 m ² , zapísané na LV 1753 | Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. priamym predajom |