

**A7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1,  
974 01 Banská Bystrica , IČO 36 024 473

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 1527/46 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 421 m<sup>2</sup>  
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-135/2012

**Výmera:** 421 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Ulica:** Gaštanová

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 odpredaj odporučila.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Pozemok novovytvorená par. č. C KN 1527/46 je pod stavbou súp. č. 5662 , ktorá je podľa LV č. 2604 výlučným vlastníctvom žiadateľa. V katastri nehnuteľností je táto stavba doposiaľ vedená ako „plynová kotolňa“. Zároveň par. č. C KN 1527/46 je príľahlým pozemkom stavby, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1527/46 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 421 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu, bol zameraný geometrickým plánom č. 10985981-135/2012 a je vytvorený rozdelením pôvodnej parcely C KN 1527/46 o výmere 747 m<sup>2</sup> na novovytvorenú parcelu C KN 1527/134 o výmere 326 m<sup>2</sup> a novovytvorenú (zostatok) parcelu 1527/46 o výmere 421 m<sup>2</sup>, vedených na liste vlastníctva č. 1210 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

***A 7.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou***

**Volebný obvod č. 2**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
Par. č. C KN 1527/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 421 m <sup>2</sup>	Podlavice	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou