

***A9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou***

**Volebný obvod č. 5**

**Žiadateľ:** STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1,  
974 01 Banská Bystrica , IČO 36 024 473

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 3346 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 311 m<sup>2</sup>  
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-132/2012

**Výmera:** 311 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Bernolákova

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 odpredaj odporučila.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Pozemok novovytvorená par. č. C KN 3346 je pod stavbou súp. č. 13306 , ktorá je podľa LV č. 4186 výlučným vlastníctvom žiadateľa. V katastri nehnuteľností je táto stavba doposiaľ vedená ako „Výmenníková stanica“. Zároveň par. č. C KN 3346 je príľahlým pozemkom stavby, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3346 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 331 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu, bol zameraný geometrickým plánom č. 10985981-132/2012 a je vytvorený z dielov 1 až 3, pričom diel 1 je o výmere 129 m<sup>2</sup> (upravený podľa skutočnosti) z pozemku par. č. E KN 463/3 , diel 2 je o výmere 61 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. E KN 450/26, diel 3 je o výmere 121 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. E KN 50223/1, vedených na liste vlastníctva č. 5982 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A9.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 5**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
Par. č. C KN 3346 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 311 m <sup>2</sup>	Radvaň	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou