

**B1/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Súkromná základná škola u Filipa, Bakossova 5, 974 01 Banská Bystrica  
IČO : 37 89 60 83

**Stavba:** Časť budovy ZŠ Jána Bakossa, s.č. 5284, na pozemku parc.č. C KN 2151/5 a telocvičňa so s.č. 4142, postavená na parcele č. C KN 2151/6 , nebytový priestor o výmere 772 m<sup>2</sup> a nebytový priestor o výmere 842 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 5380.

**Výmera:** 1 614 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Účel:** výchovno-vzdelávací proces

**Cena :** Výška nájomného do 30.06.2013 je 9 928,71 €/ročne bez poskytnutých služieb. Z toho za priestory využívané v plnej miere 8,63 €/m<sup>2</sup>/rok – t.j. 6 291,27 € 729 m<sup>2</sup> a za ďalšie využívané priestory vo výške 4,32 €/m<sup>2</sup>/rok - t.j. 3 637,44 € .

**Doba nájmu:** **na dobu určitú do 30.6.2016**

**Navrhovaná cena :** **Nájomné vo výške 8,63 €/m<sup>2</sup> ročne - t.j. 6 860,85 € za rok za priestory využívané v plnej miere ( 795 m<sup>2</sup> )**  
**a vo výške 4,32 €/m<sup>2</sup> ročne – t.j. 4 237,92 € za rok ďalšie využívané priestory ( 981 m<sup>2</sup> )**

**11 098,77 € /rok bez poskytnutých služieb**

**Zdôvodnenie nájmu :**

Súkromná základná škola má tieto priestory prenajaté už niekoľko rokov na výchovno-vzdelávací proces. Prenájom nebytových priestorov navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, čl. 16, odst. 9 písm. b) nakoľko sa jedná o nebytové priestory, u ktorých uplynula doba prenájmu dohodnutá na dobu určitú a pôvodný nájomca má záujem o jej predĺženie a v zmysle čl. 16, odst. 9 písm. c) keďže sa v prípade žiadateľa jedná o poskytovateľa školských služieb.

**Zdôvodnenie ceny :**

Keďže sa jedná o dlhoročného poskytovateľa výchovno-vzdelávacích služieb navrhujeme prenájom za 8,63 € m<sup>2</sup> ročne za prevádzkové a 4,32 € m<sup>2</sup> ročne za obslužné priestory, tak ako doposiaľ, pričom nájomca si bude uhrádzať náklady na réžiu (energie, smeti, upratovanie a pod.) z vlastných zdrojov.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné **schváliť trojpätinovou väčšinou** všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B1/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Stavba</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Súkromná základná škola u Filipa,</b> Jána Bakossa 5, 97401 Banská Bystrica, IČO 37 896 083	Časť budovy – Jána Bakossa 5, Banská Bystrica, s.č. 5284 na pozemku C KN 2151/5 o výmere 772 m <sup>2</sup> nebytový priestor - s.č. 4142 postavený na parcele č. 2151/6 , 842 m <sup>2</sup> -nebytový priestor <b>na dobu určitú</b>	Banská Bystrica	<b>8,63 €/m<sup>2</sup>/rok za priestory využívané v plnej miere (795m<sup>2</sup>)</b> <b>4,32 €/m<sup>2</sup>/rok</b> <b>za vedľajšiu plochu (981 m<sup>2</sup>)</b> <b>11 098,77€/ročne</b> <b>bez poskytnutých služieb</b>

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.05.2013 do 11.06.2013.**