

**B5.2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 5**

*Žiadateľ:* Akadémia umení v Banskej Bystrici, Jána Kollára 22, Banská Bystrica  
IČO 31 094 970  
*Pozemky :* parc. č. C KN 3359 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 620 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 3360/1 – ostatné plochy o výmere 2 497 m<sup>2</sup>  
*Výmera:* 6 117 m<sup>2</sup>  
*Kat. územie:* Radvaň  
*Ulica:* Sládkovičova  
*Účel:* súčasť projektu rekonštrukcie kaštieľa  
*Doba nájmu:* **na dobu určitú – 40 rokov**

***Navrhovaná cena : 1,00,- € ročne bez poskytnutých služieb***

**Zdôvodnenie nájmu :**

Spôsob prenájmu nehnuteľností bol schválený v bode **B5.1**

**Zdôvodnenie ceny :**

Žiadateľovi bol uznesením MsZ č. 800/2013 zo dňa 12.02.2013 prenajatý Kaštieľ Radvanských za 1,00 €/rok. Keďže sa v prípade žiadateľa jedná o poskytovateľa všeobecne – prospešných služieb v oblasti vzdelávania, ktorý sa navyše zmluvne zaviazal predmetné nehnuteľnosti upraviť a udržiavať na vlastné náklady, navrhujeme v zmysle článku 18, odst.1) a 2) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ prenájom za 1,00 €/rok, pričom nájomca si bude uhrádzať náklady na réžiu z vlastných zdrojov.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B5.2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č.5**

| Žiadateľ  | Pozemky  | Kat. územie | Cena  |
|---|--|-------------|---|
| Akadémia umení<br>v Banskej Bystrici,<br>Jána Kollára 22,<br>Banská Bystrica<br>IČO: 31 094 970 | pozemky parc.č. C KN 3359 – zastavané plochy a<br>nádvorcia o výmere 3 620 m <sup>2</sup> a parc. č. C KN 3360/1 –<br>ostatné plochy o výmere 2 497 m <sup>2</sup> , spolu o výmere<br>6 117 m <sup>2</sup> , zapísané na LV č. 2724.<br><b>Prenájom na dobu určitú – 40 rokov</b> | Radvaň      | <b>1,- € ročne<br/>bez poskytnutých<br/>služieb</b> |

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.  
Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.05. 2013 do 11.06. 2013**