

D ô v o d o v á s p r á v a

k bodu: Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica

I. Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica sa predkladajú do mestského zastupiteľstva z dôvodu nutnosti koordinácie umiestňovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení, ktoré toho času nazývame terasy, ako aj z potreby nastavenia podmienok pre ich architektonické a materiálové riešenie.

Zo spoločenských, estetických a kultúrno-historických dôvodov sú vymedzené lokality, kde nie je vhodné umiestňovať sezónne vonkajšie obslužné zariadenia. Sú to miesta určené Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici a taktiež miesta prístupov do hlavných vstupov objektov, prejazdov či podjazdov.

Doterajší režim umiestňovania, prevádzkovania ako aj samotné stvárnenie terás je nevyhovujúce. Terasy vizuálne a technicky nekorešponujú s pamiatkovo chránenou oblasťou a znehodnocujú ho.

II. Zásady určuje Mestské zastupiteľstvo v nadväznosti na § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. d), i) a písm. n) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

III. Materiál upravuje režim pre zriaďovanie a prevádzkovanie sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica v období od 1. apríla do 31. októbra kalendárneho roka. Zásady sa vzťahujú na územie verejných priestranstiev v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica vymedzené ulicami: Námestie SNP, Námestie Š. Moyses, Dolná ulica, Národná ulica, Lazovná ulica, Kapitulská ulica, ulica Horná Strieborná, ul. J. Cikkera, časť Hornej ulice.

Spracovaniu Zásad predchádzali početné stretnutia na úrovni prednostu, vedúcich pracovníkov odborných útvarov MsÚ a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta, podnikateľov a prevádzkovateľov reštauračných zariadení v dotknutej zóne, ako aj majiteľov nehnuteľností na Námestí SNP. Podkladom pri príprave a spracovaní Zásad boli aj požiadavky zástupcov Cechu hostinských a závery Memoranda o spolupráci Mesta Banská Bystrica a majiteľov domov, ktoré sa nachádzajú na Námestí SNP pri zlepšovaní podmienok bývania, podnikania a zvyšovania atraktívnosti Námestia SNP pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov z marca 2013.

Memorandum deklaruje požiadavku, aby režim schvaľovania, umiestňovania a

prevádzkovania sezónnych obslužných zariadení bol nastavený VZN. Na odporúčenie Oddelenia organizačno-právneho MsÚ, kedy prijatie VZN v takomto rozsahu nemá oporu v zákone, boli pre podmienky umiestňovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení spracované Zásady.

Materiál svojim obsahom rieši nielen umiestnenie, technické podmienky, architektonické, materiálové riešenie a prevádzkovanie sezónnych vonkajších obslužných zariadení, ale aj postup pri ich umiestňovaní. Umiestňovanie ako aj samotné prevádzkovanie SVOZ bude riešené formou nájomných zmlúv, predmetom ktorých budú hlavne technické parametre SVOZ, cena za nájom stavby – miestnej komunikácie a dojednania v prípade neplnení povinností stanovených v zmluve. Cena za nájom stavieb – miestnych komunikácií je riešená Dodatkom č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Materiál nerieši PHSR.

IV. Návrh VZN nemá dopad na výdavkovú časť rozpočtu mesta.