

	Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica	
	ZD 00/2013	1 z 6

**Zásady
zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších
obslužných zariadení
v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica**

Dátum účinnosti od: 01.01.2014			Výtlačok č.:	Vydanie č.:
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	Oddelenie obchodu a služieb podnikateľom	Mgr. Miriam Ondrejková		
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo		

Mestské zastupiteľstvo podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. d), i) a písm. n) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **u r č u j e** Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica (ďalej Zásady).

Článok 1

Predmet úpravy

1. Zásady upravujú režim pre zriaďovanie a prevádzkovanie sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica v trvaní viav ako jeden mesiac v období od 1. apríla do 31. októbra kalendárneho roka.
2. Zásady sa vzťahujú na územie verejných priestranstiev v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica vymedzené ulicami: Námestie SNP, Námestie Š. Moyses, Dolná ulica, Národná ulica, Lazovná ulica, Kapitulska ulica, ulica Horná Strieborná, ul. J. Cikkera, časť Hornej ulice presne vymedzenej v grafickej prílohe č. 1E Zásad.
3. Zo spoločenských, estetických a kultúrno-historických dôvodov sú vymedzené lokality, kde nie je vhodné umiestňovať sezónne vonkajšie obslužné zariadenia. Sú to miesta určené Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici a taktiež miesta prístupov do hlavných vstupov objektov, prejazdov či podjazdov (príloha č. 1 Zásad).

Článok 2

Základné pojmy

1. **Pamiatková rezervácia Banská Bystrica** - je vymedzená ulicami: Námestie SNP, Námestie Š. Moyses, Dolná ulica, Národná ulica, Lazovná ulica, Kapitulska ulica, ulica Horná Strieborná, ul. J. Cikkera, časť Hornej ulice (grafická príloha č. 1 Zásad). Pamiatková rezervácia Banská Bystrica je územie zriadené Poverením školstva a kultúr SNR, č.nariadenia vlády 16.118./1955-leg. zo dňa 18.05.1955, vymedzenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z. z. zo dňa 10. februára 2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica.
2. **Sezónne vonkajšie obslužné zariadenie (ďalej SVOZ)**- sezónne externé rozšírenie obytovej plochy zariadenia reštauračného, kaviarenskeho, pohostinského a cukrárenského charakteru, ktoré je zriadené v priamej väzbe na stálu prevádzku na verejnom priestranstve alebo na verejne prístupnom priestore v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica. Je to vymedzená plocha určená na priamu konzumáciu na teréne alebo nad úrovňou terénu na tzv. Pódium. Pozostáva zo stolov, stoličiek, prekrytia, servírovacích stolíkov, oddeľujúcich prvkov a manipulačného pultu a plní len doplnkovú funkciu k stálej prevádzke.
3. **Doplnkové dočasné mobilné zariadenie** - nie je stavbou, môže byť voľne alebo pevne umiestnené v priestore SVOZ:
 - **slnečník** - zariadenie slúžiace ako ochrana pred slnkom je určené na umiestnenie v časovo obmedzenom úseku, je bezodkladne premiestniteľné a zdemontovateľné,
 - **markíza** - zariadenie určené na ochranu pred slnkom a miernym dažďom, je určené na umiestnenie v časovo neobmedzenom úseku, nie je bezodkladne premiestniteľné. V prípade potreby a v rámci možností konštrukcie je možné krídla markízy zasúvať a vysúvať
4. **Stála prevádzka** – prevádzka reštauračného, kaviarenskeho, pohostinského a cukrárenského charakteru umiestnená v objekte.
5. **Prevádzkovateľ** – osoba:
 - zapísaná v obchodnom registri,
 - ktorá podniká na základe živnostenského oprávnenia,
 - ktorá podniká na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných

predpisov.

6. **Mobiliár** – akékoľvek prenosné zariadenie potrebné pre vybavenie SVOZ v zmysle Zásad.

Článok 3

Umiestnenie a technické podmienky

1. SVOZ môže byť umiestnené iba na plochách vymedzených v prílohe č. 1 Zásad. Musí byť umiestnené tak, aby nebránilo riadnemu užívaniu územia, peších zón, chodníkov, komunikácií a priestorov, pohybu chodcov a obsluhu jednotlivých prevádzok, zariadení a organizácií (zásobovanie, čistenie, odvoz odpadu, ošetrovanie zelene a pod.) a nesmie vytvárať prekážky pre zabezpečenie podmienok pri zásahoch v prípade nepredvídaných udalostí (požiar, rýchla zdravotná služba a pod.).
2. SVOZ môže byť zriadené iba pred objektom so stálou prevádzkou reštauračného, kaviarenského, pohostinského a cukrárenského charakteru v uličnom parteri a v dostupnej vzdialenosti k objektu, kde má prevádzka svoje sídlo.
3. V prípade záujmu viacerých žiadateľov, ktorí majú stále prevádzky v jednom objekte, o zriadení SVOZ rozhodne vlastník nehnuteľnosti, v ktorých prevádzky sídlia.
4. Pri umiestňovaní SVOZ na Nám. SNP musí byť zachovaný 3-metrový odstup od fasády objektu, v ostatných častiach musia byť voľné prístupy do hlavných vstupov a podjazdov, či prejazdov v zmysle prílohy č. 1 Zásad.
5. SVOZ nesmie presahovať pôdorysnú výmeru odbytovej plochy stálej prevádzky, resp. šírku fasády objektu, pred ktorým je umiestnené.
6. Markízy a slnečníky nesmú presahovať nad vymedzenú pôdorysnú plochu exteriérového sedenia, plošne zasahovať do fasády susedného objektu.
7. Na verejnom priestranstve Námestia SNP plocha, na ktorej bude zriadené SVOZ, nesmie mať prevýšenie voči okolitému terénu a SVOZ musí byť umiestnené priamo na dlažbe.
8. Pre všetky lokality platí, že SVOZ musí byť odsadené od dopravných komunikácií minimálne 0,5 m.
9. Prevýšenie nad terén podnožou (pódiom) v ostatných častiach verejných priestranstiev na určených plochách Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica je možné zrealizovať najviac 180 mm, pričom v strmšom teréne je potrebné s podnožou uskakovať pri zachovaní maximálneho prevýšenia podnože 180 mm.
10. Zriadením SVOZ nesmie dôjsť k narušeniu dlažby a ostatných prvkov mestského mobiliáru, stromov a trávnikov, stožiarov verejného osvetlenia konštrukčnými a zariadenými prvkami sedení.
11. Konštrukčné spojenie s dlažbou nie je prípustné s výnimkou kotviacich bodov zrealizovaných Mestom Banská Bystrica. Stabilizáciu slnečníkov a výsuvných markíz je možné riešiť len so súhlasom správcu miestnych komunikácií, pričom kotviace body budú stabilné a riešené tak, aby nedošlo k poškodeniu dlažby.
12. Do priestorov SVOZ nesmie byť vedená kanalizácia a odber vody.
13. Prívod elektrickej energie bude riešený v minimálnom zábere tak, aby nevznikli prekážky a ohrozenie pohybu chodcov a vozidiel. V prípade rozvodu po teréne budú použité krycie lišty v jednotnom farebnom prevedení (sivé) pre všetky SVOZ. Podmienkou je platná revízná správa.
14. Sieť technickej infraštruktúry nie je prípustné umiestňovať mimo plochy letnej terasy. Nepripustné sú vzdušné vedenia technickej infraštruktúry.

Článok 4

Architektonické a materiálové riešenie

1. Ohraničenie SVOZ je možné v rámci plochy vymedzenej v prílohe č. 1 zábradlím s priehľadnou pevnou výplňou, slúžiacou ako bariéra proti vetru do maximálnej výšky 1100 mm, s prípadným doplnením o mobilnú zeleň. Vo výplni zábradlia nesmú byť žiadne nápisy

- a logá. Zábradlie riešené po celom obvode terasy je neprípustné.
2. Tieniaci materiál snečníka a markízy musí byť zhotovený vo svetlých pastelových farbách, v svetlej béžovej, krémovej alebo bielej farbe. Ich konštrukcia musí byť subtílna, farebne korešpondujúca s tieniacim materiálom. Logá musia byť umiestnené len na previsoch (bordúrach). Samostatne umiestňovať reklamné označenia a zariadenia je zakázané. Logo prevádzky, ako súčasť zariadení (napr. na previsoch prekrytia, obrusoch a pod.) sa pre účely týchto Zásad nepovažuje za reklamu. Opláštenie bočných stien nie je prípustné, a to ani z akýchkoľvek priehľadných materiálov. Maximálny sklon je 15° s výškou maximálne po kordónovú rímsu objektov, pričom obojstranný sklon striech musí byť rovnaký. Podchodná výška musí byť min. 2100 mm nad úrovňou odbytovej plochy terasy.
 3. SVOZ je možné vybaviť iba mobilnými prvkami – stolmi, stoličkami z materiálov, ktoré z estetického hľadiska a z pohľadu ochrany životného prostredia nenarušujú celkový vzhľad pešej zóny a vymedzených ulíc. Stoly a stoličky budú zoradené v stálej pravidelnej kompozícii.
 4. V priestoroch SVOZ sa zakazuje umiestňovať výčapné a iné predajné, skladovacie a pomocné zariadenia s výnimkou mobilných servírovacích vozíkov a stolíkov neprevyšujúcich výšku oddeľujúcej konštrukcie s maximálnou výškou do 850 mm a s výnimkou prípravného pultu. V rámci SVOZ jednej prevádzky je možné umiestniť len jeden manipulačný pult.
 5. Mimo plochu SVOZ sa zakazuje umiestňovať stoly, stoličky, sudy, vrecia s odpadkami, prepravky a iný prevádzkový materiál a zariadenia.

Článok 5

Prevádzkovanie sezónnych vonkajších obslužných zariadení

1. Stála prevádzka musí plnohodnotne garantovať adekvátne sociálne zariadenie aj pre hostí SVOZ v zmysle platných STN (vhodnou formou povinná informácia). Obsluhujúci personál a jeho zázemie budú zabezpečené zo stálej prevádzky.
2. Prevádzkový čas SVOZ sa riadi platným všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.
3. Prevádzkovateľ SVOZ je povinný technickými, organizačnými a inými opatreniami zabezpečiť, aby hluk spôsobený touto prevádzkou neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty pre denný a nočný čas v zmysle platnej legislatívy. V prípade vzniknutých problémov je povinný zabezpečiť ich objektivizáciu a hodnotenie. V priestoroch sezónneho vonkajšieho obslužného zariadenia je prípustné používať reprodukovanosť hudbu len ako zvukovú kulisu.
4. SVOZ musí spĺňať všeobecné technické požiadavky uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v jej prílohe.
5. Prevádzkovateľ je povinný v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica o verejnom poriadku zabezpečiť kvalitu a udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch v bezprostrednom okolí SVOZ.

Článok 6

Podmienky pre vyhotovenie nájomnej zmluvy

1. Zriadiť SVOZ na území Mesta Banská Bystrica možno iba na základe nájomnej zmluvy s Mestom Banská Bystrica.
2. Žiadosť o prenájom stavby/miestnej komunikácie k zriadeniu a prevádzkovaniu sezónneho vonkajšieho obslužného zariadenia v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica v zmysle Zásad zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica predloží prevádzkovateľ stálej prevádzky Mestu Banská Bystrica najneskôr jeden mesiac pred plánovaným zriadením SVOZ a to na

- predpísanom tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 2 Zásad. Súčasťou žiadosti je čestné prehlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti a že v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých je konateľom alebo spoluvlastníkom (príloha č. 2 Zásad).
3. Žiadateľ je povinný k žiadosti pripojiť prílohy:
 - 3.1 oprávnenie na podnikanie (živnostenský list, koncesná listina ap.),
 - 3.2 stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica s podmienkami k zriadeniu a prevádzkovaniu SVOZ,
 - 3.3 vyjadrenie ÚHA mesta Banská Bystrica k zriadeniu a prevádzkovaniu SVOZ so stanovením technických podmienok, v prípade rozvodu elektrickej energie po teréne revíziu správu. Pre vydanie stanoviska je žiadateľ povinný predložiť ÚHA zjednodušenú projektovú dokumentáciu architektonického a konštrukčného riešenia SVOZ a návrh mobiliáru. Projektová dokumentácia bude obsahovať situáciu v 1:500 na podklade snímky z katastrálnej mapy s zakreslením a kótovaním SVOZ a odstupov od fasád a dopravných komunikácií, architektonické a konštrukčné riešenie v mierke 1:50 vrátane farebného riešenia, návrhu prekrytia, návrhu riešenia oddelenia obslužnej plochy (zábradlia, oplotenia, vymedzovacích stĺpikov, mobilnou zeleňou a pod.), návrhu obslužného pultu (ak bude zriadený), čelný pohľad na navrhované SVOZ, ktorý bude zachytávať hlavné konštrukcie, objem a jeho stvárnenie a susedné objekty,
 - 3.4 stanovisko správcu miestnej komunikácie,
 - 3.5 v prípade záujmu viacerých prevádzkovateľov stálych prevádzok o zriadenie SVOZ, ktorí majú stále prevádzky v jednom objekte, o zriadení SVOZ pred prevádzkou rozhodne písomným stanoviskom vlastníka nehnuteľnosti.
 4. Príslušný odborný útvar mestského úradu v prípade zistenia nedostatkov v žiadosti, vyzve žiadateľa o doplnenie chýbajúcich údajov a príloh so stanovením lehoty na ich predloženie.
 5. Odborný útvar spracuje nájomnú zmluvu pre zriadenie a prevádzkovanie SVOZ s podmienkami stanovenými Krajským pamiatkovým úradom a ÚHA mesta Banská Bystrica.
 6. V prípade opakujúcej sa žiadosti žiadateľa o zriadenie SVOZ pri rovnakej koncepcii a návrhu SVOZ nemusí v ďalšom období opätovne predkladať ÚHA mesta Banská Bystrica projektovú dokumentáciu architektonického a konštrukčného riešenia SVOZ. V tomto zmysle ÚHA mesta Banská Bystrica vydá stanovisko pre uzatvorenie nájomnej zmluvy pre dané obdobie.
 7. Cena nájmu je stanovená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v platnom znení.
 8. Mesto Banská Bystrica v prípade zamietnutia žiadosti o prenájom o tejto skutočnosti písomne informuje žiadateľa.
 9. V prípade zamietavých stanovísk k umiestneniu SVOZ si primátor Mesta pre uzatvorenie nájomnej zmluvy vyžiada stanovisko príslušných odborných komisií MsZ.

Článok 7

Kontrolná činnosť

1. Dozor nad dodržiavaním týchto Zásad vykonávajú poverení zamestnanci Mesta Banská Bystrica a Hlavný kontrolór.
2. Prevádzkovatelia SVOZ na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica v rozsahu týchto Zásad sú povinní na vyzvanie kontrolného orgánu preukázať sa platnými dokladmi súvisiacimi s prevádzkou a vyplývajúcimi zo všeobecne platných právnych noriem.

Článok 8

Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky týchto Zásad podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.
2. Zásadami nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z ostatných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta Banská Bystrica.

3. Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č./2013 dňa 11. júna 2013 a nadobúdajú účinnosť dňom 1. januára 2014.

Mgr. Peter Gogola
primátor mesta