

## Dôvodová správa

### k bodu programu: **Dodatok č. 2 Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica**

---

- I. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica je spracovaný v súlade s § 1, § 11, ods. 4, písm. a) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v náväznosti na § 9, ods. 1 zák. SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom Mesta Banská Bystrica.
- II. Na základe výsledkov rokovaní k stanoveniu režimu zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení (ďalej SVOZ) v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica sa zainteresovaní dohodli, že tento bude nastavený formou uzatvárania nájomných zmlúv za účelom umiestnenia SVOZ - nájmom stavieb – miestnych komunikácií.  
Spôsob povoľovania, stanovovania technických podmienok a celý postup až po vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu SVOZ riešia spracované Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania SVOZ v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica, ktoré schváli mestské zastupiteľstvo.  
Nakoľko ide o nájom nehnuteľného majetku Mesta, je potrebné v platných Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta upraviť postup pre schvaľovanie nájmu a cenu za nájom v súvislosti umiestňovaním SVOZ.

K bodu 1 článku 1:

Uvedenou zmenou sa rozširuje schvaľovanie dočasného nájmu primátorom mesta o stavby - miestnej komunikácie za účelom dočasného umiestnenia SVOZ v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica.

K bodu 4 článku 1:

Novým článkom 24. - Nájomné za prenájom stavieb – miestnej komunikácie pre umiestnenie sezónnych vonkajších obslužných zariadení sa ustanovuje :

ods.1 - cena za každý začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň počas doby užívania, ktorá je odstupňovaná dobou požadovaného nájmu.

Takto stanovená cena nájmu je totožná s cenou, za akú boli SVOZ doteraz spoplatňované v rámci dane za zaujatie verejného priestranstva podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. 18//2011o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

ods.2 - vymedzenie územia – ulíc, na ktorých budú stavby – miestne komunikácie dočasne prenechávané do nájmu za stanovenú cenu v zmysle ods. 1 tohto ustanovenia.

Umiestňovanie SVOZ (letných terás) na ostatnom území mesta bude spoplatňované tak ako doteraz v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. 18//2011 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

ods.3- konkretizuje, že spôsob povoľovania a podmienky pre stanovenie parametrov pre umiestnenie SVOZ upravujú podrobne Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania SVOZ, ktoré spolu s týmto Dodatkom č. 2 schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Takto stanovené podmienky budú premietnuté následne do nájomných zmlúv.

- III. Nájomné za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta upravujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, upravujú aj nájomné v prípadoch osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

K bodu 2 článku 1:

Mesto Banská Bystrica prenajíma nebytové priestory neštátnym/neziskovým organizáciám poskytujúcim verejnoprospešné služby na území mesta v sociálnej oblasti a školstve, ktoré sú príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov.

Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory je v platných nájomných zmluvách stanovená v rozpätí od 0 €/m<sup>2</sup>/rok do 15 €/m<sup>2</sup>/rok. Za účelom zjednotenia podmienok nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta pre neštátne/neziskové organizácie poskytujúce verejnoprospešné služby na území mesta bolo zvolané pracovné stretnutie, na ktoré boli prizvaní zástupcovia dotknutých organizácií. Na stretnutí bol prezentovaný prehľad o výdavkoch a príjmoch neverejných/neštátnych subjektov (spracovaný z podkladov týchto organizácií), prehľad o výške nájomného a služieb s tým spojených a návrh výšky nájomného za oblasť školstva a sociálnu oblasť. Systémové finančné príspevky neštátnych/neziskových organizácií z verejných zdrojov v oblasti školstva tvoria v priemere 93 % z celkových výdavkov na rok 2013 a v sociálnej oblasti je to v priemere 75 % z celkových výdavkov za rok 2011 (porovnanie vykonané za rok 2011, nakoľko za rok 2013 neboli zo strany niektorých neverejných poskytovateľov sociálnych služieb poskytnuté požadované údaje).

Jedným zo záverov prijatých na tomto stretnutí je predloženie návrhu výšky nájomného: oblasť školstva – 15 € /m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové priestory, 7,50 €/m<sup>2</sup>/rok za vedľajšie(obslužné) priestory, sociálna oblasť – 5 €/m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové a vedľajšie priestory.

- IV. Návrh dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica bol prerokovaný na komisii MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť dňa 27.05.2013 a komisia odporúča návrh dodatku schváliť na MsZ 11.06.2013.

- V. Ekonomický dopad na rozpočet mesta bude v závislosti od rozsahu prenajímaného a predávaného majetku.