

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN CMZ B. Bystrica Zmeny a doplnky časť Wolkerova ulica

A. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV PODEĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
1	<p>Obvodný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky Nám. E.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica</p> <p>21.01.2013 Pr. 5972/2013 23.01.2013</p> <p>ÚHA 97/2013 21.01.2013 ÚHA 123/2013 25.01.2013</p>	<p>Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici prijal dňa 21.12.2012 oznámenie mesta Banská Bystrica č. Pr. V.-160041/2012/Ma zo dňa 18.12.2012 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o prerokovaní návrhu „Územný plán centrálnej mestskej zóny (ďalej ÚPN CMZ) Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica" (ďalej „Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica") spracovaného autorizovaným architektom Ing. arch. Ľubomírom Kelemanom, reg. č. 0680 AA, Útvar hlavného architekta, Banská Bystrica a obstarávaného podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Mgr. Kristínou Majerovou, reg. č. 324.</p> <p>Z dôvodu prijatia zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici zrušený a jeho pôsobnosť ustanovená osobitnými predpismi prešla v zmysle § 2 ods. 1 tohto zákona od 01.01.2013 na Obvodný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len ObÚ Banská Bystrica).</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom prerokovania, ObÚ Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 23 ods. 2 a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>ObÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mesto Banská Bystrica má platný ÚPN CMZ Banská Bystrica, schválený Radou S KNV uznesením č. 119/1977 -1. zo dňa 26.10.1977, v znení neskorších zmien a doplnkov, predložený návrh „Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica" rieši zmenu funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na bývanie pri zachovaní existujúcej zástavby najmä budovami na bývanie s umožnením ich rekonštrukcií, prestavieb, prístavieb a riešením doplnkových funkcií v navrhovaných objektoch bez výrazného zvýšenia kapacít v území. <p>ObÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - návrh „Zmeny a doplnky časť, Wolkerova ulica" dať do súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD) vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica schválený uznesením vlády SSR č. 262 zo dňa 15.09.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov, - pri obstarávaní ako aj spracovaní predloženej ÚPD postupovať v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, - obsah a rozsah dať do súladu s ustanoveniami § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), - Letecký úrad Slovenskej republiky osloviť ako dotknutý orgán štátnej správy vzhľadom na skutočnosť, že v kapitole B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu sa v bode 4.2. Ochranné pásma dopravy uvádza, že celé riešené územie má výškové obmedzenie dané ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska Sliač, - v textovej časti návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica „Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica" <ul style="list-style-type: none"> - v kapitole A. Základné údaje bod 1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši a 2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, 	<p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- akceptované listom zo dňa 18.02.2013, OVZ 30218/2013</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>ktorý obsahuje riešené územie upraviť formuláciu textu vzhľadom na skutočnosť, že „Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica“ riešia zmenu funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na bývanie pri akceptovaní existujúcej zástavby,</p> <ul style="list-style-type: none"> - v kapitole B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu bod 4. Vyhodnotenie limitov využitia územia...vypustiť bod 4.3. Obmedzenie vyplývajúce z hluku dopravy a radónu a doplniť o kapacity a umiestnenie verejnej technickej vybavenosti územia v súlade s § 13 ods. 4 písm. d) vyhlášky č. 55/2001 Z. z., - v kapitole B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu bod 5.2. upraviť orientáciu cyklistickej dopravy (podľa návrhu je cyklistická doprava vedená po juhovýchodnej hranici riešeného územia, v skutočnosti sa jedná o juhozápadnú hranicu), statickú dopravu doplniť o údaje o kapacitách a umiestnení pozdĺžnych státí a podzemných garáží, - v kapitole C. Návrh záväznej časti bod 1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb doplniť prípustnosť riešenia stavieb v súlade s § 13 ods. 5 písm. a), b) a c) (napr. podlažnosť, koeficient zastavanosti a pod.), - v kapitole C. Návrh záväznej časti bod 2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia bod 2.4. konkretizovať vo väzbe na možnosť výstavby pozdĺžnych státí a podzemných garáží riešených vo výkrese č. 3 - Návrh verejnej dopravnej vybavenosti, - kapitolu C. Návrh záväznej časti bod 6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby preformulovať tak, aby bola jednoznačná a zrozumiteľná, - textovú časť návrhu „Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica“ dať do súladu s grafickou časťou (napr.: podľa kap. B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu v bode 7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky sa uvádza pozemok KN-C 364, vo výkrese č. 4 je 	<p>- akceptované vypustené v texte zo strany č.6</p> <p>- akceptované opravené v textovej časti, strana č.7</p> <p>- akceptované doplnené v textovej časti, strana č.9</p> <p>- akceptované doplnené v textovej časti, strana č.10</p> <p>- akceptované doplnené v textovej časti, strana č.11</p> <p>- akceptované opravené v textovej časti, kap. B bod 7, strana č.8, text a grafika daná do súladu</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>ako nezastaviteľný pozemok označený KN-C 346, podľa kap. C. Návrh záväznej časti bod 3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok, regulatív 3.1. Pre umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch odkazuje na záväznosť výkresu č. 4, na ktorom v juhozápadnej časti riešeného územia chýba kóta pre záväznú stavebnú čiaru, ako aj podlažnosť pri rodinných domoch, kap. C. Návrh záväznej časti v bode 9. Zoznam verejnospošešných stavieb je označenie VPS č. 1..., v grafickej časti výkres č. 5 sa uvádza len L,)</p> <ul style="list-style-type: none"> - grafickú časť návrhu „Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica“ dopracovať podľa prepracovanej záväznej časti a označiť v legende objekty, ktoré budú oproti platnej ÚPD zrušené, - v textovej časti návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica“ odstrániť preklepy. <p>Pred predložením návrhu územnoplánovacej dokumentácie mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať ObÚ Banská Bystrica o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje <i>záväzná</i> časť dokumentácie a dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie</p>	<p>- akceptované, Opravené v grafickej časti výkres č. 4</p> <p>- akceptované Opravené v grafickej časti výkres č.5</p> <p>- akceptované, návrh nerieši existujúce objekty na asanáciu</p> <p>- akceptované</p> <p>- berie na vedomie</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.			
2	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica Lazovná 8 975 65 Banská Bystrica OVZ 9086/2013 31.01.2013 ÚHA 178/2013 05.02.2013	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, ktorý je miestne a vecne príslušným správnym orgánom podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 a 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto stanovisko: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom <p style="text-align: center;">súhlasí</p> s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „ Územný plán zóny CZM Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica “; bez pripomienok. Odôvodnenie: Dňa 28. 12. 2012 bolo Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) doručené oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny CZM Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica“ KPÚ Banská Bystrica po jej posúdení dospel k záveru, že predkladaný návrh nie je v rozpore so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom, resp. so zásadami ochrany pamiatkového fondu a s navrhovanou predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí. Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto stanoviska je nutné odsúhlasiť s tunajším úradom.	- berie na vedomie		
3	Regionálny úrad verejného zdravotníctva B.Bystrica Cesta k nemocnici 1 975 56 Banská Bystrica OVZ 4836/2013 21.01.2013 ÚHA 103/2013 23.01.2013	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RÚVZ), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení noviel (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z) v konaní začatom na návrh Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto <p style="text-align: center;">záväzné stanovisko:</p> RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. posúdil písomné podanie doručené dňa 27.12.2012 zaevidované pod č. A/2013/00291 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie - „ Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica “.			

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		<p>Riešené územie je vymedzené ulicami kpt. J. Nálepku, Jilemnického, Gorkého a Okružnou.</p> <p>Podľa pôvodného ÚPN CMZ Banská Bystrica sú na riešenom území navrhované najmä objekty vybavenosti - knižnica, výskumné centrum, kultúrne zariadenia a budovy na bývanie (bytové domy). Návrh zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica - ZaD časť Wolkerova ulica spočíva v akceptovaní existujúcej zástavby s umožnením dostavby územia a vo vylúčení objektov vybavenosti z pôvodného ÚPN CMZ Banská Bystrica.</p> <p>Koncepcia riešenia automobilovej dopravy v riešenom území zostáva zachovaná. Statická doprava je riešená stanovením regulatívu - zabezpečiť odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku objektu. Potreba parkovacích kapacít pre návštevy je riešená pozdĺž komunikácie vytvorením pozdĺžnych státí a vytvorením podzemných odstavňových plôch (podzemný parking).</p> <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p>	- berie na vedomie		
4	Obvodný úrad životného prostredia B.Bystrica - ochrana prírody a krajiny Skuteckého 19 974 01 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		

B. DOTKNUTÉ ORGÁNY A ORGANIZÁCIE

1	Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nám. Ľ.Štúra 1, B.Bystrica OVZ 7529/2013 29.01.2013 ÚHA 145/2013 30.01.2013	<p>Dňa 27.12.2012 bolo na Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici doručené oznámenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica, spojené so žiadosťou o vydanie stanoviska.</p> <p>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s pôsobnosťou v kraj i Banská Bystrica, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 2 ods. (1) písm. b) zákona číslo 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku dopravy a pozemných komunikácií v znení neskorších predpisov a následne § 3 ods. (4) písm. a) zákona číslo 135/1961 Zb.</p>			
---	---	---	--	--	--

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení žiadosti dáva k predmetnej záležitosti nasledovné stanovisko:</p> <p>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici je cestný správny orgán pre cesty I. triedy.</p> <p>Hlavným cieľom riešenia zmeny a doplnkov ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Wolkerova ulica je akceptácia existujúcej zástavby s umožnením dostavby územia najmä s funkčným využitím na bývanie a s vylúčením pôvodného riešenia o objekty vybavenosti. Navrhovaná funkcia bývanie bude zahŕňovať existujúcu zástavbu najmä s budovami na bývanie s umožnením rekonštrukcií, prestavieb a riešenie doplnkových funkcií bez výrazného zvýšenia kapacity územia.</p> <p>Dopravné vybavenie v riešenom území zostáva zachované prostredníctvom prepojovacej komunikácie Námestie E. Štúra - Gorkého ulica a po vodne navrhovanej okružnej križovatky s prepojením na ulicu Družby. Pešia, mestská hromadná a cyklistická doprava zostávajú bez zmeny. Statická doprava je riešená prostredníctvom rozšírenia pozdĺžnych státi v pásoch ochrannej zelene a vytváraním podzemných odstavňových plôch (podzemný parking).</p> <p>Záver:</p> <p>Na základe uvedeného nakoľko predmetné riešené územie, CMZ Banská Bystrica, časť Wolkerova ulica, nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ciest I. triedy, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica a súhlasí s jeho schválením.</p>	- berie na vedomie		
2	<p>Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava</p> <p>OVZ 4049/2013 17.01.2013 ÚHA 98/2013 21.01.2013</p>	<p>Na základe oznámenia o prerokovaní Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Wolkerova ulica, Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR, so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko:</p> <p>Predmetné zmeny a doplnky sa nedotýkajú ciest prvej triedy v správe SSC. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravné napojenia rozvojových lokalít riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v zmysle platných STN a TP; • dopravné napojenia všetkých stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravné - inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, v 	<p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p>		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		súlade s platnými STN. So Zmenami a doplnkami územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica časť Wolkerova ulica súhlasíme za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok.	- berie na vedomie		
3	Obvodný úrad životného prostredia B. Bystrica - štátna vodná správa Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
4	Obvodný úrad životného prostredia B.Bystrica - ochrana ovzdušia Skuteckého 19, B.Bystrica OVZ 9542/2013 31.01.2013 ÚHA 177/2013 05.02.2013	Listom číslo Pr.V.-160041/2012/Ma (vybavuje Mgr. Majerová) zo dňa 18. 12. 2012 ste požiadali Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica (ďalej len tunajší úrad) o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie <i>ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica</i> . Príslušnú dokumentáciu v 11/2012 spracoval Ing. arch. Lubomír Keleman a kôl., ÚHA, Československej armády 26, Banská Bystrica, SKA 0680AA. Verejné prerokovanie návrhu sa uskutočnilo dňa 16. 1. 2013. Dotknuté územie je vymedzené pozemkami pare. č. KN-C 1335/3, 287, 1318/2, 288, 1335/1, 1306/2, 379, 378, 285, 321, 374, 380/1, 322, 387, 380/2, 323, 377, 375, 324, 384, 325, 315, 381, 376, 326, 318/1, 373, 382, 327, 383, 388, 386, 1315, 370, 391, 289, 318/2, 372, 290, 389, 314, 369, 371, 368/1, 294/2, 392, 317/2, 366, 390, 394/1, 317/3, 294/1, 368/2, 317/1, 317/5, 393, 316/1, 317/6, 317/7, 367, 313, 317/8, 1320/4, 365, 1318/1, 361, 394/2, 317/9, 396, 319/1, 360, 317/10, 292, 359, 291, 362, 364, 397/1, 395, 319/2, 312, 363/2, 358, 1320/2, 397/2, 400, 398, 1319, 363/1, 355, 402/2, 328, 1320/1, 357, 329, 401, 399, 330, 311, 356, 354, 316/2, 331, 316/3, 332, 293, 316/4, 333, 402/1, 301, 334, 404, 351, 335, 405/2, 336, 320/1, 300, 337, 353, 403, 350, 405/1, 316/6, 299, 352, 316/5, 1320/5, 310, 298, 407/4, 309, 347, 320/2, 308, 295, 307, 406, 302, 408, 296, 306, 349, 305, 297, 409/1, 348, 346, 407/3, 409/2, 303, 1320/3, 304, 341, 342, 412, 410, 345, 413, 338, 411, 339, 340, 343, 344, 416, 414, 417, 466/6, 415, 1317, 421, 418, 420, 466/7, 419, 466/5, 466/4, 470, KN-E 3-1721/3, 3-1727/1, 3-2594/2, 3-1726/31, 3-1727/44, 3-1727/42, 3-1727/41, 3-1727/38, 3-1726/25, 3-1726/26, 3-1727/37, 3-1726/27, 3-1727/34, 3-1727/33, 3-1726/29, 3-1727/30, 3-2594/7, 3-1727/29, 3-1724/3, 3-1727/26, 3-1726/30, 3-1727/25, 3-1727/22, 3-1727/21, 3-1715/18, 1-519/1, 1-519/2, 1-499/3, 1-499/1, 3-1715/100, 3-1715/6, 3-1715/7, 3-2680/3, 3-1715/5, 3-1714, k. ú. Radvaň. Riešené územie je t. č. zastavané bytovými domami, rodinnými domami a			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>garážami. Budovy na bývanie sú dopravne obslužené systémom mestských komunikácií. V nezastavanej časti je najmä zeleň rodinných domov a vnútrobloková zeleň bytových domov.</p> <p>Navrhovaná funkcia podľa spracovateľa potvrdzuje existujúcu zástavbu najmä budovami na bývanie s umožnením rekonštrukcií, prestavieb, prístavieb a riešením doplnkových funkcií v navrhovaných objektoch bez výrazného zvýšenia kapacít v území.</p> <p>Tunajší úrad príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zák. 543/2002) v zmysle § 9 odst.(l) písm. a) zák. 543/2002 dáva k veci nasledovné</p> <p style="text-align: center;">vyjadrenie:</p> <p>Podľa zák. 543/2002 platí na dotknutom území prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana. Územie nie je súčasťou sústavy chránených území členských krajín Európskej únie NÁTURA 2000. Nie je v ňom evidovaný výskyt chránených druhov a chránených biotopov. V bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Spracovateľ v kapitole 5.5. Životné prostredie časť Zeleň uvádza, že v území je potrebné vhodne doplniť mestskú zeleň. Toto doplnenie odporúčame zakomponovať aj do textu C. záväznej časti i do grafiky územno-plánovacej dokumentácie. Iné pripomienky z hľadiska záujmov ochrany a prírody a krajiny nemáme.</p> <p>Tento list nenahrádza vydanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zák. 543/2002.</p>	<p>- akceptované, textová časť strana č.8</p>		
5	<p>Obvodný úrad životného prostredia - odpadové hospodárstvo Nám. L.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica</p> <p>OVZ 7608/2013 29.01.2013 ÚHA 181/2013 05.02.2013</p>	<p>Mesto Banská Bystrica oznámilo listom značky č.j.Pr.V 160041/2012/Ma doručeným na tunajší úrad dňa 28.12.2012 prerokovanie návrhu územno-plánovacej dokumentácie „<i>Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica</i>“. Zmeny a doplnky k ÚPD vypracoval Ing. arch. Ľubomír Keleman (Útvar hlavného architekta Mesta Banská Bystrica) v novembri 2012. Zmeny a doplnky spočívajú v akceptovaní existujúcej zástavby s umožnením dostavby územia - najmä budov na bývanie s umožnením rekonštrukcií, prestavieb a prístavieb na objektoch a riešení doplnkových funkcií v navrhovaných objektoch bez zvyšovania kapacít v území.</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 2,4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 71 písm. r) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) v zmysle § 16 ods. 1 písm. f) k predloženej ÚPD nemáme pripomienky.</p> <p>Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.</p>	- berie na vedomie		
6	Obvodný úrad životného prostredia B.Bystrica - hodnotenie vplyvov na ŽP Nám. E.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
7	Obvodný úrad v B.Bystrici – odbor krízového riadenia Nám. E. Štúra 1, B.Bystrica ÚHA 639/2013 03.05.2013	<p>V zmysle § 140a zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 1, písm. 1) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Obvodný úrad Banská Bystrica vydáva</p> <p style="text-align: center;">záväzné stanovisko¹⁾</p> <p>k zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie) návrhu územného plánu „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica“ z hľadiska civilnej ochrany³⁾ vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.</p> <p>Predložený návrh UPN v smernej časti v bode 5.4 Zariadenia civilnej ochrany hodnotí, že požiadavky civilnej ochrany na ukrytie obyvateľstva sú zabezpečené v určených ochranných stavbách - (JUBS) a že v novovybudovaných domoch bude ukrytie obyvateľstva zabezpečené tiež v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne, ktoré budú určené obcou vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch stavieb a zaradené do Plánu ukrytia obyvateľstva obce.</p> <p>V záväznej časti v bode 2.4. je obci určená povinnosť v novovybudovanom</p>			

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		<p>rodinnom dome po vydaní rozhodnutia o povolení užívania stavby určiť vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory na jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich osôb a zaradiť ho do zoznamu JÚBS v Pláne ukrytia.</p> <p>Doložka civilnej ochrany ako príloha grafickej časti ÚPN zachytáva súčasný stav zabezpečenia ukrytia v zastavanej časti riešenej lokality, umiestnenie, druhy a kapacity ukrytia jestvujúcich úkrytov, ako aj potrebu v novopostavenom rodinnom dome na parcele KN-C 345 obcou určiť JÚBS s kapacitou ukrytia 10 ukrytých.</p> <p>K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemáme pripomienky.</p>	- berie na vedomie		
8	Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, B.Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
9	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru B.Bystrica Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica OVZ 5844/2013 23.01.2013 ÚHA 131/2013 28.01.2013	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre územné rozhodnutie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ulica“ a s riešením z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti s ú h l a s í bez pripomienok</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	- berie na vedomie		
10	Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát Okružná 19, B.Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
11	Krajské riaditeľstvo PZ, OTI, ul. 9. Mája 1, B.Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
12	Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
	Bratislava Detašované prac. ČSA 7 974 31 Banská Bystrica				
13	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5 974 01 Banská Bystrica Tatiana Leštáková lestakova.tatiana@stvs.sk OVZ 3811/2013 16.01.2013 ÚHA 96/2013 21.01.2013	Dobrý deň, na základe verejného prerokovania ÚPD ÚP CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Wolkerova ul. konaného dňa 16. 1. 2013 na MsÚ v Banskej Bystrici Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica nemá pripomienky. Z pohľadu existencie existujúcej vodárenskej infraštruktúry je potrebné vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.	- berie na vedomie Žiadosť o stanovisko bolo doručené (p.č. 14)		
14	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Z01, Partizánska 73, B.Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
15	SSE – Distribúcia a.s. Švantnerova 9 975 48 Banská Bystrica OVZ 3320/2013 15.01.2013 ÚHA 67/2013 16.01.2013	SSE-D, a.s. s hore uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s nasledovnými pripomienkami: > V prípade požiadavky na nové odbery je potrebné požiadať SSE-D a.s. o určenie bodu napojenia a v prípade potreby výstavby distribučných rozvodov je potrebné kontaktovať SSE-D, a.s., ktorá si vyhradzuje právo na určenie spôsobu a podmienok realizácie predmetného diela na oddelení Projektového manažmentu (ved.lng. Bereš - 0908 921 153, kontakt pre obi. Juh: projektový manažér II. Vladimír Majer 041 519 6113). > Pred vypracovaním projektu požiadať o vyjadrenie ku existencii energetických zariadení v majetku SSE a.s., ktorých ochranné pásma by boli v záujmovej oblasti stavby dotknuté. > Pri prekládkach EZ platí: I.) Prekládku EZ rieši Zákon 656/2004 Zb. v §38: 1) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia (ERZ) je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom ERZ a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo ERZ sa preložkou nemení. 2) Preložkou ERZ na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov ERZ alebo zmena jeho trasy. II.) V prípade potreby preložky energetických zariadení SSE, a.s. ako ich	- berie na vedomie - berie na vedomie nad rámec ZaD, požiadavka je predmetom v územnom a stavebnom konaní - berie na vedomie nad rámec ZaD neriešia prekládky energetických zariadení - berie na vedomie		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		<p>majiteľ si vyhradzuje právo schválenia spôsobu , termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané 60 dní pred plánovaným termínom preložky .V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné obrátiť sa na: Projektový manažment -(ved. Ing.Valentín Béreš - 0908 921 153) .kontakt pre obl.Juh: projektový manažér II. Majer Vladimír , 041519 6113 . V prípade , že k tomuto schváleniu nedôjde SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</p> <p>Na nové preložené vedenie, ktoré bude uložené v zemi či už na pozemkoch mesta , alebo súkromných pozemkoch , investor zriadi vecné bremeno el. rozvodného zariadenia.</p>	<p>- berie na vedomie ZaD neriešia prekládky energetických zariadení</p> <p>- berie na vedomie nad rámec ZaD, požiadavka je predmetom v územnom a stavebnom konaní</p>		
16	SSP Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
17	Slovak Telekom a.s. RT SS Horná 77, B.Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
18	T-mobile Slovensko a.s. Vajnorská 100/A, 031 03 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
19	Orange Slovensko a.s. Prievozská 6, 821 09 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
20	Telefónica O2 Slovakia s.r.o. Viedenská cesta 5 851 01 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
21	Mestský úrad B.Bystrica Odd. ÚP a BP, SO, DS, ŽP Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
22	<p>Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>OVZ 30218/2013 18.02.2013 ÚHA 251/2013 20.02.2013</p>	<p>Vaším listom, <u>doručeným dňa 30.01.2013</u> ste nám oznámili prerokovanie návrhu „Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Wolkerova ulica“.</p> <p>Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozsahom zapracovania ochranných pásiem Letiska Sliač v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii súhlasí, <u>s pripomienkou:</u></p>			

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		<ul style="list-style-type: none"> • Na strane 6, odsek 4.2. nie je správne uvedená výška ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Sliač, ktorá je pre riešené územie cca <u>434 - 440 m n.m.Bpv</u> (Vy uvádzate 430- 460 m n.m.Bpv). <p>Letecký úrad Slovenskej republiky žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená.</p> <p>Ďalej Vás upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle §21 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) majú dotknuté orgány <u>30 dní</u> od doručenia oznámenia o prerokovaní na uplatnenie svojich námietok a pripomienok k územnoplánovacej dokumentácii a Vami tento termín nebol dodržaný.</p>	<p>- akceptované doplnené v textovej časti, strana č. 6 a aj v záväznej časti bod 2.6., strana č. 10</p> <p>- akceptované Informácia o č. VZN bude poskytnutá do 30 dní po schválení</p>		

C. FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY

1	Mgr. Robert Leitl Wolkerova 4, B.Bystrica	Týmto vznášam pripomienku k návrhu územnému plánu mesta, mestská časť Wolkerova ulica v k.ú. Radvaň.			
----------	---	--	--	--	--

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
	OVZ 3673/2013 16.01.2013 ÚHA 95/2013 21.01.2013	<p>Dovoľujem si pripomenovať plánované garáže na parcelách 317/2 až 317/10, nachádzajúcich sa medzi ulicami Wolkerova a Gorkého, ako aj plánovanú prístupovú komunikáciu k týmto garážam.</p> <p>Dôvodom je fakt, že v danom území sú postavené garáže do pozemkov rodinných domov na Gorkého ulici (pare.č. 359 až 361) a výstavbou garáží do opačnej strany by vznikol ďalší samostatný rad, čo je vzhľadom na malé rozmery územia neprípustné. Zmenšila by sa oddychová zóna pre obyvateľov Wolkerovej ulice ako aj priestor, kde sa hrajú deti, ktoré žiadne iné ihrisko na ulici nemajú. Zvýšená prašnosť a hlučnosť by bola negatívom pre rodiny s malými deťmi i pre dôchodcov, ktorí lokalitu obývajú. Nehovoriac o celkovom vzhľade územia, ktorý by značne utrpel.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že bytovky obývajú len štyri rodiny v jednom vchode, je parkovanie priamo na ulici dostatočné a nízka frekvencia dopravy nie je týmto obmedzená. Okrem toho plán výstavby parkovacích plôch popri chodníkoch na Wolkerovej ul., či plán výstavby podzemných garáží medzi domami na Jilemnického ul. dávajú šancu parkovanie v lokalite značne rozšíriť.</p> <p>Ďalej je v súčasnej ekonomickej situácii neefektívne stavať kvôli pár jednotlivcom prístupovú cestu k plánovaným garážam, ak by táto mala byť financovaná z rozpočtu mesta. Nemyslím si totiž, že by si ju financovali prípadní stavebníci sami.</p> <p>Žiadam preto, aby v tomto zmysle bol územný plán upravený a plánované garáže boli z neho vyňaté.</p>	<p>- berie na vedomie</p> <p>- neakceptované</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- neakceptované <i>pozn. máme aj kladné stanoviská</i></p>	<p>opakované prerokovanie dňa 05.03.2013 zápis je neoddeliteľnou súčasťou vyhodnotenia</p> <p>opakované prerokovanie dňa 05.03.2013 zápis je neoddeliteľnou súčasťou vyhodnotenia</p>	
2	Elena Žigová Internátna 21, B.Bystrica + obyvateľa OVZ 3681/2013 16.01.2013 ÚHA 94/2013 21.01.2013	<p>Ako majiteľka rodinného domu na Gorkého ulici č. 36 pripomienkujem v mene svojom, ako aj v mene obyvateľov ulíc Gorkého, Wolkerova a Nešporova, ktorých zastupujem na základe ich plnej moci, návrh územného plánu mesta Banská Bystrica, mestská časť Wolkerova ulica.</p> <p>Pripomienka sa týka plánu výstavby garáží v k.ú. Radvaň, medzi ulicami Wolkerova a Gorkého, na parcelách č. 317/2 až 317/10.</p> <p>Občania a majitelia nehnuteľností v uvedenej lokalite sú striktné proti výstavbe garáží, ktoré by značne znehodnotili nielen kvalitu ich bývania, ale aj hodnotu ich majetku. Zničí sa oddychová zóna, zlikviduje sa veľký pás zelenej plochy, zvýši sa prašnosť a hlučnosť územia a</p>	<p>- neakceptované <i>pozn. máme aj kladné stanoviská garážovanie je doplnkovou funkciou k hlavnej</i></p>	<p>opakované prerokovanie dňa 05.03.2013 zápis je neoddeliteľnou</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>zastavia sa priestor, kde sa hrajú deti obyvateľov. V lokalite býva veľa dôchodcov, pre zdravie a klud ktorých je výstavba neprípustná.</p> <p>Výstavbou by vznikol architektonicky nesúvislý blok stavieb, ktorý by sťažil aj samotný príjazd k nim a bol by problematický príjazd požiarnej techniky. Navrhovaná príjazdová cesta by skomplikovala dopravnú situáciu na Wolkerovej ulici a tiež by zničila značnú časť zelene a niekoľko stromov.</p> <p>Žiadam v mene obyvateľov ulíc Gorkého, Wolkerova a Nešporova, ktorí ma k tomu splnomocnili svojimi podpismi, aby bol územný plán upravený a plánované garáže boli z neho vyňaté.</p>	<p>- berie na vedomie</p> <p>- neakceptované</p>	<p>súčasťou vyhodnotenia</p> <p>opakované prerokovanie dňa 05.03.2013 zápis je neoddeliteľnou súčasťou vyhodnotenia</p>	
3	<p>Doc. PhDr. Ivan Kusý, CSc, Wolkerova ul. 5, B. Bystrica</p> <p>OVZ 4735/2013 18.01.2013 ÚHA 102/2013 23.01.2013</p>	<p>V rámci pripomienkového konania sa chcem vyjadriť k návrhu územného plánu zóny, ktorá predstavuje najstaršiu časť mestskej časti „Fončorda“ a vyzdvihnúť tie aspekty tohto plánu, ktoré vnímam ako pozitívne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - považujeme za prínosné, že cieľom tohto spracovania je odstrániť z praxe usmerňovania výstavby už dávno odumreté štruktúry (centrum voľného času), ktoré doposiaľ stále boli súčasťou platného územného plánu z roku 1973 a ktoré bránili bezproblémovo uplatniť súčasné potreby rekonštruovať morálne a stavebne opotrebovaný bytový fond - súvisiacim pozitívom je vytvorenie podmienok pre doplnenie existujúcej zástavby, čím bude umožnená dostavba územia tak, ako bude zodpovedať aktuálnym a perspektívnym potrebám a záujmom predovšetkým tu bývajúcего obyvateľstva - potešilo ma, že autori územného plánu dostatočne výrazne prizvukujú, že budú zachované zásadné urbanistické charakteristiky tejto zóny Fončordy, pre ktoré si ju jej obyvatelia obľúbili a ktoré aj objektívne predstavujú osobitnú kvalitu bývania v tejto časti Banskej Bystrice - dodržanie súčasnej výšky zástavby, zachovanie vnútroblokovej zelene a nerozširovanie počtu bytov, čo umožní udržať hustotu osídlenia na príjemnej úrovni umožňujúcej komunitnú úroveň sociálnych vzťahov - s potešením tiež prijímam funkčné kvalifikovanie garáží ako doplnku k hlavnej, bytovej funkcii, čo otvára možnosti pre ich dostavbu na miestach, kde je to prirodzené a možné - rieši to napríklad aj perspektívu parkovania na Wolkerovej ulici - pre odbyrokratizovanie výstavby garáží bude iste prínosom navrhované poskytnutie možnosti spojiť územné a stavebné konanie <p>Predpokladám, že tento návrh ÚPN, so svojou výraznou snahou umožniť skvalitnenie bývania v tejto časti mesta, bude prijatý a aj úspešne realizovaný.</p>	<p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p>		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		Vážim si, že autori prejavili cit pre mieru a pre súčasné potreby obyvateľov - bez snahy zanechať svoju autorskú stopu prostredníctvom radikálnych a neodôvodnených zmien. S prianím ďalších úspešných vstupov do plánovacích podkladov			
4	Juraj Michálik, Sítnianska 13 974 11 B.Bystrica OVZ 6417/2013 24.01.2013 ÚHA 129/2013 28.01.2013	Juraj Michálik, vlastník nehnuteľnosti na Gorkého ul. č. 36, parc. č.364, 365, LV č. 1982, z dôvodu štúdia vo Francúzsku zastúpený matkou Alenou Michálikovou kópia splnomocnenia v prílohe, týmto vyjadrujem nesúhlas s výstavbou 3 garáží za plotom našej záhrady. Odôvodnenie: Podľa návrhu plánu by garáže mali byť postavené vo vzdialenosti cca 30 cm od nášho plotu. Nevieme si predstaviť nielen ako by si naša rodina mohla udržiavať plot z vonkajšej strany, ale ani ako by garáže od strany plotu omietli. V prípade, žeby garáže predsa takto postavili, vznikol by ideálny úkryt pre hlodavce, ktoré takéto miesta vyhľadávajú. Tento priestor by sa nedal čistiť a uhynuté hlodavce, či mačky by znamenali riziko šírenia infekcií. Preto s prípadnou výstavbou garáží môže naša rodina súhlasiť iba v prípade, že garáže budú postavené 130 cm od nášho plotu a všetka dažďová voda zo striech garáží bude odvedená do verejnej kanalizácie.	- neakceptované - berie na vedomie nad rámec ZaD, požiadavka je predmetom v územnom a stavebnom konaní	opakované prerokovanie dňa 06.03.2013 zápis je neoddeliteľnou súčasťou vyhodnotenia	
5	Žigová Elena, Internátna 21, splnomocnená zastupovaním 21 vlastníckmi domov a bytov na Wolkerovej a Gorkého ulici, B.Bystrica OVZ 6418/2013 24.01.2013 ÚHA 130/2013 28.01.2013	Podpísaní vlastníci - podpisy odovzdané 16.1.2013 na klientskom centre 16.1.2013, trvajú na zachovaní životného prostredia a okolia ich nehnuteľností v súčasnom stave. Medzi podpísanými je aj viac majiteľov aut, ktorí by privítali možnosť svoje auto výhodne garážovať. Nie však za cenu narušenia životného prostredia. Z tohto dôvodu o získanie možnosti výstavby garáží na tomto mieste ani neusilovali. Majú prvorady záujem tento kus zelene zachovať seba, svojim deťom, vnúčatám, či tým čo po nich prídu. Za úplne absurdné považujú tromi garážami a cestou zdecimovať polovicu zelene pri domoch. Inde budujú ihriská, tu nie je miesto ani na poriadne ihrisko a ešte aj o to by mali prísť. Takéto riešenie by podľa nich nebolo nielen v súlade s nárokmi na životné prostredie, ale ani na úrovni doby. Ako riešenie na úrovni doby sa im javí výstavba moderných garážových domov. Vedia si ich predstaviť na miestach, ktoré špatia dané lokality a ohrozujú bezpečnosť obyvateľov mesta ako napr. budova bývalého Tesca pod Fončordou.	- neakceptované	opakované prerokovanie dňa 05.03.2013 zápis je neoddeliteľnou súčasťou vyhodnotenia	
6	Ol'ga Odorová , Poľná 97, 974 05 Banská Bystrica OVZ 7533/2013 29.01.2013 ÚHA 144/2012 30.01.2013	V uvedenom územnom pláne nie je zahrnutá parcela č. 317/10 na výstavbu garáže. Pozemok som kupovala pre výstavbu garáže tak, ako bola parcela vedená na katastrálnom úrade a tiež na MsÚ Banská Bystrica. Ak vzhľadom k zástavbe územia a architektúre nevyhovuje výstavba garáže na uvedenej parcele, Vás preto žiadam o majetkoprávne doriešenie predmetnej parcely, nakoľko pre mňa stráca zmysel. Parcelu nie je možné iným spôsobom využiť a moja finančná investícia by sa minula svojmu účelu. Z mojej strany navrhujem jej odkúpenie Mestom Banská Bystrica.	- neakceptované	opakované prerokovanie dňa 06.03.2013 zápis je neoddeliteľnou súčasťou vyhodnotenia	
7	Čunderlík Andrej , Gorkého	Dolu podpísaní obyvatelia Gorkého ulice v Banskej Bystrici vyjadrujeme			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
	31, B.Bystrica + obyvatelia Gorkého ulice (20) OVZ 9425/2013 31.01.2013 ÚHA 179/2013 05.02.2013	<p>nesúhlas s Návrhom ÚZEMNÉHO PLÁNU CMZ BB Zmeny a doplnky časť Wolkerova ulica. Konštatujeme, že predložený návrh priestorovej a funkčnej regulácie týkajúci sa plánovanej rekonštrukcie ulice Okružná a jej predĺženie popod objekt Okresného veliteľstva PZ SR s vyústením na Nám. Ľudovíta Štúra nezjednodušuje dopravné prepojenia a navyše spôsobí zbytočné zavedenie a tzv. rozptýlenie dopravy. Ľudia prichádzajúci od Zvolena budú mať aj tak stále najrýchlejšiu terajšiu trasu popod nákupné stredisko EURÓPA SC, keďže územný plán nepočíta s prepojením Rl a Radvane. Od Brezna a Ružomberka z Rl je situácia obdobná, najkratšia cesta vedie ponad plážové kúpalisko resp. cez čerpaciu stanicu OMW s následným využitím veľkého kruhového objazdu pri EURÓPA SC. Pre príchod z centra na Fončordu je opäť výhodné využiť existujúcu najkratšiu cestu cez Úsvit a teda sa vyhnúť svetelnej križovatke pri Kauflande a plánovaným dvom kruhovým objazdom. Ďalším dôvodom prečo obyvatelia nesúhlasia s vybudovaním prepojenia Radvane a Fončordy je narušenie pomerne ešte stále tichej lokality medzi Gorkého a Okružnou ulicou, nehovoriac o zlikvidovaní kúska existujúcej zelene starej Fončordy a navyše zbytočného zaťaženia životného prostredia hlukom, prachom a exhalátmi. Pre prepojenie Okresného veliteľstva PZ SR s Radvaňou stačí sprejzdniť pre potrebu rýchlych zásahov polície už existujúcu komunikáciu cez Bočnú ulicu priamo na Poľnú. Z týchto dôvodov nepodporujeme znenie bodov 1.2.2 a 6. z Návrhu záväznej časti.</p> <p>Svojím podpisom vyjadrujem nesúhlas s Návrhom ÚZEMNÉHO PLÁNU CMZ BB Zmeny a doplnky časť Wolkerova ulica</p>	<p>- neakceptované Návrh je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN aglomerácie Banská Bystrica.</p>	<p>opakované prerokovanie dňa 06.03.2013 zápis je neoddeliteľnou súčasťou vyhodnotenia</p>	
8	SVB Wolkerova ulica 5-6, Banská Bystrica v.z. Frlička Ján (+ 8 občanov) OVZ 7789/2013 29.01.2013 ÚHA 180/2013 05.02.2013	<p>Dňa 16. 1. 2013 sa na Mestskom úrade Banská Bystrica uskutočnilo verejné prejednanie Návrhu zmeny územného plánu Wolkerova ulica. V návrhu sa počíta i s výstavbou novej príjazdovej cesty ku garážam a s výstavbou nových garáží pri obytnom dome Wolkerova 5 - 6 .</p> <p>Spoloč. vl. bytov v plnej miere súhlasí s navrhovanou zmenou územného plánu z týchto dôvodov :</p> <p>a) dopravná situácia a možnosť parkovania na Wolkerovej ulici sa z roka na rok zhoršuje, pribúdajú nové vozidlá, na Wolkerovej ulici parkujú i obyvatelia Nešporovej ulice. Situácia sa ešte zhoršuje v zimných mesiacoch, keď v dôsledku napadaného snehu sa počet parkovacích miest znižuje. Vybudovaním nových garáží sa uvoľnia parkovacie miesta.</p> <p>b) vybudovaním príjazdovej cesty k existujúcim garážam a novým sa vyrieši dlhodobý problém s prejazdom motorových vozidiel poza obytný dom</p>	<p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>Wolkerova č. 5-6, odstráni sa neustále (denné, nočné) vyrušovanie obyvateľov a hlavne odstráni sa riziko možnosti úrazu obyvateľov pohybujúcich sa za obytným domom, nakoľko tam vyúsťuje východ z domu. V súčasnosti obkolesujú bytový dom 3 cesty, z toho sú 2 veľmi frekventované. Týmto vznikne uzavretý priestor slúžiaci na oddych a relax pre obyvateľov bytového domu, čím sa zvýši úroveň bývania obyvateľov.</p> <p>c) nanášané pripomienky nebývajúcich v uvedenom bytovom dome sa nezakladajú na skutočnosti, a to : súvislý trávnatý pás tam nie je, nakoľko tam stojace garáže majú východy. Ďalšie parcely boli odkúpené súkromnými vlastníkami pre riešenie parkovania v uvádzanej oblasti. Tieto parcely aj pred ich odkúpením udržiavali obyvatelia vchodu č. 5 bytového domu a tam sa deti nehrávajú.</p> <p>d) ide o dvor bytového domu na Wolkerovej ulici č. 5-6, kde pozemky boli v katastri aj v územnej koncepcii mesta vedené pre výstavbu garáží. Pozemok je klasifikovaný ako zastavané plochy a nádvoria.</p> <p>e) ak boli predložené nejaké podpisové akcie, žiadame preveriť ich dôveryhodnosť podpisov, nakoľko v súčasnosti ohľadne výstavby garáží na Wolkerovej ulici pri vchode č. 5 sa nekonali žiadne podpisové akcie a v minulosti podpísané prípadné akcie už neodzrkadľujú dnešný stav.</p> <p>Na základe uvedených skutočností je zjavné, že výstavba garáží na Wolkerovej ulici sa výlučne týka obyvateľov dotknutého bytového domu, a to hlavne vchodu č. 5, kde obyvatelia svojimi podpismi potvrdzujú, že s výstavbou súhlasia, ako aj súhlasia so zmenou CMZ Banská Bystrica, ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ Wolkerova ulica : Kusý, Kusá, Lacko, Klesianová, Cimba, Frličková, Chovan.</p>	<p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p>		
9	<p>Mgr. Ivana Škodová, Občianska iniciatíva Bystričania v akcii, Jilemnického 13, Banská Bystrica</p> <p>OVZ 7616/2013 29.01.2013 ÚHA 182/2013 05.02.2013</p>	<p>Dolupodpísaní zástupcovia Občianskej iniciatívy Bystričania v akcii podávame týmto hromadnú pripomienku k Návrhu ÚPN CMZ BB časť Zmeny a doplnky v lokalite Wolkerova ulica Stará Fončorda. Vyznačená lokalita je územie zastavané nízkopodlažnými rodinnými a bytovými domami s vnútroblokovou zeleňou, ktorá plní funkciu priestoru na aktívny komunitný spôsob života v susedstve a vzájomnej pomoci čo je v dnešnej dobe už jedinečné a neobvyklé. Nesúhlasíme preto s návrhom podzemných garáží pod ihriskami vo vnútroblokových dvoroch so zeleňou. „Žiadame vylúčiť garáže a podzemné garáže pod vnútroblokovými dvormi v lokalite Wolkerova z návrhu ÚPN CMZ BB v záväznej aj smernej časti ÚPN. Žiadame zachovať pôvodný stav lokality bez rozširovania zástavby bytovou a občianskou vybavenosťou, garážami a podzemným parkovaním.“</p> <p>Svoje pripomienky odôvodňujeme nasledovne podľa verejného prerokovania UHA s obyvateľmi 16.1.2013:</p>	<p>- Neakceptované</p>	<p>opakované prerokovanie dňa 06.03.2013 zápis je neoddeliteľnou súčasťou vyhodnotenia</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>1. Stará Fončora má podľa súčasných aj predpokladaných potrieb obyvateľov tejto lokality dostatok parkovacích možností v slepej ulici Nešporova aj vo vnútroblokových prístupových cestách. V lokalite <i>Wolkerova návrh ÚPN CMZ BB</i> umožňuje len mezonetové nadstavby bez zvyšovania bytových jednotiek a dá sa predpokladať, že v budúcnosti nevzrastie potreba rozširovania parkovacích plôch.</p> <p>2. Navrhovanými podzemnými garážami by sa zvedla doprava širokej verejnosti do tejto lokality a podzemné garáže by bol využívaný nielen obyvateľmi lokality. To by spôsobilo neúmerné zvýšenie dopravného zaťaženia. Dôsledkom by bolo zhoršenie hygienických podmienok a zhoršenie životného prostredia danej lokality, čo by malo negatívny vplyv na kvalitu života obyvateľov.</p> <p>3. Na parkovacie plochy pre širokú verejnosť sa dá využiť zastrešená betónová plocha cca 50 - 100m pod Starou Fončordou (bývalé Tesco), ktorá mala slúžiť na parkovanie. V súčasnosti nie je efektívne využitá.</p> <p>4. Občianska iniciatíva Bystričania v akcii vznikla v roku 2009 ako protest proti megalomanskej prestavbe Úsvitu na 18 podl. polyfunkčnú budovu súkromným vlastníkom s absolútne nedostatočným riešením parkovania. UHA akceptoval naše požiadavky na prerokovaní 27.9.2012 a zmenil podľa zápisnice „funkčnú plochu PO 01 Úsvit na územie občianskeho vybavenia s výškovým regulatívom 4 NP.“ Tým sa výrazne znížila potreba rozširovania parkovacích plôch a podzemný parkink stráca opodstatnenie.</p> <p>5. Podľa zápisnice z uvedeného rokovania bude ÚPN CMZ BB doplnený v textovej záväznej časti v kapitole B.20.1.3.1 „skvalitnenie urbanistického prostredia bez výraznejšieho rozširovania súčasného rozsahu zástavby v založenej lokalite urbanistického obvodu 20 - Stará Fončorda“ čo je ďalším argumentom pre neopodstatnenosť rozširovania podzemného parkingu pod dvormi a výstavby garáží.</p> <p>6. Na rozšírenie parkovacích plôch pre majiteľov bytov v niektorých bytových domoch by sa možno mohli využiť a prestavať nevyužívané spoločné pivničné priestory bývalých kotolní, práčovni a sušiarňí na vybudovanie súkromných parkovacích státí - samozrejme pokiaľ je to technicky možné, čo nedokážeme ako laici posúdiť - niečo podobné je v bytovom dome na Wolkerovej 2.</p> <p>Nedeliteľnou súčasťou našej pripomienky sú hácky s podpismi občanov mesta Banská Bystrica, ktorí týmto vyjadrujú súhlas s uvedenou hromadnou pripomienkou k Návrhu ÚPN ,CMZ BB časť Wolkerova.</p>	<p>- neakceptované</p> <p>- neakceptované</p> <p>- neakceptované</p> <p>- neakceptované</p> <p>- neakceptované</p> <p>- berie na vedomie</p>	<p>(platí aj pre body 1 až 6)</p>	

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
10	Mgr. Jana Kusá Wolkerova 1296/5, Banská Bystrica OVZ 7755/2013 29.01.2013 ÚHA 183/2013 05.02.2013	<p>Ako obyvateľka lokality Wolkerova považujem za potrebné v pripomienkovom konaní uviesť svoje vyjadrenie k „hromadnej pripomienke“, ktorú dostali na podpis obyvatelia lokality „Wolkerova“. Obsahom textu tejto pripomienky boli fakty a argumenty, ktoré odzneli na verejnom prerokovaní Návrhu ÚPN CMZ, konanom dňa 16. januára 2013.</p> <p>Ja sama som túto aktivitu nepodporila, pretože môj názor a môj záujem je protichodný tomu, čo sa z verejného pripomienkovacieho konania do textu tejto hromadnej pripomienky dostalo. Moje skúsenosti z viacerých rozhovorov ukázali, že v lokalite „Wolkerova“ bývajú obyvatelia, ktorí po vysvetlení skutočných faktov a podaní argumentov svoj pôvodný názor zmenili. Mnohí si tento text ani poriadne neprečítali a netušili, s čím všetkým vyjadrili svojím podpisom súhlas.</p> <p>Z mojich rozhovorov s obyvateľmi ďalej vyplynulo, že odlišné názory sú najmä k zmrazeniu akéhokoľvek stavebného rozvoja lokality aj tým, že by nemalo byť umožnené dopĺňať hlavnú bytovú funkciu výstavbou garáží a občianskou vybavenosťou. Viacerí súhlasia s tým, že tak, ako sa mení sociálna a demografická štruktúra obyvateľstva lokality, budú sa meniť aj potreby jej obyvateľov. Územný plán ako dokument, ktorý sa obracia do budúcnosti, by si mal teda ponechať možnosti pre uspokojenie týchto budúcich sociálnych potrieb.</p> <p>Svoje vyjadrenie podávam preto, lebo si myslím, že by nebolo správne, aby sa za názor všetkých občanov vydával názor len niekoľkých jednotlivcov, aj keď tento na verejnom pripomienkovaní odznel. Je totiž zrejme, že aj protinázory majú svoje odôvodnené argumentačné krytie.</p>	berie na vedomie		
11	Doc. PhDr. Ivan Kusý, CSc. Wolkerova 1296/5 Banská Bystrica OVZ 7767/2013 29.01.2013 ÚHA 184/2013 05.02.2013	<p>Ako sociológ, urbanista a občan som so záujmom sledoval občiansku aktivitu v rámci verejného pripomienkovania Návrhu ÚPN CMZ v lokalite Wolkerova a istým spôsobom som sa ho aj zúčastnil.</p> <p>Moja účasť sa začala ešte pred verejným prerokovaním na MÚ a to vysvetľovaním, čo územný plán rieši všeobecne a že tento konkrétny ÚPN vôbec nehovorí o využití vnútroblokových priestorov na Jilemnického ulici pre trojpodlažnú bytovú výstavbu. Tiež som zdôrazňoval, že tento územný plán hovorí, že územie v spomínaných vnútroblokoch je možné funkčne využiť na výstavbu podzemného parkovania. Prvá podpisová akcia bola totiž predovšetkým vyvolaná fámou, že sa v týchto vnútroblokoch majú stavať bytové domy a to bolo prirodzene negatívne chápané aj tými obyvateľmi, ktorí územnoplánovacím dokumentom nerozumejú.</p> <p>Podpisy pod textom, ktoré namietali voči tejto výstavbe, však spomínal pán Leitl na verejnom prerokovaní ako podpisy proti výstavbe nadzemných garáží. Išlo</p>	berie na vedomie		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		<p>teda o evidentné zneužitie podpisov ich prenesením na podporu jeho individuálneho zamietavého stanoviska voči konkrétnym trom garážam, ktoré chceme postaviť spolu so susedmi na už odkúpených stavebných parcelách. Tieto stavebné parcely pod garáže sa navyše nachádzajú v okolí domu na Wolkerovej 5-6 a nie v okolí domu na Wolkerovej 3-4, v ktorom býva pán Leitl.</p> <p>Pán Leitl teda na verejnom prerokovaní argumentoval podpismi, ktoré boli vyzbierané pod námietku voči výstavbe obytných budov a podzemného parkovania a využil ich ako argument proti výstavbe troch garáží, situovaných mimo rámec okolia domu, v ktorom býva.</p> <p>Po preformulovaní textu a vypustení námietky voči výstavbe trojpodlažných bytových domov, sa obyvatelia podpisovali pod text, ktorým žiadajú vylúčiť z Návrhu ÚPN CMZ v lokalite Wolkerova garáže a podzemné garáže. Osobne veľmi pochybujem o tom, že popri zamietavom stanovisku voči podzemným garážam si obyvatelia uvedomovali, že sa negatívne vyjadrujú aj voči výstavbe troch garáží na už odkúpených, súkromných pozemkoch.</p> <p>Týmto svojím vyjadrením upozorňujem teda na to, že text, ktorý obyvatelia podpisovali, obsahoval aj žiadosť vylúčiť z ÚPN garáže, pre čo neboli uvedené žiadne argumenty a možno sa oprávnené domnievať, že špeciálne proti výstavbe týchto (troch nadzemných) garáží by svoj podpis nedali.</p> <p>S pozdravom</p> <p>Potvrdzujem, že nenamietam voči výstavbe troch nadzemných garáží na Wolkerovej ul.</p>			