

**A14.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Jakub Sylvestr

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 2696/7 – trvalý trávny porast

**Výmera:** 1470 m<sup>2</sup>

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 2696/39 – trvalý trávny porast

**Výmera:** 302 m<sup>2</sup> (spolu 1772 m<sup>2</sup>)

odčlenené geometrickým plánom č. 44583486-066/2012 zo dňa 4.9.2012

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Tatranská

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v okolí budúcej výstavby troch bytových domov situovaných na pozemkoch v spoluvlastníctve žiadateľa

**Cena :** Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 69,- eur za m<sup>2</sup> – stavebný pozemok.

Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 16,90 eur za m<sup>2</sup> – poľnohospodárska pôda.

Cena pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 17/2013 zo dňa 26.6.2013, vypracovaného Pavlom Bugárom je stanovená vo výške 17,21 eur za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** **30 496,12 eur (17,21 eur za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 14.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - ZD 24/2012 a príloh, určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Zb. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Z dôvodu, že pozemkami prechádzajú inžinierske siete: VTL plynovod, vzdušné linky VN a na pozemkoch nie je možné umiestňovať stavby je navrhnutá kúpna cena podľa Znaleckého posudku.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 14.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Jakub Sylvestr	par. č. C KN 2696/7 – trvalý trávny porast o výmere 1470 m <sup>2</sup> par. č. C KN 2696/39 – trvalý trávny porast o výmere 302 m <sup>2</sup>	Sásová	30 496,12 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadateľ je spoluvlastníkom susedných pozemkov par. č. C KN 2696/35 – ostatné plochy o výmere 3636 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 2803 a C KN 2696/1 – ostatné plochy o výmere 1397 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 2810, kat. ú. Sásová. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08. 2013 do 10.09. 2013**