

B1./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Súkromná základná škola u Filipa, Bakossova 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO - 37 89 60 83

Stavba: nebytový priestor - časť budovy ZŠ Jána Bakossa, súp. č. 5284, situovaný na pozemku parc. č. C KN 2151/5 o výmere 772 m² a nebytový priestor – telocvičňa, súp. č. 4142, situovaný na pozemku parc. č. C KN 2151/6 o výmere 842 m², vedené na LV č. 5380

Výmera: 1 614 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Účel: výchovno-vzdelávací proces

Súčasná cena: Výška nájomného do 30.09.2013 je 11 098,77 € /ročne bez poskytnutých služieb, z toho 795 m² - 8,63 €/m²/rok – t.j. 6 860,85 €
(priestory využívané v plnej miere)
981 m² - 4,32 €/m²/rok – t.j. 4 237,92 €
(ďalšie užívané priestory)

Doba nájmu: Na dobu určitú do 30.6. 2016

Navrhovaná cena : **Nájomné vo výške 15 €/m² ročne - t.j. 11 925 €**
za rok za priestory využívané v plnej miere (795 m²)
a vo výške 7,5 €/m² ročne – t.j. 7 357,50 €
za rok ďalšie využívané priestory (981 m²)

19 282,50 € /rok bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie nájmu :

Súkromná základná škola má tieto priestory prenajaté už niekoľko rokov na výchovno-vzdelávací proces. Prenájom nebytových priestorov navrhujeme schváliť ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, článku 16, odst. 9 písm. b) nakoľko sa jedná o nebytové priestory u ktorých uplynula doba prenájmu dohodnutá na dobu určitú a pôvodný nájomca má záujem o jej predĺženie a článku 16, ods.9, písm. c) keďže sa v prípade žiadateľa jedná o poskytovateľa školských služieb.

Zdôvodnenie ceny :

Keďže sa jedná o poskytovateľa výchovno vzdelávacích služieb navrhujeme prenájom za 15,00 € m² ročne za prevádzkové a 7,50 m² ročne za obslužné priestory, tak ako u ostatných nájomcov poskytujúcich podobné služby v danej lokalite na území mesta, pričom nájomca si bude uhrádzať náklady na réžiu (energie, smeti, upratovanie a pod.) z vlastných zdrojov.

Nájom nehnuteľností je potrebné **schváliť trojpätinovou väčšinou** všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B1./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
Súkromná základná škola u Filipa, Jána Bakossa 5, Banská Bystrica, IČO - 37 896 083	nebytový priestor - časť budovy ZŠ Jána Bakossa, súp. č. 5284, situovaný na pozemku parc. č. C KN 2151/5 o výmere 772 m ² a nebytový priestor – telocvičňa, súp.č. 4142, situovaný na pozemku parc. č. C KN 2151/6 o výmere 842 m ² , vedené na LV č. 5380 na dobu určitú do 30.06. 2016	Banská Bystrica	15 €/m²/rok za priestory využívané v plnej miere (795m²) 7,5 €/m²/rok za vedľajšiu plochu (981m²) 19 282,50 € bez poskytnutých služieb

Nájom bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08. 2013 do 10.09. 2013**