

**B4./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** LATTA, s.r.o., Prof. Sáru č. 5, 974 01 Banská Bystrica  
IČO - 36 047 694

**Stavba:** Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, súpisné číslo 6737, situované na novovytvorených parcelách č. C KN 2544/94, 2544/95, 2544/96 a 3117/4 geometrickým plánom č. 140/2012 z pôvodných parciel č. C KN 2544/19, 2544/30 zapísaných na LV č. 1000 a parciel č. C KN 2544/24, 2544/25 a 3117/3 zapísaných na LV č. 2429

**Výmera :** 461 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica :** Rudohorská

**Účel :** Reštauračné stravovanie

**Doba nájmu :** Na dobu neurčitú

**Navrhovaná cena :** 42,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obchodné a 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb

**Zdôvodnenie nájmu :**

Žiadateľ je v súčasnosti nájomcom horeuvedených nebytových priestorov, v ktorých poskytuje reštauračné služby. O prenájom nebytových priestorov požiadal z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú do 30.09.2013. Žiadateľ do rekonštrukcie a zariadenia prevádzkarne investoval vlastné finančné prostriedky, z uvedeného dôvodu by chcel predmetné nebytové priestory naďalej užívať. Svoje povinnosti nájomcu si plní v súlade s platnou nájomnou zmluvou. Na prevádzku neboli zo strany obyvateľov sídliska vznesené žiadne sťažnosti. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, odst. 9b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

**Zdôvodnenie ceny :**

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké, alebo porovnateľné nebytové priestory.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č.7**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Stavba</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Cena</b>
<b>LATTA, s.r.o.,</b> Prof. Sáru č. 5, 974 01 Banská Bystrica IČO - 36 047 694	Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, súpisné číslo 6737, situované na parcelách č. C KN 2544/94, 2544/95 , 2544/96 a 3117/4 <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>42,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obchodné a 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb</b>

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2013 do 10.09.2013**