

**C1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Michal Fraňo a manželka Ľubica Fraňová  
**Pozemok:** par. č. C KN 2400/15 – zastavané plochy a nádvoria  
**Výmera:** 27 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** M. Bellu  
**z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00313271**  
**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou žiadateľov

**za**

**Pozemok:** par. č. C KN 2400/9 - ostatné plochy  
**Výmera:** 20 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** M. Bellu  
**z vlastníctva Michal Fraňo a manželka Ľubica Fraňová v režime BSM**  
**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou žiadateľov  
**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 68,- eur za m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena: 68 eur/m<sup>2</sup>**, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 7 m<sup>2</sup> predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 476,- eur**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode C1.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**C1.2 /PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
**Volebný obvod č. 7**

Žiadatelia	Pozemky	Cena
<b>Michal Fraňo</b> a manželka <b>Eubica Fraňová</b>	par. č. C KN 2400/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m <sup>2</sup> Kat. územie: Sásová <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b> <b>do vlastníctva Michal Fraňo a manželka Eubica Fraňová</b> v režime BSM <b>za</b> par. č. C KN 2400/9 – ostatné plochy o výmere 20 m <sup>2</sup> Kat. územie: Sásová <b>z vlastníctva Michal Fraňo a manželka Eubica Fraňová</b> v režime BSM <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b>	<b>Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške</b>  <b>476,- €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 1664 výlučnými vlastníckymi v režime BSM nehnuteľnosti –pozemku par. č. C KN 2400/9– ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>.

Pozemok par. č. C KN 2400/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 1000 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Na pozemku sa nachádza stavba garáže súp. č. 13841, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov v režime BSM a je vedená na LV č. 1664.

Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu existujúceho stavu.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08. 2013 do 10.09. 2013**