

# OBVODNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

## ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Mesto Banská Bystrica  
Primátor mesta  
Československej armády 26  
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa  
1017/13/Kub/23.07.2013

Naše číslo  
OBU BB OVBP 2013/715-2

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Višňovská/4306 379

Banská Bystrica  
08.08.2013

Vec

„Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12”  
– stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Obvodnému úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky, bola dňa 29.07.2013 doručená žiadosť č. 1017/13/Kub mesta Banská Bystrica zo dňa 23.07.2013 ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o preskúmanie návrhu „Územný plán Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12” (ďalej ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 12) podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Na posúdenie návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 12” podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

- návrh „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 12” v textovej i grafickej časti, ktorý spracovala v júli 2013 R.A.U. s.r.o., Gaštanová 13, Bratislava – autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Bumbál, reg. č. 1217 AA,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 12”,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 12”,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 12,
- dokladová časť – záznamy a zápisy z prerokovania návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 12”.

Obvodný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona

### konštatuje:

1. Obsah návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 12” je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, schválený vládou SSR uznesením č. 262/1976 zo dňa 15.09.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Telefón  
++421/48/43 06410

Fax  
++421/48/413 6558

E-mail  
bb.ksu@bb.ksu.sk

Internet  
www.minv.sk

2. Návrh „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 12“ je po obsahovej stránke spracovaný v súlade s § 12 stavebného zákona. Záväzná časť návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD) obsahuje zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny, v rozsahu riešenia návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12“.  
Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Ing. Ľudmilou Kymanovou, reg. č. 311 a Mgr. Kristínou Kubšovou, reg. č. 324 je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi.  
Oznámenie prerokovania návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12“ bolo zverejnené dňa 17.08.2013 spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, na internetovej stránke mesta Banská Bystrica a v príslušnej zóne v súlade so zásadami informačného systému mesta Banská Bystrica po dobu 30 dní. V tej istej lehote bola predmetná ÚPD vystavená na verejné nahliadnutie. Dotknuté orgány a vlastníci regulovaných pozemkov boli o prerokovaní návrhu ÚPD upovedomení jednotlivo. Verejné prerokovanie návrhu predmetnej ÚPD spojené s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 05.09.2013 v budove Mestského úradu v B. Bystrici Ul. ČSA 26. Pripomienky uplatnené v rámci prerokovania návrhu ÚPD obstarávateľ vyhodnotil a v zmysle ich vyhodnotenia boli do návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12“ zapracované. Obstarávateľ dohodol návrh „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12“ s dotknutými orgánmi, ich stanoviská akceptoval a návrh ÚPD s nimi zosúladiť.
3. Zadávací dokument pre spracovanie ÚPN CMZ Banská Bystrica sa vzhľadom na čas spracovania nezachoval. Možno však konštatovať, že navrhované „Zmeny a doplnky Blok 12“ nadväzujú na základnú urbanistickú koncepciu územia navrhovanú v platnom ÚPN CMZ Banská Bystrica, ktorý bol schválený Radou S KNV uznesením č. 119/1977 – I. zo dňa 26.10.1977 v znení neskorších zmien a doplnkov, a preto je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom.
4. Návrh „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú, tabuľkovú a grafickú časť. Grafická časť návrhu je spracovaná na samostatných priesvitkách s jednoznačným vymedzením zmien a doplnkov.
5. Záväzná časť návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12“, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Bystrica, je v súlade s § 13 ods. 3 písm. c) stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností Obvodný úrad Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

#### **súhlasí**

s predloženým návrhom „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12“ a nemá námietky k jeho predloženiu na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Banská Bystrica. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta.

Obvodný úrad Banská Bystrica zároveň upozorňuje na § 28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na obvodnom úrade. Podľa § 28 ods. 4 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie si Obvodný úrad Banská Bystrica ponecháva pre služobné účely.

Obvodný úrad Banská Bystrica  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Nám. L. Štúra 1  
974 05 Banská Bystrica

  
Ing. Janka Mylbachrová  
vedúca odboru

Uvedené údaje jsou zveřejněny v souladu s § 106 odst. 2 písm. b) zákona č. 106/1998 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v rozsahu, který je uveden v příloze č. 1 k této zprávě. Údaje jsou zveřejněny v rozsahu, který je uveden v příloze č. 1 k této zprávě. Údaje jsou zveřejněny v rozsahu, který je uveden v příloze č. 1 k této zprávě.

Uvedené údaje jsou zveřejněny v souladu s § 106 odst. 2 písm. b) zákona č. 106/1998 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v rozsahu, který je uveden v příloze č. 1 k této zprávě. Údaje jsou zveřejněny v rozsahu, který je uveden v příloze č. 1 k této zprávě.

Ing. Jan Mlýnský  
vedoucí oddělení