

## Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky , Blok 12

### A. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
1	<p><b>Krajský stavebný úrad Banská Bystrica</b> Nám. L.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica</p> <p>KSU BB 2012-911/2 : OÚP 19.09.2013</p>	<p>Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici (ďalej KSÚ v Banskej Bystrici) prijal dňa 23.08.2012 oznámenie mesta Banská Bystrica č. Pr. V.-125 228/2012/Ky zo dňa 15.08.2012 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o prerokovaní návrhu „Územný plán centrálnej mestskej zóny (ďalej ÚPN CMZ) Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12" (ďalej „Zmeny a doplnky, Blok 12"), obstarávaného podľa § 2a stavebného zákona odbornou spôsobilou osobou Ing. Ľudmilou Kymanovou, reg. č. 311 a spracovaného autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Bumbálom, reg. č. 0837 AA, R.A.U. s.r.o..</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom prerokovania, tunajší orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 23 ods. 2 a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>KSÚ v Banskej Bystrici <u>konštatuje</u>, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mesto Banská Bystrica má platný ÚPN CMZ Banská Bystrica, schválený Radou S KNV uznesením č. 119/1977 - L zo dňa 26.10.1977, v znení neskorších zmien a doplnkov,</li> <li>- predložený návrh „Zmeny a doplnky, Blok 12 rieši:</li> <li>- nadstavbu jestvujúceho bytového domu Kuzmányho 9-11, podzemné garáže a ich dopravné napojenie,</li> <li>- dostavbu polyfunkčného objektu medzi bytovými domami Kuzmányho 9 - 11 a 13 - 15 a výstavbu nových objektov občianskej vybavenosti s príslušným dopravným napojením a parkovacími plochami,</li> <li>- pešiu promenádu pozdĺž hradobného múru a medzi hradobným múrom a štátnou cestou 1/66,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzaté na vedomie</li> <li>- vzaté na vedomie</li> <li>- vzaté na vedomie</li> </ul>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>KSÚ v Banskej Bystrici <u>upozorňuje</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- že, zverejnený návrh „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12" neobsahuje osvedčenie pravosti písomností podľa § 14 bod 1 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.</li> </ul> <p>KSÚ v Banskej Bystrici <u>požaduje</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. rešpektovať vyššie uvedené upozornenie, návrh „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12" dať do súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD) vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica schválený uznesením vlády SSR č. 262 zo dňa 15.09.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov,</li> <li>2. postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní predloženej ÚPD v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, ako aj ustanoveniami § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.),</li> <li>3. návrh „Zmeny a doplnky, Blok 12" <b>dopracovať</b> do podrobnosti podľa ustanovení § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. napr.:</li> <li>4. v smernej časti v kapitole A.2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia doplniť údaje o kanalizačnom zberači DN 1600, oddeliť údaje o konkrétnych a všeobecných limitoch,</li> <li>5. v kapitole A.2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby ... uviesť konkrétne údaje pre vylúčenie nežiadúcich, hygienicky nevyhovujúcich, architektonicky bezcenných prístavieb,</li> <li>6. v kapitole A.2.8. Zastavovacie podmienky ... doplniť prípustnosť architektonického riešenia navrhovaných stavieb, vrátane použitia niektorých stavebných výrobkov a určenie možného zastavania a únosnosti využívania územia, riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,</li> <li>7. v kapitole A.2.8. 1. Verejné technické vybavenie územia - a) Návrh dopravného vybavenia doplniť konkrétne údaje o počte potrebných státí a</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vzaté na vedomie, len dokumentácia zverejnená na elektronickej úradnej tabuli nemala „osvedčenie“, ktorá slúžila ako informácia k oznámeniu prerokovania ÚPD. Ostatná dokumentácia je označená pečiatkou spracovateľa.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. akceptované, návrh ZaD je v súlade s UPN - A BB</li> <li>2. akceptované, postup v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, ako aj ustanoveniami § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.</li> <li>3. akceptované, návrh ZaD, Blok 12 dopracovaný podľa ustanovení § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.</li> <li>4. akceptované, údaje doplnené a upravené v smernej časti v kap. B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia, str. 7.</li> <li>5. akceptované, údaje doplnené v kap. B.6., Začlenenie stavieb do okolitej zástavby...str. 10.</li> <li>6. akceptované, zastavovacie podmienky doplnené v kap. B.8..Zastavovacie podmienky...str. 11</li> <li>7. akceptované, v kap. B.5.2. a B.5.5. Urbanist. konc. priestor.a</li> </ol>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>určenie podmienok ich realizácie, určenie spôsobu odvozu a zneškodňovanie odpadu,</p> <p><b>8.</b> vypustiť kapitolu A.2.8.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy ..., ktorá je podľa § 12 ods. 4 písm. p) súčasťou riešenia územného plánu obce,</p> <p><b>9.</b> doplniť etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií,</p> <p><b>10.</b> záväznú časť v súlade s § 13 ods. 7 vzhľadom na to, že záväzná časť má obsahovať presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku:</p> <p><b>a)</b> v kapitole B. 1.2. Regulatívy priestorového usporiadania územia doplniť prípustnosť riešenia stavieb v súlade s § 13 ods. 5 písm. a) a c),</p> <p><b>b)</b> v kapitole B.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia doplniť konkrétne kapacity v súlade s § 13 ods. 5 písm. d),</p> <p><b>c)</b> v kapitole B.3. Regulatívy umiestnenia stavieb ... doplniť regulatív pre vnútroblok s ohľadom na umiestnenie vystupujúcich častí podzemnej garáže,</p> <p><b>d)</b> kapitolu B.4. Regulatívy začlenenia stavieb ... doplniť o konkrétne regulatívy,</p> <p><b>e)</b> kapitolu B.5. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby preformulovať tak, aby bola jednoznačná a zrozumiteľná,</p> <p><b>f)</b> v kapitole B.6. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov konkretizovať požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov v súlade a v rozsahu s „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták-Belveder“, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 402/2005 zo dňa 26.08.2005,</p>	<p>funkčného využitia údaje doplnené, str. 8,9</p> <p><b>8.</b> vzaté na vedomie</p> <p><b>9.</b> akceptované, doplnenie v texte, strana 12, kapitola B.10. Etapizácia a vecná a časová koordinácia</p> <p><b>10</b> akceptované</p> <p><b>a)</b> akceptované, prípustnosť riešenia stavieb doplnená v texte, strana 15, kap. C. 1.1. Regulatívy priestorového usporiadania územia</p> <p><b>b)</b> <b>akceptované</b> – doplnené v kap. C.2 podľa platných noriem STN, str.16</p> <p><b>c)</b> akceptované, z výsledku prerokovania garáž bola zo záväznej časti, str. 8</p> <p><b>d)</b> akceptované, zapracované v texte, strana 18, kap. C.4. Regulatívy začlenenia stavieb</p> <p><b>e)</b> akceptované, preformulované do zrozumiteľnejšej formy v texte, strana 19, kapitola C.5. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje ...</p> <p><b>f)</b> akceptované, zapracované v texte, str. 19, kap. C.6. Požiadavky na delenie ...</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>g) kapitolu B.7. Pozemky na verejnoprospešné stavby ... doplniť v súlade s kapitolou A.2.6.,</p> <p>h) kapitolu B.8. Zoznam verejnoprospešných stavieb doplniť do textu 1e) trafostanicu podľa grafickej časti a napojenie na rozvody NN a zemného plynu podľa textovej časti zakresliť aj do grafickej časti,</p> <p>i) do kapitoly B.9. Schéma záväzných častí riešenia ... pre grafickú časť pre výkresy č. 2, 3,4, 6 doplniť „v rozsahu záväznej textovej časti“,</p> <p>j) v predložennom návrhu „Zmeny a doplnky, Blok 12“ zjednotiť názov (napr.: Blok 12 alebo XII) a upraviť terminológiu v jednotlivých kapitolách (napr.: obytný dom, bytový dom),</p> <p><b>11.</b> grafickú časť návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12“:</p> <p><b>11a)</b> spracovať ako samostatné priesvitky na výrezy platných výkresov ÚPN CMZ v znení neskorších zmien a doplnkov,</p> <p><b>11b)</b> upraviť tak, aby značenie riešených javov bolo jednoznačné, t. j. v súlade s uvedenou legendou,</p> <p><b>12.</b> v textovej časti návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12“ odstrániť preklepy.</p> <p><b>13.</b> Pred predložením návrhu územnoplánovacej dokumentácie mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať KSÚ v Banskej Bystrici o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie a dohodu o obstarávaní územnoplánovacej</p>	<p>g) akceptované, zapracované v texte, strana 19, kap. C.7. Pozemky na verejnopr. stavby..</p> <p>h) akceptované, zapracované v súlade s kap. C.8.v texte, strana 20, Zoznam verejnopr. Stavieb a vo výkrese číslo 4.</p> <p>i) akceptované, zapracované v texte, str. 21, kap. C.9., a vo výkrese číslo 2,3,4,6.</p> <p>j) akceptované, názvy zjednotené v jednotlivých kapitolách</p> <p><b>11a)</b> akceptované, ZaD spracované v samostatných priesvitkách</p> <p><b>11b)</b> akceptované, značenie sa zosúladi s legendou</p> <p><b>12.</b> akceptované, v textovej časti preklepy odstránené</p> <p><b>13.</b> akceptované, zákonná povinnosť</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu preukazu odbornej spôsobilosti.			
2	<b>Krajský pamiatkový úrad</b> Lazovná 8, B.Bystrica  BB-2012/1676-3/7676/LIE 20.11.2012	<p>Požiadali ste nás ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu o stanovisko k návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 12. Hlavným cieľom predloženého materiálu je korekcia urbanistickej štruktúry a výšková regulácia riešeného územia, ktorá je vymedzená hlavnou komunikáciou 1/66 (Stadlerovo nábrežie), zo západnej strany vodným tokom Bystrica, zo severnej strany Kuzmányho ulicou, z východnej strany Národnou ulicou. Jedná sa o zmenu zástavby, ktorá sa týka nadstavby a dostavby jestvujúceho obytného domu na Kuzmányho ul. č. 9-11 (parc.č. KNC 1382, 1383, 1384/7 k.ú. Banská Bystrica, dostavby polyfunkčnej prieluky medzi objektmi bytových domov na Kuzmányho 9-11 a Kuzmányho 13-15 (pare. č. KNC 1384/9, 1384/1 k.ú. Banská Bystrica), dostavby objektu občianskej vybavenosti na nároží ukončenia Dolnej ulice (pare. č.. KNC 1538/3, 1538/8 k.ú. Banská Bystrica, objektu ktorý bol súčasťou ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny časť Hušták Belveder (schválený MsZ v Banskej Bystrici uzn. č. 402/2005- MsZ zo dňa 26. 08. 2005), návrhu situovania občianskej vybavenosti na nezastavanej parcele č. KNC 1539/2 k. ú. Banská Bystrica a návrhu situovania občianskej vybavenosti na mieste asanovaného objektu kolkárne. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal súhlasné stanovisko č.: BB-05/829/2857/FAR zo dňa 17. 06. 2005 k ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták- Belveder, Zmeny a doplnky, vypracovaného riešiteľom AMŠ PARTNERS, spol. s r. o., Kapitulska ulica č. 12, Banská Bystrica zastúpenej autorizovanými architektami - Ing. arch. Mariánom Šovčíkom, CSc., Ing. arch. Jurajom Kalusom a Ing. arch. Pavlom Zářišom.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušný správny orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), na základe oznámenia a pozvánky na prerokovanie od Mesta Banská Bystrica, v zastúpení primátora mesta Mgr. Petra Gogolu, č. j. Pr.V-125228/2012/KY zo dňa 15. 08. 2012, podaného dňa 23. 08. 2012, o prerokovaní Územného plánu centrálnej mestskej zóny, zmeny a doplnky, blok 12 (prerokovanie bolo uskutočnené dňa 05. 09. 2012 na Mestskom úrade Banská Bystrica, ulica ČSA č. 26) a po odbornom posúdení predloženého materiálu : ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12, vypracoval: Ing. arch. Martin Bumbál, jún 2012, podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto</p> <p><b>stanovisko:</b></p> <p>Riešené územie je situované v juhozápadnej časti centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, je súčasťou Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a čiastočne je situované na území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-117521-1 7/4810/And zo dňa</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>07. 07. 2011 a nadobudlo právoplatnosť 22. 11. 2011. Na riešenom území sú situované nasledovné národné kultúrne pamiatky: NKP Múr hradobný ( č. ÚZPF: 2321/3 ), internát YMCA a pamätná tabuľa (č. ÚZPF: 104/1-2, pare. č. KNC 423) a je tu zároveň predpoklad archeologických nálezov.</p> <p>V západnej časti bloku 12 sa zachovala archeologická lokalita so základmi úseku hradieb od asanovanej Dolnej brány juhovýchodným smerom až po zachovaný úsek mestských hradieb. Mestské hradby boli postavené v 16 a 17. storočí, v 19. storočí niektoré bašty a časť mestského opevnenia boli asanované. Na riešenom území bola v minulosti situovaná staršia zástavba - hradobný múr s baštou, asanované v 19. storočí, 2- podlažná stavba bývalej rímsko-katolíckej dievčenskej školy (kláštorňa meštianska škola) postavenej v roku 1907 a asanovanej v roku 1979, 2- podlažný dom Adolfa Holescha, postavený koncom 19. storočia, asanovaný po roku 1945, 1- podlažný objekt kolkárne postavenej Banskobystrickou kolkárskou spoločnosťou, postavený vi. pol. 19. storočia, s pri stavbou letnej reštaurácie z roku 1881 a asanovaný v 80-tych rokoch 20. storočia.</p> <p>Zástavba Kuzmányho ulice je tvorená predovšetkým zástavbou s obytnou a administratívnou funkciou, postavenou v pol. 20. storočia a po roku 1945.</p> <p>Predložený návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 12 bol prerokovaný v Komisii pamiatkového fondu Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska ochrany pamiatkového fondu riešeného územia s predloženým návrhom- ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 12, vypracoval: Ing. arch. Martin Bumbál, jún 2012,</p> <p><b>súhlasí</b></p> <p>s nasledovnými podmienkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hmotovo - priestorová skladba a výšková hladina novej zástavby nesmie negatívne ovplyvniť priehľady a pohľady na zástavbu pamiatkovej rezervácie a národné kultúrne pamiatky.</li> <li>2. Na riešenom území nerealizovať veľkoplošnú alebo veľkoobjemovú zástavbu vytvárajúcu jednoliate veľké stavebné hmoty. Pôdorysné, výškové ako aj hmotovo - priestorové riešenie novej výstavby prispôbiť pôvodnej historickej štruktúre zástavby a národných kultúrnych pamiatok.</li> <li>3. Nová výstavba svojím architektonickým riešením musí rešpektovať hodnoty národných kultúrnych pamiatok, historickej zástavby, nesmie vnášať do prostredia prvky a farebné riešenia, poškodzujúce pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok .</li> <li>4. Funkčné využitie riešeného územia musí rešpektovať pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie a národných kultúrnych pamiatok.</li> </ol>	<p>1. Akceptované v zmysle pripomienky</p> <p>2. Akceptované, zastavovacie podmienky upravené, text str. 17, kap. C.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch..., a v graf. časti dľa opätovného prerokovania zo dňa 14.1.2013</p> <p>3. Akceptované, hodnoty NKP, historickej zástavby rešpektované, kap. C.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okol. zástavby...str. 18</p> <p>4. Akceptované, rešpektované, kap. C.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okol. zástavby...str. 18</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>5. Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu predmetného územia je možné uvažovať s výškou zástavby riešeného územia max. 2. NP + podkrovie, pričom výška jednotlivých podlaží je cca. 3 - 3,5 m. V prípade podkrovia (resp. šikmej strechy), ktoré je chápané ako posledné podlažie, je možné stanovenú výšku podlažia (3 - 3,5m) primerane zväčšiť.</p> <p>6. Tvarové riešenie, hmotovo-objemové členenie, príp. materiálové členenie bude určené v rozhodnutí (záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica) o zámere úpravy nehnuteľnosti na pamiatkovom území, resp. na území ochranného pásma PR Banská Bystrica.</p> <p>7. Dodržať líniu a výškovú úroveň korunnej rímsoy objektu na Dolnej ul. č. 51 a novú zástavbu architektonicko - urbanisticky riešiť plynulým nadviazaním na historickú zástavbu Dolnej ulice a doplnením jej neukončenej blokovej skladby.</p> <p>8. Vylúčiť návrh nadstavby bytového domu na Kuzmányho ul. č. 9-11, z dôvodu rešpektovania historických dominánt pamiatkovej rezervácie, gradácie zástavby i vo vzťahu ku sklonu terénu a námestiu SNP.</p> <p>9. Na parcele 1539/2 rehabilitovať historický solitér v náznačkovej hmotovo-priestorovej skladbe (katastrálna mapa z 19. storočia).</p> <p>10. Rešpektovať vizuálnu prezentáciu zachovaného úseku hradieb, ako jedného z mala zachovaných prvkov obranného systému a ukončenia historického mesta.</p> <p>11. Na riešenom území je predpoklad archeologických nálezov a akékoľvek zemné práce, súvisiace so stavebnou činnosťou, na tomto území by mohli narušiť archeologické nálezy a situácie. Krajský pamiatkový úrad konštatuje, že na riešenom území je nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum.</p> <p><b>Odôvodnenie:</b> Súčasťou základnej ochrany pamiatkového územia je ochrana siluety a panorámy pamiatkového územia ako to vyplýva zo znenia § 29 ods. 3 pamiatkového zákona. Ochrana siluety a panorámy pamiatkového územia podľa § 29 ods. 3 pamiatkového zákona sa zabezpečuje aj prostredníctvom vyhlásenia ochranného pásma podľa § 18 pamiatkového zákona. Výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie nových stavebných zámerov na území ochranného pásma preto musí rešpektovať pamiatkové hodnoty typickej siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie. Jednotlivé stavebné zámery na</p>	<p>5. Akceptuje sa v zmysle pripomienky</p> <p>6. Akceptované v zmysle pripomienky</p> <p>7. Akceptované, určené v kap. B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotl. stavieb..., str. 11.</p> <p>8. Neakceptované, vzhľadom na existujúcu nadstavbu bytového domu na parcele č. 1380, 1381 k.ú. Banská Bystrica a existujúcich stavieb na Kuzmányho ulici, ktoré znemožňujú priehľad na historické jadro</p> <p>9. Akceptované, hmotovo – priestorová skladba objektu bude upravená v texte str. 17, kap. C.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotl. pozemkoch...</p> <p>10. Akceptuje sa, rešpektované v texte str. 17, kap. C.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotl. pozemkoch...</p> <p>11. Akceptuje sa v zmysle pripomienky, kap. B.9.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt, str. 12.</p>	<p>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 14.01.2013</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		území pamiatkovej rezervácie a na území ochranného pásma je potrebné usmerniť tak, aby nenarušili hodnotný výraz a vnímanie obrazu charakteristickej siluety pamiatkovej rezervácie.			
zápis	<b>Krajský pamiatkový úrad</b> Lazovná 8, B.Bystrica	<p>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok zvolané na 09.01.2013 sa uskutočnilo dňa 14.01.2013.</p> <p>Rokovanie sa týkalo hlavne <b> bodu 8. stanoviska KPÚ BB</b>, v ktorom požaduje vylúčiť návrh nadstavby bytového domu na Kuzmányho ulici č.9-11 na parc. č. KN 1382 a 1383 k.ú. Banská Bystrica, z dôvodu rešpektovania historických dominánt pamiatkovej rezervácie, gradácie zástavby i vo vzťahu ku sklonom terénu a námestiu z 19 storočia.</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b></p> <p>Orgánom územného plánovania ako obstarávateľom Zmien a doplnkov bola táto požiadavka vyhodnotená ako neakceptovaná, z dôvodu už existujúcej nadstavby bytového domu na parcele č. 1380 a 1381 k.ú. Banská Bystrica a ďalej z dôvodu, že už existujúce stavby na Kuzmányho ulici znemožňujú priehľad na historické dominanty pamiatkovej rezervácie.</p> <p>Na rokovaní bola problematika nadstavby a dostavby prieluky bytového domu na Kuzmányho ulici zhodnotená, boli vysvetlené dôvody nesúhlasu zo strany Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica a dôvody neakceptácie tohto nesúhlasu zo strany prítomných zástupcov orgánu územného plánovania ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Riešené územie bolo na rokovaní posudzované z hľadiska širších vzťahov, na základe predložených perspektívnych pohľadov vypracovaných ako súčasť návrhu Zmien a doplnkov Blok 12 ako aj vhodnosti navrhovanej nadstavby z hľadiska podlažnosti, návaznosti na rímsoy okolitej výstavby a vhodnosti tvaru strechy.</p> <p><b>Na základe rokovania bolo k bodu 8 stanoviska KPÚ BB dohodnuté:</b></p> <p><b>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica pripúšťa navrhovanú nadstavbu existujúceho bytového domu na Kuzmányho ulici o 1 nadzemné podlažie + podkrovie za podmienky, že navrhovaná nadstavba nepresiahne výšku hrebeňa strechy susediaceho objektu bytového domu ( na východnej strane) so zachovaním pôvodného sklonu strechy. Navrhovaný objekt občianskej vybavenosti situovaný v prieluke bytových domov bude z návrhu riešenia Zmien a doplnkov vylúčený.</b></p> <p>Ďalším bodom rokovania bol <b> bod 10. stanoviska KPÚ BB</b> – rešpektovať vizuálnu prezentáciu zachovaného úseku hradieb ako jedného z mála zachovaných prvkov obranného systému a ukončenia historického mesta.</p> <p>Podľa stanoviska KPÚ Banská Bystrica vyplynula požiadavka zmeny umiestnenia navrhovaného objektu občianskej vybavenosti situovaného popri hradobnom múre na parcele č.1379 k.ú. Banská Bystrica reg C a parc.č. 1505 reg.E v k.ú. Banská Bystrica - odsunúť predmetný objekt od hradobného múru tak, aby bola rešpektovaná vizuálna</p>			



<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		<p>prezentácia zachovaného úseku hradieb, ako jedného z mála zachovaných prvkov ochranného systému a ukončenia historického mesta.</p> <p>Na rokovaní bol vysvetlený názor vlastníkov parcely č. KN C 1379 k.ú. Banská Bystrica, na ktorej je situovaný objekt občianskej vybavenosti v tesnej nadväznosti na hradobný múr. Vlastníci pozemkov s riešením odsunutia navrhovaného objektu od hrad.múru nesúhlasia a požadujú riešiť požiadavku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica formou zachovania vizuálnej prezentácie zachovaného úseku hradieb v rámci interiéru objektu občianskej vybavenosti.</p> <p><b>Na základe rokovania bolo k bodu 10 stanoviska KPÚ BB dohodnuté:</b>  <b>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica nesúhlasí so situovaním objektu občianskej vybavenosti k hradobnému múru. Požaduje tento objekt umiestniť ako solitér s výškou 1 NP so zachovaním vonkajšej prezentácie hradobného múru, teda nie v dotyku s hradbami.</b></p> <p>Záver:          Neakceptované pripomienky prerokované a dohodnuté podľa ustanovenia § 22 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon) s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným správnym orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, je nutné v Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Blok 12 zohľadniť.</p>			
3	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva</b>            Cesta k nemocnici 1            975 56 Banská Bystrica</p> <p>A/2012/03047            06.09.2013</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RÚVZ), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení noviel (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) v konaní začatom na návrh Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto <b>záväzné stanovisko:</b></p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. posúdil písomné podanie doručené dňa 23.8.2012 zaevidované pod č. A/2012/03047 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie - „<b>Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Blok 12</b>“.</p> <p>Hlavným cieľom riešenia ZaD je korekcia urbanistickej štruktúry a výšková regulácia riešeného územia. Zmeny a doplnky riešia Blok XII., ktorý je lokalizovaný v rámci riešeného územia vymedzeným priestorom z južnej strany hlavnou komunikáciou 1/66 (Štadlerovo nábregie), zo západnej strany vodným tokom Bystrica, zo severnej strany Kuzmányho ulicou a z východnej strany Národnou</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>ulicou. Zmeny v zástavbe sa týkajú začlenenia stavieb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadstavba a dostavba jestvujúceho obytného domu na Kuzmányho ulici č. 9-11, dostavba polyfunkčnej prieluky medzi objektmi bytových domov na Kuzmányho ulici č. 9-11 a 13-15,</li> <li>- dostavba objektu občianskej vybavenosti na nároží ukončenia Dolnej ulice,</li> <li>- umiestnenie objektu občianskej vybavenosti popri hradobnom múre, umiestnenie objektu občianskej vybavenosti na parcele č. 1539/2 k.ú. Banská Bystrica, reg. "C".</li> </ul> <p>Z funkčného hľadiska sú objekty navrhnuté ako objekty bývania, administratívy, objekty vybavenosti, polyfunkcie, s navrhovanou podlažnosťou 2-5.NP. Riešenie objektov zahŕňa aj technickú a dopravnú infraštruktúru. Riešené objekty dotvárajú uličný profil so zachovaním pôvodnej stavebnej čiary, predlžujú líniu súčasnej zástavby, dotvárajú mestský blok s výraznou pešou promenádou pozdĺž hradobného múru a sekundárnou pešou promenádou medzi hradobným múrom a štátnou cestou I/66. Riešenie statickej dopravy zabezpečení každý investor na svojom pozemku formou podzemných alebo nadzemných parkovacích miest. RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., k predloženému návrhu vydáva <b>súhlasné záväzné stanovisko.</b></p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		
4	<p><b>Obvodný úrad životného prostredia</b> – ochrana prírody a krajiny, Skuteckého 19 Banská Bystrica</p> <p>2012/02107/KT 17.09.2012</p>	<p>Listom číslo Pr.V-125 228/2012/Ky zo dňa 15. 8. 2012 ste požiadali Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici (ďalej len tunajší úrad) o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie <i>Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12</i> v Banskej Bystrici. Príslušnú projektovú dokumentáciu (ďalej len pd) v 06/2012 pre obstarávateľa Mesto Banská Bystrica a zadávateľa Kuzmány Invest, s. r. o. spracoval Ing. arch. Martin Bumbál a kól., reg. č.. o. 1217 AA, ZaD: R.A.U. s. r. o., Gaštanová 13, Bratislava.</p> <p>Riešené územie je vymedzené pozemkami pare. č. KN-C 551/6, 5511/4, 511/5, 5511/2, 5511/3, 384/2, 1384/1, 1380, 1381, 1382, 1383, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1384,3, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1384/14, 1411/1, 1411/3, 1411/4, 1411/2, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416/2, 1416/3, 1416/1,</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>5400/31, 1417, 1418, 1419/2, 1419/1, 1420/1, 1420/3, 1420/2, 1423, 1421/12, 1421/1, 1421/2, 1421/3, 1421/4, 1421/5, 1421/6, 1421/7, 1421/8, 1421/9, 1421/10, 1421/11, 1421/15, 1421/17, 1421/18, 1421/14, 1421/13, 1421/22, 5400/32, 5510/1, 377/4, 1377/3, 1377/2, 1377/1, 1379, 1539/2, 1539/1, 1539/3, 5400/9, 5513/1, 1538/8, 1538/3, 1537, 538/1, 5511/1, 1538/2, 5400/1, 5400/10, 5400/8, 5625/8, k. ú. Banská Bystrica, resp. KN-E 1440/2, 1444/9, 1444/13, 1444/14, 1473/2, 1473/4, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479/1, 1483, 1484, 1488/3, 1490, 1491, 1492, 1493/1, 1493/9, 1501/1, 1501/2, 1502/1, 1502/2, 1503, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1504/4, 1505/1, 1505/2, 1517/1, 1524, 1525, 1526/1, 1526/2, 2540/6, 2540/8, 2540/9, 2566, 2678/34, 2678/35, 2692/17, k. ú. Banská Bystrica. Je to zastavané územie, s občianskou vybavenosťou, s obytnými domami a s relaxačno - oddychovou zónou. Je súčasťou Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica. Významným vegetačným prvkom územia je aleja pri hradobnom múre. Spracovateľ v pd uvádza, že torzo aleje medzi hradobným múrom a Štadlerovým nábrežím zostane zachované. Jestvujúcu vzrastlú mestskú zeleň spracovateľ navrhuje doplniť novou výsadbou s vhodným druhovým zložením, vysokú zeleň zachovať podľa sadovníckych hodnôt, odstránenie vysokej zelene uskutočniť len na základe nevyhovujúceho zdravotného stavu a odstránené stromy nahradiť novou výsadbou zelene. Podiel verejnej zelene na plochu riešeného územia v pd nie je konkretizovaný. Po verejnom prerokovaní návrhu dňa 5. 9. 2012 a po preštudovaní pd tunajší úrad príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zák. 543/2002) v zmysle § 9 odst.(l) písm. a) zák. 543/2002 k predloženému územnému plánu zóny dáva nasledovné</p> <p><b>vyjadrenie:</b></p> <p>Podľa zák. 543/2002 platí na riešenom území prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana. Územie nieje súčasťou sústavy chránených území členských krajín Európskej únie NÁTURA 2000. Nie je v ňom evidovaný výskyt chránených druhov a chránených biotopov. V bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Bod č. B.4. Regulačty začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny požadujeme doplniť o nasledujúce podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachovať aleju stromov medzi hradobným múrom a Štadlerovým nábrežím v</li> </ul>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, doplnené do</p>		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		<p>jej doterajšej plošnej i výškovej veľkosti, výrub stromov realizovať len na základe nevyhovujúceho zdravotného stavu, odstránené stromy nahradiť výsadbou adekvátnych druhov stromov na mieste aleje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doplniť záväzný podiel verejnej zelene na plochu riešeného územia vo výške 25 %.</li> </ul> <p>Tento list nenahrádza vydanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zák. 543/2002.</p>	<p>textu, strana č.18, kap. C.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby...</p> <p>- akceptované, záväzný podiel ver. zelene zapracovaný do textu, strana č. 18, kapitola C.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okol. zástavby</p>		

## B. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
1	<p><b>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie</b>, Nám. L. Štúra 1 Banská Bystrica</p> <p>1/2012/03488 12.09.2012</p>	<p>Dňa 23.8.2012 bolo na Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici doručené oznámenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Blok XII, spojené so žiadosťou o vydanie stanoviska.</p> <p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov po posúdení žiadosti dáva k predmetnej záležitosti nasledovné stanovisko:</p> <p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici je cestný správny orgán pre cesty I. triedy.</p> <p>Hlavným cieľom zmeny a doplnkov ÚPN CMZ Banská Bystrica, Blok XII je korekcia urbanistickej štruktúry a výšková regulácia riešeného územia. Zmeny a doplnky riešia Blok XII, ktorý je lokalizovaný v rámci riešeného územia vymedzeným priestorom z južnej strany hlavnou komunikáciou 1/66 (Štadlerovo nábrežie), zo západnej strany vodným tokom Bystrica, zo severnej strany Kuzmányho ulicou, z východnej strany Národnou ulicou.</p> <p>Návrh zmeny zástavby spočíva v nadstavbe a dostavbe jestvujúceho obytného domu Kuzmányho 9 - 11, v dostavbe polyfunkčnej preluky medzi objektmi bytových domov Kuzmányho 9 - 11 a 13 — 15, dostavbe objektu občianskej vybavenosti na nároží ukončenia Dolnej ulice, v návrhu situovania občianskej vybavenosti (kolkáreň) na jej pôvodnom mieste popri hradnom múre a z návrhu zmeny občianskej vybavenosti na voľnej parcele č. KN-C 1539/2. Riešenie objektov zahŕňa aj riešenie okolitých návazností vyplývajúcich z daného riešenia, technickej a dopravnej infraštruktúry. Z funkčného hľadiska sú objekty navrhnuté ako objekty bývania, administratívy, objekty vybavenosti a polyfunkcie s navrhovanou podlažnosťou 2-5NP.</p> <p>Z verejného dopravného vybavenia základná koncepcia riešenia automobilovej dopravy zostáva zachovaná s dopravným napojením z ul.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		Kuzmányho. <b>Záver:</b> Na základe uvedeného nakoľko predmetné riešené územie, CMZ Banská Bystrica, Blok XII, nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ciest L triedy (I/66) Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Blok XII a súhlasí s jeho schválením.	- vzaté na vedomie		
<b>2</b>	<b>Slovenská správa ciest</b> Miletičova 19, 826 19 Bratislava  4668/2012/2320/32755 17.09.2012	Na základe Vášho oznámenia o prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12, zo dňa 15. 08. 2012 Vám ku Návrhu zverejnenom na webovej stránke mesta ako správca ciest I. triedy oznamujeme nasledovné: Navrhované zmeny a doplnky ÚPN CMZ sú ohraničené z južnej strany cestou I/66 (Štadlerovo nábrežie), zo západnej strany vodným tokom Bystrica, zo severnej strany Kuzmányho ulicou, z východnej strany Národnou ulicou. Upozorňujeme, že všetky navrhované dopravné parametre v rámci Zm je potrebné navrhnuť v súlade s STN. Nakoľko navrhované Zmeny a doplnky, Blok 12 nie sú v dotyku s cestou I/66 Banská Bystrica - Brezno s ÚPN - CMZ Banská Bystrica - Zmeny a doplnky, Blok 12 súhlasíme.	- vzaté na vedomie  - vzaté na vedomie  - akceptované, navrhované parametre v súlade s STN  - vzaté na vedomie		
<b>3</b>	<b>Obvodný úrad životného prostredia – štátna vodná správa</b> Skuteckého 19 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
<b>4</b>	<b>Obvodný úrad životného prostredia – ochrana ovzdušia</b> Skuteckého 19 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
<b>5</b>	<b>Obvodný úrad životného prostredia – odpadové hospodárstvo</b> Skuteckého 19, B.Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
6	<b>Obvodný úrad životného prostredia – hodnotenie vplyvov na Žp</b> Skuteckého 19 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
7	<b>Obvodný úrad, odbor krízového riadenia</b> Nám. L. Štúra 1, B.Bystrica  OBU-BB-CO4-2012/05905/2 17.09.2012	<p>V zmysle § 140a zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 1, písm. 1) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Obvodný úrad Banská Bystrica vydáva</p> <p style="text-align: center;"><b>záväznú stanovisko<sup>1)</sup></b></p> <p>k návrhu územnoplánovacej dokumentácie<sup>2)</sup>. „<b>Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12</b>“ z hľadiska civilnej ochrany<sup>3)</sup> vyplývajúcej z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.</p> <p>V záväznej časti v bode B. 2. 3. Zariadenia civilnej ochrany je určený rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany, a to vybudovať v každom dome jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne ( JÚBS) s kapacitou pre počet bývajúcich s dvojúčelovým využitím. Doložka CO (výkres č. 8) rieši umiestnenie a kapacity úkrytov určených k vybudovaniu.</p> <p>K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie máme tieto pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V textovej časti v bode A.2.8.I., písm. g) Požiadavky vyplývajúce so záujmov civilnej ochrany je nesprávne uvedený text „V rámci riešenia výstavby dodržať ustanovenia zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, . . . “. Patria sem požiadavky CO, a požiadavkou je zabezpečiť úkrytie obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v riešenej lokalite vo vybudovaných ochranných stavbách v budovách podľa záväznej časti a Doložky CO tohto územného plánu.</li> </ul>	- vzaté na vedomie		
8	<b>Banskobystrická regionálna správa ciest</b> Majerská cesta 94, B.Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
9	<b>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru</b> Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica  ORHZ-BB1-1028/2012 05.09.2012	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Blok 12" a s riešením z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby <b>s ú h l a s í</b> bez pripomienok Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie' nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.	- vzaté na vedomie		
10	<b>Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Okružná 19</b> Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
11	<b>Krajské riaditeľstvo PZ, OTI</b> Ul.9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
12	<b>Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR</b>	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
13	<b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR</b> Partizánska 5, Banská Bystrica  5486/2012-103 31.08.2012	Ako príslušný orgán územného plánovania mesta Banská Bystrica ste pod č.j. Pr.V 125 228/2012/Ky doručili StVS, a.s., Banská Bystrica Oznámenie o prerokovaní návrhu územno-plánovacej dokumentácie so žiadosťou o vyjadrenie k návrhu. Zadáateľom navrhuje firma Kuzmány Invest, s.r.o. Návrh rieši urbanistickú štruktúru a výškovú reguláciu západnej časti bloku medzi Štadlerovým nábrežím, potokom Bystrica, Kuzmányho ulicou a národnou ulicou. Návrh zmeny zástavby spočíva v nadstavbe a dostavbe jestvujúceho obytného domu Kuzmányho 9-11, v dostavbe polyfunkčnej prieluky medzi objektami bytových domov Kuzmányho 9-11 a 13-15, dostavbe objektu občianskej vybavenosti na nároží Dolnej ulice, z návrhu situovania občianskej vybavenosti (kolkáreň) na jej pôvodnom mieste popri hradnom múre a z	- vzaté na vedomie		



P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>návrhu objektu občianskej vybavenosti na voľnej parcele. Jednotlivé navrhované objekty majú mať dve až päť nadzemných podlaží.</p> <p><b>Vodné hospodárstvo: Zásobovanie pitnou vodou:</b> Navrhované objekty budú napojené na jestvujúci verejný vodovod DN 300 prechádzajúci koridorom z Kuzmányho ulice.</p> <p><u>Odkanalizovanie územia:</u> Je riešené delenou kanalizáciou.. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Zrážkové vody budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou -trasa bude vedená súbežne so splaškovou kanalizáciou v komunikácii.</p> <p><b>K návrhu územno-plánovacej dokumentácie zaujímame nasledovné stanovisko:</b> S výstavbou v prelúke bytových domov 9-11 a 13-15 <b>nesúhlasíme</b>. V prelúke je zabudovaný kanalizačný zberač s priemerom potrubia DN 1200 mm s pásmom ochrany v šírke 2,5m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne. Podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v pásme ochrany verejnej kanalizácie je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť jej technický stav. (V r. 2009 pripravoval prístavbu a nadstavbu bytového domu v prelúke medzi domami 9-11 a 13-15 Drevokov Krupina - MsU územné konanie rozhodnutím RV-24 560/07/Boj zo dňa 10.8. 2009 zastavil z dôvodu nedodržania pásma ochrany verejnej kanalizácie, znemožnenia prístupu ku kanalizácii a k odľahčovacej komore, ohrozenia stability lôžka kanalizácie a stability obytnej budovy s polyfunkciou v prípade poruchy na kanalizácii.) V území medzi spomínanými bytovými domami a hradbami je vybudovaná odľahčovacia komora na kanalizačnom zberači OK-AK s NN prípojkou, odľahčovacia stoka, prepojovacia stoka, kmeňová stoka DN 1600 s príslušnými objektami, na ktoré sa tiež vzťahuje § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. Podklady o všetkých sieťach a objektoch vodárenskej technickej infraštruktúry v riešenom území -porealizačné geodetické zameranie - poskytnete spracovateľovi návrhu StVPS, a.s., závod 01 Banská Bystrica, ktorý zabezpečuje na základe Zmluvy prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku StVS, a.s., Banská Bystrica. Do situácie žiadame zakresliť spomínané objekty a inžinierske siete s ich pásmom ochrany. Pri priestorovom a funkčnom usporiadaní územia žiadame zohľadniť obmedzenia</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, stavba z návrhu ZaD vylúčená, zapracované do textovej aj grafickej časti</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, zapracované objekty a inž. siete do výkresu č. 4</p> <p>- akceptované, zapracované do</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>vo využití riešeného územia s ohľadom na ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</p> <p><b>Upravený návrh žiadame v štádiu rozpracovanosti prerokovať so StVS, a.s., Banská Bystrica a StVPS, a.s., závod 01 Banská Bystrica.</b></p> <p>K napojeniu plánovaných objektov na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa z hľadiska ich kapacitných a prevádzkových možností vyjadri StVPS, a.s., závod 01 Banská Bystrica.</p>	<p>výkresu č. 4</p> <p>- akceptované, upravený návrh predložený na prerokovanie StVS a.s., Banská Bystrica a StVPS a.s., závod 01 Banská Bystrica</p>		
14	<p><b>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.</b> Partizánska cesta 73 Banská Bystrica</p> <p>2300/2012 14.09.2012</p>	<p>Na základe doručeného Oznámenia o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica , Zmeny a doplnky , Blok 12" Vám zasielame stanovisko k predloženému návrhu :</p> <p>Popis podľa návrhu :</p> <p>Zadávateľom navrhuje firma Kuzmány Invest, s.r.o.</p> <p>Návrh rieši urbanistickú štruktúru a výškovú reguláciu západnej Časti bloku medzi Štadlerovým nábrežím, potokom Bystrica, Kuzmányho ulicou a z východnej strany Národnou ulicou.</p> <p>Návrh zmeny zástavby spočíva v nadvstavbe a dostavbe jestvujúceho obytného domu Kuzmányho 9-11, p.č. 1382,1383,1384/7 k.ú. B.Bystrica, v dostavbe polyfunkčnej prieluky medzi objektami bytových domov Kuzmányho 9-11 a 13-15,p.č. 1384/9,1384/1 k.ú. B.Bystrica, dostavbe objektu občianskej vybavenosti na nároží Dolnej ulice, p.č. 1538/3,1538/8 k.ú. B.Bystrica , z návrhu situovania občianskej vybavenosti (kolkáreň) na jej pôvodnom mieste popri hradnom múre p.č. 1379 , 1505/2 k.ú. B.Bystrica a z návrhu objektu občianskej vybavenosti na voľnej parcele č. 1539/2 k.ú. B.Bystrica . Jednotlivé navrhované objekty majú mať dve až päť nadzemných podlaží. Z funkčného hľadiska sú objekty navrhnuté ako objekty bývania, administratívy, objekty vybavenosti, polyfunkcie.</p> <p><i>Zásobovanie pitnou vodou:</i> Navrhované objekty budú napojené na jestvujúci verejný vodovod prechádzajúci koridorom Kuzmányho ulice.</p> <p><i>Odkanalizovanie:</i> Je riešené delenou kanalizáciou. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Zrážkové vody budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou - trasa bude vedená súbežne so splaškovou kanalizáciou v komunikácii.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p><b>K návrhu zaujímame nasledovné stanovisko:</b></p> <p>Dokumentácia uvádza nesprávne údaje o verejnom vodovode v správe StVPS a.s. situovanom na ul. Kuzmányho. Jedná sa o potrubie HDPE D160, v úseku Dolnej ulice a Štadlerovho nábrežia PVC D160.</p> <p>So zásobovaním objektov pitnou vodou z jestvujúceho potrubia verejného vodovodu súhlasíme.</p> <p>S návrhom odkanalizovania - deleným systémom súhlasíme, s odvádzaním splaškových OV do verejnej kanalizácie v správe StVPS a.s. súhlasíme.</p> <p>Upozorňujeme, že p.č. 1538/3 prechádza vodovodné potrubie PVC D160, ktorého ochranné pásmo požadujeme rešpektovať, resp. navrhnuť jeho prekládku, v prípade, že výstavbou objektu dôjde k jeho porušeniu.</p> <p>Verejná kanalizácia v správe StVPS a.s. na ul. Kuzmányho je po p.č. 1382 - SKL DN 800 ( pred odľahčovacou komorou situovanou vo dvornom trakte na p.č. 1384/1 k.ú. B.Bystrica ), ďalej pokračuje po ul. Kuzmányho PVC DN 300, DN 400.</p> <p><u>S výstavbou vprelúke bytových domov 9-11 a 13-15 nesúhlasíme.</u> V prelúke je zabudovaný kanalizačný zberač s priemerom potrubia DN 1200 mm s pásmom ochrany v šírke 2,5m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne. V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v pásme ochrany verejnej kanalizácie je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť jej technický stav.</p> <p>V záujmovom území medzi bytovými domami na ul. Kuzmányho a hradbami je vybudovaná odľahčovacia komora na kanalizačnom zberači OK-AK s NN prípojkou, odľahčovacia stoka , prepojovacia stoka, kmeňová stoka DN 1600 s príslušnými objektami, na ktoré sa tiež vzťahuje § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.</p> <p>Na všetky záujmové pozemky, ktorými prechádzajú podzemné vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe StVPS a.s. budeme požadovať zriadenie práva vecného bremena za účelom zabezpečenia vstupu na pozemky pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom resp. kanalizačnom potrubí.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- akceptované, oprava zapracovaná do výkresu č. 4</li> <li>- vzaté na vedomie</li> <li>- vzaté na vedomie</li> <li>- akceptované, zapracované do výkresu č. 4</li> <li>- vzaté na vedomie</li> <li>- akceptované, stavba z návrhu ZaD vylúčená, zapracované do textu, str. 16 a grafickej časti výkres č. 4</li> <li>- nad rámec riešenia UPD, pripomienky sú predmetom konania pre územné a stavebné rozhodnutie</li> </ul>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>Všeobecne požadujeme rešpektovanie ochranných pásiem jestvujúceho vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia v zmysle Zákona 442/2002 Z.z.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm</li> <li>- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm</li> <li>- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne</li> <li>- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne (STN 75 6101)</li> <li>- ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- akceptované, zapracované v textovej časti str. 16, v grafickej časti výkres č. 4</li> </ul>		
15	<p><b>Stredoslovenská energetika a.s.</b>, rozvoj a prev. Služby, Švantnerova 9, Banská Bystrica</p> <p>100102/Juh/A-0122 7-D- 10022513/2012 04.09.2012</p>	<p><b>SSE-D, a.s. s hore uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; V prípade požiadavky na nové odbory je potrebné požiadať SSE-D a.s. o určenie bodu napojenia a v prípade potreby výstavby distribučných rozvodov je potrebné kontaktovať SSE-D, a.s., ktorá si vyhradzuje právo na určenie spôsobu a podmienok realizácie predmetného diela na oddelení Projektového manažmentu (ved.Ing. Bereš - 0908 921 153, kontakt pre obi. Juh: projektový manažér II. Vladimír Majer 041 5196113).</li> <li>&gt; Pred vypracovaním projektu požiadať o vyjadrenie ku existencii energetických zariadení v majetku SSE a.s., ktorých ochranné pásma by boli v záujmovej oblasti stavby dotknuté.</li> <li>&gt; Pri prekládkach EZ platí: <ul style="list-style-type: none"> <li>I.) Prekládku EZ rieši Zákon 656/2004 Zb. v §38: <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia (ERZ) je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastní ERZ a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo ERZ sa preložkou nemení.</li> <li>2) Preložkou ERZ na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov ERZ alebo zmena jeho trasy.</li> </ul> </li> <li>II.) V prípade potreby preložky energetických zariadení SSE, a.s. ako ich majiteľ si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané 60 dní pred plánovaným termínom preložky .V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné obrátiť sa na: Projektový manažment -( ved. Ing.Valentín Béreš - 0908 921 153) .kontakt pre obi.Juh: projektový manažér II. Majer Vladimír , 041519 6113 . V prípade , že k tomuto schváleniu nedôjde SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nad rámec riešenia UPD, pripomienky sú predmetom pre územné a stavebné konanie</li> <li>- nad rámec riešenia UPD, pripomienky sú predmetom pre územné a stavebné konanie</li> <li>- nad rámec riešenia UPD, pripomienky sú predmetom pre územné a stavebné konanie</li> <li>- vzaté na vedomie</li> <li>- nad rámec riešenia UPD, pripomienky sú predmetom pre územné a stavebné konanie</li> <li>- nad rámec riešenia UPD, pripomienky sú predmetom pre</li> </ul>		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		Na nové preložené vedenie, ktoré bude uložené v zemi či už na pozemkoch mesta , alebo súkromných pozemkoch , investor zriadi vecné bremeno el. rozvodného zariadenia.	územné a stavebné konanie		
<b>16</b>	<b>SPP –distribúcia a.s., odd. plánu a prípravy investícií,</b> Lieskovská cesta 1418/5, 960 27 Zvolen  DPSM/234/2012 28.08.2012	Na základe doručenia žiadosti o stanovisko k prerokovaniu návrhu Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky - Blok 12, predkladáme nasledovné stanovisko: 1. Žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z.. 2. Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DASM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza,  3. Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. 4. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a> . 5. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia, a.s..	- akceptované, vid'. výkres č. 4  - nad rámec riešenia UPD, pripomienky sú predmetom konania pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie - vzaté na vedomie  - nad rámec riešenia UPD, pripomienky sú predmetom konania pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie  - nad rámec riešenia UPD, pripomienky sú predmetom konania pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie		
<b>17</b>	<b>Slovak Telekom a.s. RT SS</b> o.z., Horná 77,B. Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
<b>18</b>	<b>Telekom a.s.,</b> Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
<b>19</b>	<b>Orange Slovensko a.s.,</b> Prievozská 6, 821 09 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
<b>20</b>	<b>Telefónica O2 Slovakia s.r.o.,</b> Einsteinova 24 851 01 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
21	<b>Mestský úrad – stavebný odbor</b> – odd. ÚPaBP, stavebný úrad, odd. dopravných stavieb - Odd. životného prostredia	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
22	<b>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. ZO1</b> , Partizánska 73, Banská Bystrica  8986/2012 24.08.2012	<p>Mesto Banská Bystrica listom č. Pr.V.-125 228/2012/Ky zo dňa 15.08.2012 oznámilo prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „<i>Územný plán - CMZ Banská Bystrica - Zmeny a doplnky, Blok XII v termíne</i> od 17.08.2012 do 17.09.2012. Verejné prerokovanie návrhu územného plánu sa uskutoční dňa <b>05.09.2012 o 10,00 hod.</b> na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, ul. ČSA 26, v zasadačke na II. posch., č. dverí 250.</p> <p>Predmetná dokumentácia je k nahliadnutiu po dobu 30 dní od oznámenia prerokovania na Útvare hlavného architekta, na vývesnej tabuli Mestského úradu Banská Bystrica a je zverejnená na internetovej stránke mesta <a href="http://www.banskabystrica.sk">www.banskabystrica.sk</a>.</p> <p>Podľa Organizačného poriadku SVP, š.p. platného od 01.04.2011, 6. časť <i>Vnútorne organizačné usporiadanie riaditeľstiev odštepných závodov a náplne činností ich vnútorných organizačných útvarov</i> spadá vyjadrovacia činnosť k návrhom a zmenám územných plánov miest a obcí do náplne činnosti Vášho odštepného závodu. V zmysle uvedenej organizačnej normy Vás poverujeme priamym vybavením a našim zastupovaním vo veci predmetného prerokovania. Vaše písomné stanovisko k návrhu „<i>Územného plánu - CMZ Banská Bystrica - Zmeny a doplnky, Blok XII</i>“ zašlite v termíne do 30 dní od doručenia oznámenia na adresu Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, ul. ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica a nám na vedomie.</p>	- vzaté na vedomie		
23	<b>Slovenský vodohospodársky podnik š.p.</b> Partizánska cesta 69, Banská Bystrica  CS 123/2012/CZ 11541/2012-220 13.09.2012	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., PR Banská Štiavnica nám podľa Organizačného poriadku SVP, š.p. odstúpil Vaše Oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok X\ na priame vybavenie.</p> <p>Koncepcia spracovania predloženej zmeny je v súlade s pôvodnou koncepciou riešenia ÚPN A Banská Bystrica z roku 1977, ÚPN - CMZ Banská Bystrica a ÚPN - CMZ Banská Bystrica Zmeny, časť Hušták Belveder z roku 2005.</p> <p>Riešené územie sa nachádza v centrálnej mestskej zóne, je súčasťou historického jadra a časť je súčasťou Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica. Je vymedzené z južnej strany hlavnou komunikáciou I/66 (Štadlerovo nábrežie),</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>zo západnej strany vodným tokom Bystrica, zo severnej strany Kuzmányho ulicou, z východnej strany Národnou ulicou.</p> <p>Návrh zmeny zástavby spočíva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v nadstavbe a dostavbe jestvujúceho obytného domu Kuzmányho 9 - 11, a v dostavbe objektu polyfunkčnej prieluky medzi objektami bytových domov Kuzmányho 9 - 11 a 13 -15 - objekt na parcele c. 1384/9,1384/1, reg. „C”,</li> <li>• v dostavbe objektu občianskej vybavenosti na nároží ukončenia Dolnej ulice - objekt na parcele c. 1538/3, 1538/8, reg."C" - prevzatý z ÚPN-CMZ Banská Bystrica Zmeny časť Hušták Belveder, schválený v roku 2005,</li> <li>• z návrhu situovania občianskej vybavenosti (kolkárne) na jej pôvodnom mieste popri hradobnom múre - objekt na parcele c. 1379 reg."C", 1505/2 reg."E"</li> <li>• z návrhu objektu občianskej vybavenosti na voľnej parcele c. 1539/2, reg."C".</li> </ul> <p>V rámci realizácie prieluky a nadstavby objektov Kuzmányho 13-15 a 9-11 sa navrhuje vybudovanie podzemného parkoviska s vegetačnou strešnou plochou navrhované pre obyvateľov danej časti.</p> <p>Riešené objekty dotvárajú uličný profil so zachovaním pôvodnej stavebnej čiary, predlžujú líniu súčasnej zástavby, dotvárajú mestský blok s výraznou pešou promenádou pozdĺž hradobného múru a pešou promenádou medzi hradobným múrom a štátnou cestou I/66. Z funkčného hľadiska sú objekty navrhnuté ako objekty bývania, administratívy, objekty vybavenosti, polyfunkcie, s navrhovanou podlažnosťou 2 - 5 NP.</p> <p>Základná koncepcia riešenia automobilovej dopravy zostáva zachovaná vrátane situovania jestvujúcej zastávky MHD. Statická doprava je riešená individuálne investorom na vlastnom pozemku formou podzemných, nadzemných parkovacích garáží, parkovacích miest, cyklotrasy v dotknutom území sú rešpektované.</p> <p>Z hľadiska verejného technického vybavenia budú jednotlivé navrhované objekty napojené do jestvujúcej infraštruktúry. Odvádzanie odpadových vôd z riešeného územia bude formou delenej kanalizácie. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou stokou zaústenou do kanalizačnej siete. Zrážkové vody</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>z povrchového odtoku zo striech jednotlivých objektov, komunikácií a spevnených plôch budú zaústené do potrubia dažďovej kanalizácie. Trasa bude vedená súbežne so splaškovou kanalizáciou v komunikácii.</p> <p>SVP, š.p., OZ Banská Bystrica posúdil predložený návrh a z hľadiska záujmov vodného hospodárstva zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <p>Riešené územie je vymedzené z južnej strany hlavnou komunikáciou I/66, pozdĺž ktorej preteká vodohospodársky významný vodný tok Hron a zo západnej strany je ohraničené vodohospodársky významným vodným tokom Bystrica. Vodné toky sú v správe nášho odštepného závodu. Predmetné toky sú v dotknutom úseku upravené, avšak kapacita úpravy neprevedie <math>Q_{100}</math> s požadovanou bezpečnosťou.</p> <p>Na základe uvedeného upozorňujeme na skutočnosť, že v predložených zmenách a doplnkoch pre uvažovaný rozvoj absentuje potreba riešenia protipovodňovej ochrany. SVP, š.p., OZ Banská Bystrica a Mesto Banská Bystrica podpísali Memorandum o zabezpečení prípravy a následnej realizácii protipovodňovej ochrany intravilánu mesta Banská Bystrica.</p> <p>Z hľadiska časového horizontu a s ohľadom na predpokladané začatie a ukončenie navrhovanej výstavby v rámci predložených zmien a doplnkov, ako aj z dôvodu návrhu podzemných garáží, je nutné v danom území riešiť protipovodňovú ochranu, prehodnotiť výškové osadenie navrhovaných objektov nad úroveň hladiny <math>Q_{100}</math> s požadovanou bezpečnosťou nad povodňovými prietokmi rieky Hron a toku Bystrica, resp. navrhnúť iné technické opatrenia na ochranu ohrozených objektov.</p> <p>Pre navrhovaný rozvoj upozorňujeme na oprávnenia pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z.</p> <p>K verejnému technickému vybaveniu nemáme pripomienky, nakoľko jednotlivé navrhované objekty budú napojené do existujúcej infraštruktúry.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, projekt protipovodňovej ochrany rieši ochranu územia</p> <p>- akceptované, podzemné stavby sa vypúšťajú zo ZaD, protipovodňovú ochranu rieši ochranu mesta</p> <p>- vzaté na vedomie, návrh ZaD nerieši zástavbu v pobrežných pozemkoch</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		



### C. STANOVISKÁ FYZICKÉ OSOBY

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
<b>1</b>	Eva Ťupeková, Gerlachovská 4, 974 11 Banská Bystrica NR ÚPB 132873/2012 14.09.2012 ÚHA 1507/2012 18.09.2012	Súhlasím so zmenami na Huštáku - resp. oživením lokality. Táto časť je nedokončená, neatraktívna a pritom je frekventovaná. Zástavka MHD, hlavný ťah z centra smer nákupné centrum. Vstupná brána do mesta by mala byť atraktívna ako pre domácich tak aj návštevníkov mesta a turistov. Samozrejme že architektonicky by to malo byť primerané keďže sa jedná o vstup do historického centra.	- vzaté na vedomie		
<b>2</b>	Ivan Apfel, THK 29, 974 04 Banská Bystrica NR ÚPB 132876/2012 14.09.2012 ÚHA 1501/2012 18.09.2012	Je to dobrý zámer ako pritiahnúť ľudí-občanov ale aj cudzích návštevníkov do krásneho centra mesta. Myslím že každý mi dá za pravdu keď poviem že nákupné centrum EURÓPA SC vyľudnilo mesto a aj toto môže byť spôsob ako pritiahnúť ľudí do centra.	- vzaté na vedomie		
<b>3</b>	Dragan Jovič, Hronsecká cesta 1 976 31 Vlkanová  NR ÚPB 132875/2012 14.09.2012 ÚHA 1502/2012 18.09.2012	Súhlasím s plánovanými zmenami v danej lokalite. Je to krásne centrum, vstup do historického centra a pôsobí to dnes akoby bol človek už za mestom. Koniec Dolnej ulice-nejaka voľná plocha zablatená štrková, Kuzmányho ul.-pár stromov a pod nimi neporiadok, nejaký drevený stánok zapáchajúci- to veru turistu a návštevníka mesta neočarí. Bohužiaľ v dnešnej dobe sa ľudia a návštevníci centralizujú v nákupných centrách a pohľad od Európy smerom na Dolnú ulicu isto nikoho nepriláka prísť sa pozrieť aj do historického centra. Ale keď uvidí pekné moderné budovy bude sa unúvať prísť pozrieť aj tam a odtiaľ už len na skok na námestie.	- vzaté na vedomie		
<b>4</b>	Vladimír Tomčík, L.Slobodu 3, 976 32 Badín NR ÚPB 132903/2012 14.09.2012 ÚHA 1503/2012 18.09.2012	Nedalo mi napísať stanovisko k prečítanej informácii o zmenách a doplnkoch ÚP časti Kuzmányho ulica-Hušták. S danými zmenami môže každý človek iba súhlasiť. Oživi to isto život a pohyb v centre mesta. Hlavne služby chýbajú v danej lokalite. A treba byť úprimný-aj Horná ulica by si zaslúžila podstatné oživenie či už potiahnutím pešej zóny alebo rozčlenením mesta na zóny zábavy, obchodov, služieb či reštaurácií a krčiem. Ďakujem za možnosť prejaviť svoj názor k zmenám v meste.	- vzaté na vedomie		

<b>P.č.</b>	<b>Orgán štátnej správy / organizácia</b>	<b>Pripomienky a stanoviská</b>	<b>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</b>	<b>Opätovné prerokovanie</b>	<b>Poznámka</b>
<b>5</b>	Martin Duraj, Radvanská 5 974 05 Banská Bystrica NR ÚPB 132906/2012 14.09.2012 ÚHA 1504/2012 18.09.2012	Že sa začína táto časť mesta tiež rozvíjať, z toho mám iba radosť. Chodím denne na zástavku MHD a chýbajú tam naozaj služby a obchod. Spozdravom	- vzaté na vedomie		
<b>6</b>	Branislav Kalina, Bernolákova 24 974 05 Banská Bystrica NR ÚPB 132905/2012 14.09.2012 ÚHA 1505/2012 18.09.2012	Po prečítaní článku o zmenách a doplnkoch ÚP časti Hušták-Kuzmányho sa mi vtisla myšlienka, že naozaj táto časť je zanedbaná. Prítom každý kto prichádza do nášho mesta od Zvolena si ako prvé všimne dominantné nákupné centrum a za ním už nič-iba nudné prázdne plochy po ľavej strane a staré bytovky popri ceste. Mój názor je, že si zaslúži začiatok centra krajšie prostredie aby aj prilákalo ľudí a turistov do mesta.	- vzaté na vedomie		
<b>7</b>	Milan Vrbický, Internátna 57 974 04 Banská Bystrica NR ÚPB 132871/2012 14.09.2012 ÚHA 1506/2012 18.09.2012	Plánované zmeny boli potrebné-táto časť je absolútne zanedbaná a nevyužitá aj keď je v centre mesta.	- vzaté na vedomie		
<b>8</b>	Ivan Málus, Kpt. Nálepku 3, Banská Bystrica NR ÚPB 132886/2012 14.09.2012 ÚHA 1495/2012 18.09.2012	So zámerom výstavby súhlasím. Treba pritiahnúť do mesta čo najviac ľudí. Či už prídu za nákupmi, službami alebo niečím iným. Lebo keď už prídu tak to mestu pomôže. Veď takéto krásne mesto s históriou krásnym centrom a vymiera pomaly. A keď už je niekto z iného mesta alebo štátu na Huštáku už do centra sa pôjde isto aspoň prejsť.	- vzaté na vedomie		
<b>9</b>	Ján Melaga, THK 14, 974 01 Banská Bystrica NR ÚPB 132884/2012 14.09.2012	K uvedeným zámerom výstavby môžem zaujať iba kladné stanovisko. Hlavná brána do mesta od Zvolena je pre návštevníkov nezaujímavá a človek ani nemá potuchy že je už v centre mesta. Historické budovy v tej lokalite ani nevidno-iba nové stavby Poist'ovňa, OCA, EURÓPA SC, Banka Slovakia a pod..	- vzaté na vedomie		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
	ÚHA 1496/2012 18.09.2012	Daná lokalita má aj vyhovujúce možnosti parkovania tak nevidím dôvod prečo by sa v danej lokalite nemalo stavať a zatriktívniť danú lokalitu či už pre návštevníkov mesta ako aj pre občanov. Ján MELAGA, THK č.14, PSČ:974 01 Banská Bystrica, Slovakia Verím že v danej lokalite vyrastú pekné moderné budovy s množstvom služieb.			
<b>10</b>	Ján Klibáni, Cesta na amfiteáter 7, Banská Bystrica NR ÚPB 132883/2012 14.09.2012 ÚHA 1497/2012 18.09.2012	Po prečítaní zmien k zmenám územného plánu v cit. Oblasti som sa zamyslel nad touto lokalitou. Snaha centralizovať život v meste smerom k EURÓPA SC sa mne ako občanovi páči. Veď ponuka služieb, obchodov, je rôznorodá, ale keď človek potrebuje niečo zariadiť musí behať z jedného konca mesta na druhý. Bohužiaľ v dnešnej dobe keď máme málo času by bolo prospešné keď by sme mohli vybaviť veľa vecí na jednom mieste. Človek zaparkuje iba raz a vybaví čo má-teda aspoň väčšinu. Verím že investori, ktorý v danom priestore postavia budovy, či už polyfunkčné alebo kancelárske tieto obsadia nájomcami takými, ktorý ešte nemajú zastúpenie v okolitých budovách, teda sa podľa môjho názoru podstatne rozšíri ponuka služieb, tovaru a voľnočasových aktivít v danej oblasti.	- vzaté na vedomie		
<b>11</b>	Václav Mareš, Tulsá 57, 974 04 Banská Bystrica NR ÚPN 132882/2012 14.09.2012 ÚHA 1498/2012 18.09.2012	Prečítal som si návrhy zmien a doplnkov k územnému plánu mesta a so zmenami musím iba plne súhlasiť. Nakoľko postavením obchodného centra Európa SC sa život ako aj pohyb ľudí presunul do tejto časti mesta je iba chválhodné, že sa časť Hušták začne rozvíjať, resp. pokračovať v rozvoji. V tejto časti je aj nástupište MHD a výstavbou polyfunkčných objektov a objektov pre služby sa zatriktívni táto časť. Privítal by som v tejto časti viac služieb. Čo sa týka bytovej dostavby bytov Kuzmányho ul. Môj názor je, že už keď sa raz tam postavili objekty na bývanie tak nevidím dôvod prečo by sa nemohlo v tom pokračovať a dostavať túto časť.	- vzaté na vedomie		
<b>12</b>	Martin Laszlo, M.M.Hodžu 10, 974 01 Banská Bystrica NR ÚPB 132881/2012 14.09.2012 ÚHA 1499/2012 18.09.2012	Ako občan mesta, ktorý touto časťou prechádzam každý deň s návrhom na dostavbu tejto časti plne súhlasím, pretože táto časť patrí k centru mesta, ale dlhodobo chátra a je zanedbaná. S výstavbou polyfunkčných objektov súhlasím, rozšíri sa centrum mesta a hlavne časť Hušták. V tejto časti mesta je málo služieb, je to výhodná poloha ako na prístup formou MHD tak aj osobnou dopravou.	- vzaté na vedomie		
<b>13</b>	Anna Kaščáková, Staré Hory 174, 976 02 Staré Hory	Súhlasím s výstavbou v lokalite Kuzmányho ul.-Vajanského nám.. Mesto vymiera, život sa koncentruje na sídliská a do nákupných centier. Pokiaľ ľudia	- vzaté na vedomie		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
	NR ÚPB 132878/2012 14.09.2012 ÚHA 1500/2012 18.09.2012	nebudú mať dôvod prísť do centra mesta tak tam ani neprídu. A nakoniec konkurencia je zdravá. Verím že v nových budovách bude viac služieb. Aj tak v danej lokalite je minimum zelene, samé betónové plochy. Možnosti parkovania v danej lokalite sú. Takisto aj frekventovaná zástavka MHD.			
<b>14</b>	Boris Lončar, Podkonice 337 976 13 Slovenská Lupča NR ÚPB 132879/2012 14.09.2012 ÚHA 1491/2012 18.09.2012	V tejto časti mesta naozaj nie je nič. Čo je na škodu, veď je to frekventované miesto. Ľudia migrujúci z námestia na zástavku MHD, do EURÓPY SC. Takisto je to vstup do mesta smerom od Zvolena. Privítal by som viac služieb, obchodov v tejto lokalite. Určite to aj oživí celé historické centrum a len modernými vecami pritiahneme ľudí do historickým centier. Mladí na históriu nie sú moc zvedaví no keď už príde mladí ľudia do tejto lokality tak už hore tou Dolnou ulicou vybehne na námestie aspoň zo zvedavosti.	- vzaté na vedomie		
<b>15</b>	Martina Hrbíková Tatranská 45, B.Bystrica NR ÚPB 132892/2012 14.09.2012 ÚHA 1492/2012 18.09.2012	Neostáva nič iné iba súhlasiť s plánovanými zmenami v danej lokalite - Hušták, koniec Dolnej ul. A Kuzmányho ul. Veď je to vjazd do mesta a návštevník čo môže vidieť v tejto lokalite. Zadné steny budov konca dolnej ul., pár stromov a nejaký trápny schátralý stánok s občerstvením. Majú tam byť postavené pekné moderné budovy nech vidno že sme v 21.storočí.	- vzaté na vedomie		
<b>16</b>	Roman Sochor, Povstalecká cesta 6, B.Bystrica NR ÚPB 132891/2012 14.09.2012 ÚHA 1493/2012 18.09.2012	Súhlasím s plánovanými zmenami. Veď táto časť nie ani ničím zaujímavá. A opierame sa o historickú pamiatkovú zónu je podľa môjho názoru neopodstatnené. Vidno max. zadné steny budov z Dolnej ulice, naokolo novodobé stavby - daňový úrad, poisťovňa, Banka Slovakia, OCA, a príslušné budovy.	- vzaté na vedomie		
<b>17</b>	Občan mesta NR ÚPB 132895/2012 14.09.2012 ÚHA 1494/2012 18.09.2012	Nevidím dôvod prečo by sa nemohlo stavať v danej lokalite. Veď novodobých stavieb je tam neúrekom, ba dá sa povedať že prevládajú nad historickými. Kludne tam môže vyrásť moderná časť mesta aspoň bude priamo kontrastovať s historickým centrom.	- vzaté na vedomie		
<b>18</b>	MBB a.s., ČSA 26, B.Bystrica ÚHA 1441/2012 07.09.2012	Na základe oznámenia zo dňa 15.8.2012 č.j. Pr.V. - 125228/2012/Ky k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Blok 12, Vám spoločnosť MBB a.s., ako dotknutý vlastník pozemku v danej zóne dáva toto	- vzaté na vedomie,		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		stanovisko: > Pri zásahu objektov na par. č. 1539/3 v stavebnom konaní MBB a.s. požaduje preukázať vzťah k pozemku podľa § 139 ods.1 Zákona č. 50/1976 Z. z..	- nad rámec riešenia ZaD ÚPN Z, bude predmetom konania pre umiestnenie stavby a stavebné povolenie		
19	Drevokov Krupina s.r.o. Červená Hora 1737, Krupina ÚHA 1407/2012 05.09.2012	Po preštudovaní návrhu na úpravu ÚPD v centrálnej mestskej zóne na Kuzmányho ulici Vám oznamujeme, že s predloženým návrhom súhlasíme. Návrh dáva do súladu výškové riešenie stavieb s realitou a umožní na pravej strane ulice pri vstupe do centra v časti Kuzmányho ulice vytvoriť hmotovo rovnaký objekt ako je aj na druhej strane. Vytvára predpoklady pre budúce riešenie statickej dopravy v podzemí, tak aby sa uvoľnila povrchová komunikácia len na pohyb aut bez obmedzovania statickou dopravou. V časti dvora za bytovými domami vytvára priestor pre oddychové aktivity obyvateľov a návštevníkov centra.	- vzaté na vedomie		
20	Ivan Badínsky, Kvetinová 3, Banská Bystrica OVZ 132858/2012 14.09.2012 ÚHA 1554/2012 25.09.2012	Vo veci zmien a doplnkov <u>územného plánu Kuzmányho-Vajanského nám.</u> dávam iba za pravdu investorom, že sa rozhodli zveľadiť túto časť mesta. Je naozaj zanedbaná a neatraktívna pre návštevníkov - je to vstup do mesta. Samozrejme treba dodržať architektonické kritériá s súlade s okolitými budovami. Ale to nebude problém pretože už teraz je to zmes rôznych štýlov z rôznych období.	- vzaté na vedomie		
21	Viera Škultétyová, Magurská 21, Banská Bystrica OVZ 132852/2012 14.09.2012 ÚHA 1557/2012 25.09.2012	Podľa môjho názoru táto časť mesta je nedotvorená a netvorí žiadny harmonický celok. Centrum mesta si zaslúži aby bolo zveľadené. Takisto čím viac služieb a tovarov tým viac ľudí sa vráti do centra mesta.	- vzaté na vedomie		
22	Karin Murgašová, Nedeckého 8, Banská Bystrica OVZ 132855/2012 14.09.2012 ÚHA 1556/2012 25.09.2012	Po prečítaní návrhov a doplnkov územného plánu v časti Kuzmányho-Hušťák sa mi tieto zmeny páčia, nakoľko dôjde k uzavretiu tejto časti ako jedného samostatného bloku.	- vzaté na vedomie		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
<b>23</b>	Slávka Paulíková, THK 14, Banská Bystrica OVZ 132856/2012 14.09.2012 ÚHA 1555/2012 25.09.2012	S ú h l a s í m S navrhovanými zmenami a doplnkami ÚP v časti Vajanského námestie-Kuzmányho ul.	- vzaté na vedomie		
<b>24</b>	Lubica Bľandová, Sitnianska 33, Banská Bystrica OVZ 132847/2012 14.09.2012 ÚHA 1559/2012 25.09.2012	Na okolí sú samé novodobé stavby tak výstavbou nových snád' architektonicky zaujímavých budov sa preklenie rozdiel medzi čisto historickými stavbami a stavieb ako zo starého režimu-daňový úrad, troška modernejšia poisťovňa a bývalá Banka Slovakia. Sú tu aj možnosti parkovania, zastávka MHD takže bude iba prínos pre občanov, keď v danej lokalite vzniknú nové prevádzky či už obchodu alebo služieb.	- vzaté na vedomie		
<b>25</b>	Vladimír Mezikant, Magurská 13, Banská Bystrica OVZ 132849/2012 14.09.2012 ÚHA 1558/2012 25.09.2012	Súhlasím s navrhovanými zmenami územného plánu v časti Kuzmányho ul..	- vzaté na vedomie		
<b>26</b>	Ing. Ján Zajac, Karpatská 1, Banská Bystrica OVZ 133134/2012 17.09.2012 ÚHA 1564/2012 25.09.2012	Dňa 5. Septembra 2012 som sa zúčastnil verejného prerokovania hore uvedeného návrhu zmien Územného Plánu ako obyvateľ Banskej Bystrice. Moje pripomienky k návrhu: Navrhované riešenie je len čiastkové a malo by byť súčasťou zmien v územnom pláne celej mestskej zóny. Mohlo by sa tak javiť len ako rozhodnutie slúžiace jednému developerskému zámeru. V súvislosti s tak veľkými zmenami územného plánu zvlášť v takej citlivej oblasti mestskej zóny by som uvítal štúdiu uskutočniteľnosti výstavby (napríklad podzemných garáží) v navrhovanej lokalite najmä v súvislosti s podzemnou vodou a tiež všeobecné vplyvy a imisie navrhnutých stavieb na susedné objekty podľa § 127 ods. 1 Občianskeho Zákonníka. V prípade schválenia vidím nedostatky v prvotnej komunikácii s majiteľmi predmetných parciel (garáží), ktoré môžu ovplyvniť stavbu podzemných garáží	- vzaté na vedomie, riešené územie nie je vymedzené pre celú CMZ - vzaté na vedomie, podzemné stavby (parking) sú z návrhu ZaD vylúčené zo záväznej časti - návrh ZaD je verejne prerokúvaný. Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		Navrhované zásahy v centrálnej a mestskej zóne sa zdajú predimenzované, náhrada stromov parkovou zeleňou nedostatočná. Bolo by určite prospešné začať debatu a centrálnej zóne, ale mala by to byť diskusia vedená v širokom kontexte, čo predkladaný návrh podľa môjho názoru nerieši.	časti ZaD vylúčené - vzaté na vedomie, zapracované v kap. C.4., str. 18 - vzaté na vedomie		
27	Igor Hronec, Komenského 10/E, Banská Bystrica NR UPB 132874/2012 14.09.2012 ÚHA 1515/2012 18.09.2012	Kedysi som na internete videl štúdie zmien v meste, kde ma zaujala stavba vstupnej brány do mesta na začiatku Dolnej ulice. Zdal sa mi to ako dobrý nápad, ktorý oživí túto časť mesta. Verím, že plánovanými zmenami –dokončenie Dolnej ulice, využitie voľného priestranstva ako aj dostavba Kuzmányho ul. By mohla pozitívne ovplyvniť pohyb ľudí v historickom centre. Bohužiaľ naše nákupné centrum odlákalo ľudí z mesta tak každý krok ich pritiahnuť späť do mesta je pozitívny krok. A niekde treba začať. Takisto by som privítal aj rozvoj Hornej ul..	- vzaté na vedomie		
28	Ing. Oto Janík, CSc., MUDr. Helena Janíková, L.Svobodu 52/555, 97632 Badín OVz 132748/2012 14.09.2012 ÚHA 1553/201225.09.2012	V roku 2006 sme zakúpili byt č.1 na prízemí vo vchode č. 14 obytného domu na ul. Kuzmányho súp.č. 1223 postaveného na parcele č. KN 1510-1512. Na základe našej žiadosti ste nám listom zo dňa 26.06.2006 /vaša značka ÚR 11C06/2006/cznámili, že ku dnu 26.06.2006 neevidujete žiadosť o povolenie nadstavby bytového domu Kuzmányho 9-11, B. Bystrica. V prípade, že takáto žiadosť bude tunajšiemu úradu doručená každý z účastníkov konania má právo uplatniť svoje námietky a pripomienky v rámci územného a stavebného konania. V konaní sa posudzujú najmä vplyvy na životné prostredie, oslnenie a zatienenie susedných stavieb v zmysle platných STN a vyhlášok, ktoré musia byť dodržané. Keďže náš byt sa nachádza na prízemí obytného domu a do ulice Kuz.mányho sú orientované obytné miestnosti bytu, nesúhlasíme s nadstavbou protiľahlých obytných domov, keďže už v súčasnosti je oslnenie obytných miestností nášho bytu na hranici únosnosti.	- vzaté na vedomie  - vzaté na vedomie , nad rámec riešenia UPD, pripomienky sú predmetom konania pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie - neakceptované, v rámci spracovania ÚPN CMZ Zmeny a doplnky Blok 12 bol vypracovaný firmou AKUSOL s.r.o. B.Bystrica RNDr. Ivanom Pivoluskom svetlotechnický posudok Vplyv na susediacu zástavbu, podľa ktorého požiadavky normy na insoláciu bytov vo všetkých uvádzaných	- opakované prerokovanie pripomienok bolo zvolané na deň 17.12.2012, pripomienkovatelia sa rokovania nezúčastnili	

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
			bytových domoch budú splnené v celom rozsahu		
zápis	Ing. Oto Janík, CSc., MUDr. Helena Janíková, L.Svobodu 52/555, 97632 Badín	Prerokovanie pripomienok bolo zvolané na deň 17.12.2012, pripomienkovatelia sa rokovania nezúčastnili. Požiadavka bola vyhodnotená ako neakceptovaná. V rámci spracovania ÚPN CMZ Zmeny a doplnky Blok 12 bol vypracovaný firmou AKUSOL s.r.o. Tichá ulica Banská Bystrica - RNDr. Ivanom Pivoluskom autorizovaným stavebným inžinierom, svetlotechnický posudok Vplyv na susediacu zástavbu, v ktorom posudzované byty na 1.posch. v bytovom dome na Kuzmányho ulici situované na parcele č.1512 (vchod č.14) vyhovujú požiadavke normy v plnom rozsahu. V záverečnom hodnotení tohto posudku je uvedené, že navrhovaná nadstavba bytového domu bude po realizácii čiastočne zatieňovať okná bytov v susediacich bytových domoch na Kuzmányho ulici –parc.č. 1512, 1511 a 1510. Požiadavky normy na insoláciu bytov vo všetkých uvádzaných bytových domoch však budú splnené v celom rozsahu. Pripomienky týkajúce sa práva účastníkov konania uplatniť svoje pripomienky v územnom a stavebnom konaní sú nad rámec riešenia prerokovania ÚPD. <b>Záver:</b> Vzhľadom na neúčast' pripomienkovateľov na rokovaní neakceptované pripomienky prerokované v zmysle § 22 odst.7 stavebného zákona, formou zaslania zápisu. Zápis je súčasťou dokladovej časti ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmena a doplnky Blok 12.	-		
<b>29</b>	Michlovský spol. s.ro., správca PTZ Orange, Letná 769/9, 921 01 Piešťany OVZ 131907/2012 12.09.2012 ÚHA 1567/2012 25.09.2012	V území mesta Banská Bystrica sa nachádzajú PTZ Orange . Žiadame rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange.	- akceptované, vid'. výkres č. 4		
<b>30</b>	SVB Kuzmányho 13-15, Kuzmányho 1221, Banská Bystrica NR ÚPB 133268/2012	SVB Kuzmányho 13-15, IČO : 37 897 080, Kuzmányho 1221, 974 01 Banská Bystrica, ktoré zastupuje vlastníkov bytov nachádzajúcich sa v Banskej Bystrici, na Kuzmányho úľ, orientačné č, 1221 týmto podáva nasledujúce pripomienky k Územnému plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12: 1.Vyslovujeme nesúhlas s uvažovanou stavbou podzemných garáží, čo	1. akceptované		



P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
	17.09.2012 ÚHA 1509/2012 18.09.2012	<p>odôvodňujeme nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ide o zátopové územie rieky Hron,</li> <li>- v danej časti sa nachádzajú legálne stavby garáží, ktoré sú vo vlastníctve aj vlastníkov bytov v bytovom dome Kuzmányho, súpisné č. 1221,</li> <li>- investor vlastníkov garáží neoslovil a títo nevyjadrili ani predbežný súhlas,</li> <li>- žiadame, aby parkovanie vlastníkov bytov bolo riešené reálne, vybudovaním príslušného počtu parkovacích miest,</li> </ul> <p>2. Vyslovujeme nesúhlas s otvorením vnútro bloku, čo odôvodňujeme nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlastníci bytov v bytovom dome Kuzmányho, súpisné č. 1221 svojpomocne a na svoje náklady vybudovali vo vnútro bloku oddychovú zónu, vysadili dreviny, kríky a inú zeleň, osadili preliezku pre deti, a taktiež lavičky, Plocha bola zatrávnená a vybudovaný prístupový chodník k lavičkám. Aj v súčasnej dobe dochádza k využívaniu vnútro bloku neprispôsobivými občanmi a to jednak bezdomovcami, ktorí majú snahu tu prespávať a taktiež mladistvými, ktorí tú požívajú v nočných hodinách alkoholické nápoje a iné omamné látky, robia hluk a neporiadok, Porušovanie zásad občianskeho spolunažívania je riešené privolaním Mestskej polície.</li> <li>- máme za to, že otvorením vnútro bloku by sa táto situácia ešte zhoršila a mala by negatívny dopad na užívanie bytov</li> </ul> <p>3. Vyslovujeme nesúhlas s odstránením drevín z aleje nachádzajúcej sa medzi cestnou komunikáciou a hradobným múrom, čo odôvodňujeme nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koncentrovaná zástavba ovplyvňuje mezoklimatické a mikroklimatické pomery miest</li> <li>- vzrástla vegetácie tlmí tepelné žiarenie, pohlcuje zvukové vlny, čím dosť účinne pohlcuje zvuk</li> <li>- dreviny majú i dôležitý baktericídny a bakteriostatický účinok, vylučujú fytocidy, produkciu ktorých klesá obsah mikroorganizmov v ovzduší</li> <li>- okrem priamych zdravotných funkcií stromy pôsobia redukčne na najnebezpečnejšiu znečisťujúcu látku letného mestského smogu, na prízemný ozón</li> <li>- len dostatočne veľká parková plocha vysokej vegetácie môže zabezpečiť funkciu výmeny a adekvátneho pohybu vzduchu</li> <li>- máme za to, že je potrebné zaistiť ochranu súčasnej vnútornej a snažiť sa o čo najintenzívnejšie rozšírenie ich plôch, vegetácia a jej vplyv na klimatické pomery je významnou zložkou životného prostredia miest</li> </ul>	<p>Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>2. akceptované vnútroblok v návrhu ZaD rieši priestorovú úpravu pre užívanie vlastníkov bytov v bytových domoch</p> <p>3. akceptované návrh ZaD ponecháva vzrastlú zeleň. Prípadné navrhované výrubu sa budú týkať len zdravotne závadných drevín.</p> <p>4. neakceptované</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>4. Vyslovujeme nesúhlas s uvažovanou výškou stavby kolkárne, čo odôvodňujeme nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pôvodná stavba kolkárne bola jednoposchodová, prízemná s vonkajšou terasou, ktorá nemala negatívny vplyv na okolie, nakoľko bola umiestnená za hradobným múrom</li> <li>- navrhovaná stavba je výškovo podstatne presahujúca pôvodný rámec v dôsledku čoho dôjde opäť k zhoršeniu prostredia</li> </ul>	<p>navrhovaná stavba je „za hradbami“ ako bola pôvodná budova, ktorá mala vyššiu konštrukčnú výšku. Navrhovaná stavba sa výškou približuje k pôvodnej výške</p>	<p>- opakované prerokovanie pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012</p>	
zápis	SVB Kuzmányho 13-15, Kuzmányho 1221, Banská Bystrica	<p><b>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012</b></p> <p>Všetky pripomienky okrem pripomienky č.4 boli vyhodnotené ako akceptované. Pripomienka k cyklotrase je neakceptovaná, nakoľko toto riešenie je prevzaté z verejne prerokovaného Generelu nemotorovej dopravy. Požiadavka zamietnutia návrhu ÚPN CMZ Hušták-Belveder ZaD Blok 12 je neakceptovaná</p> <p><b>Na rokovaní dohodnuté:</b></p> <p>K bodu 1: Požiadavka akceptovaná. Stavba sa vypúšťa zo záväznej časti a presúva sa do smernej časti, čím sa stáva výhľadovým riešením.</p> <p>K bodu 2: Požiadavka akceptovaná. Vnútroblok nebude verejným priestranstvom, ale vzhľadom na vlastnú starostlivosť obyvateľov o predmetnú časť bude časťou uzatvorenou.</p> <p>K bodu 3: Požiadavka akceptovaná. Zeleň bude ponechaná, ale bude ošetrovaná vzhľadom na bezpečnosť obyvateľov.</p> <p>K bodu 4: Objekt občianskej vybavenosti bude odsunutý od hradobného múru s výškou 1 nadzemné podlažie</p>			
31	<p>JUDr. M. Berčíková za vlastníci murovaných radových garáží, vnútroblok Kuzmányho 9-11, 13-15A, Banská Bystrica NR UPB 133264/2012</p> <p>17.09.2012</p> <p>ÚHA 1510/2012</p> <p>18.09.2012</p>	<p>Podpisaní vlastníci murovaných radových garáží, umiestnených vo vnútrobloku za bytovými domami Kuzmányho 9-11,13-15A, Banská Bystrica podávame týmto námietky a vyslovujeme nesúhlas s prerokovaným návrhom zmien ÚPN CMZ Banská Bystrica - zmeny Hušták-Belveder v časti návrhu umiestnenia podzemných garáží v priestore vnútrobloku Kuzmányho 9-11,13-15A, Banská Bystrica z nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V danom priestore sa dlhodobo užívajú legálne postavené stavby garáží, ktoré majú svojich vlastníkov, čo návrh zmien nezohľadňuje.</li> <li>2. Uvažovaná stavba podzemných garáží sa nachádza v inundačnom /zátopovom/ území rieky Hron.</li> <li>3. Navrhovaná stavba podzemných garáží nie je verejnoprospešnou stavbou / teda vyvlastnenie jestvujúcich stavieb garáží je nezákonné/. Jedná sa len o ďalšie násilné vtesnanie podnikateľského zámeru nevhodným zakomponovaním v Pamiatkovej</li> </ol>	<p>- 1.-5. akceptované</p> <p>Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>rezervácii Banská Bystrica.</p> <p>4. Podľa návrhu by otvorením vnútrobloku došlo k ďalšiemu zhoršeniu podmienok bývania a zásahom do súkromia vlastníkom príslušných bytových domov, ktoré sú už v súčasnosti atakované hlukom z ul.Kuzmányho, ako aj od št.cesty I/66.</p> <p>5. Navrhovateľ zmien sa nedôsledne zaoberal tým, že v tesnej blízkosti navrhovaných podzemných garáží bol nedávno vybudovaný v rámci stavby „Sústava na likvidáciu odpadových vôd - ISPA" kanalizačný zberač s objektom.</p>		- opakované prerokovanie pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012	
32	<p>Vlastníci murovaných radových garáží, vnútroblok Kuzmányho 9-11, 136-15A Banská Bystrica NR UPB 133252/2012 17.09.2012 ÚHA 1511/2012 18.09.2012</p>	<p>Podpísaní vlastníci murovaných radových garáží, umiestnených vo vnútrobtoke za bytovými domami Kuzmányho 9-11, 13-15A, 974 01 Banská Bystrica, podávame týmto námietky a vyslovujeme nesúhlas s prerokovávaným návrhom zmien UPN CMZ Banská Bystrica— zmeny Hušták-Bedveder v časti návrhu umiestnenia podzemných garáží, oddychovej zóny/parku, chodníku pre peších a cyklistov, parkovacích miest pre cyklistov, a ostatných navrhovaných zmien a úprav, v priestore vnútrobloku Kuzmányho ul.9-II 13-15A, 974 01 Banská Bystrica nasledovných dôvodov:</p> <p>1. V danom priestore sa dlhodobo užívajú legálne postavené stavby garáží, ktoré majú svojich vlastníkov, čo návrh zmien nezohľadňuje.</p> <p>2. Uvažovaná stavba podzemných garáží, oddychový zóny, chodníka pre peších a cyklistov, parkovacích priestorov pre bicykle, a ostatných navrhovaných zmien a úprav y danom priestore, nie je a nemôže byť považovaná za verejnoprospešnú stavbu / teda návrh asanácie a následné vyvlastnenie jestvujúcich stavieb garáží je v rozpore so zákonom. Máme za to, že sa jedná í en o ďalšie násilné vtesnenie a realizáciu súkromného podnikateľského zamení nevhodným zakomponovaním v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica, ktorý nezohľadňuje a odporuje záujmom a potrebám, a bude slúžiť ako prostriedok na obohatenie hŕstky investorov a podnikateľov na úkor, mnohopočetnej verejností, vlastníkov nehnuteľností a obyvateľov mesta bývajúcich v danej lokalite.</p> <p>3. Navrhovaná stavba podzemných garáží sa nachádza v inundačnom /zátopovom/ území rieky Hron.</p> <p>4. Podľa návrhu by otvorením vnútrobloku a vybudovaním navrhovaných komunikácií a garáží došlo k ďalšiemu vážnemu zhoršeniu podmienok bývania a zásahom do súkromia a bezpečnosti vlastníkov príslušných bytových domov, ktoré sú už v súčasnosti atakované hlukom z ul. Kuzmányho, ako aj od št. cesty I/66.</p> <p>5. Navrhovateľ zmien sa nedôsledne zaoberal tým, že v tesnej blízkosti navrhovaných podzemných garáží a pod navrhovanú oddychovou zónou bol</p>	<p>- akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>- akceptované (1.-6.) Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>navrhovateľ zmien sa nedôsledne zaoberal tým, že v tesnej blízkosti navrhovaných podzemných garáží a pod navrhovanou oddychovou zónou bol nedávno vybudovaný v rámci stavby "Sústava na likvidáciu odpadových vôd — ISPA" kanalizačný zberač s objektom.</p> <p>6. Návrh asanácie garáží nerieši náhradné garážové priestory v centrálnej mestskej zóne pre ich vlastníkov.</p> <p>7. Navrhovaný chodník pre chodcov a cyklistov, a parkovacie miesta pre bicykle, neriešia nijaké inak neriešiteľné prepojenia, prístupové komunikácie a parkovacie priestory. Pozdĺž existujúceho mestského múru zo strany ku št. číste 1/66 a rieke Hron sa už <u>nachádza</u> široký chodník pre peších s dostatočným priestorom pre jeho rozšírenie o cyklistický chodník. Navrhovaný chodník by sa odpájal z, a znova pripájal do, tohto existujúceho chodníka. Mesto nepotrebuje dva súběžné chodníky, každý na jednej strane toho istého múra. Navrhovateľ nezohľadňuje fakt, že pred existujúcimi garážami sa už nachádza chodník - prístupová cesta ku garážam, ktorá po náležitej úprave by mohla adekvátne spĺňať zamat navrhovaných zmien bez nutnosti asanácie daných garáží.</p> <p>8. Je nutné podotknúť a vziať do úvahy, že ruka v ruke s návrhom ide navrhovaná rekonštrukcia bývalej krčmy, tzv. Kolkárne, z druhej strany mestského múra smerom ku rieke Hron. Máme za to, že otvorenie daného zadného traktu a jeho prepojenie s Huštákom a nábrežím povedie k zvýšenému výskytu opilcov a iných podobných individuí, čo vážne naruší nielen pokoj ale aj bezpečnosť obyvateľov daných domov a okolia.</p> <p>9. Navrhovateľ neuskutočnil žiadnu štúdiu ani vyhodnotenie potreby navrhovaných zmien pre širšiu verejnosť mesta m danom priestore Vlastníci daných domov si takúto zónu už vytvorili na vlastné náklady. Existujúce garážové A voľne stojace miesta, ktoré využíva aj široká verejnosť, poskytujú potrebné parkovacie priestory, a nič neindikuje záujem ostatných obyvateľov mesta využívať tento priestor na rekreáciu a parkovanie. Vzhľadom na jeho malú rozlohu, tento priestor rekreáciu a parkovanie širšej verejnosti poskytovať nemôže. Žiadame teda, aby návrh zmien ÚPN CMZ Hušták-Bdveder bol v celom rozsahu zamietnutý.</p>	<p>7. neakceptované cyklotrasa je prebratá z verejne prerokovaného Generelu nemotorovej dopravy</p> <p>8. vzaté na vedomie</p> <p>9. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>- neakceptované, v zmysle zákona opätovne prerokované</p>	<p>- opakované prerokovanie pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
zápis	Vlastníci murovaných radových garáží, vnútroblok Kuzmányho 9-11, 136-15A Banská Bystrica	<p><b>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012</b></p> <p>Všetky pripomienky okrem pripomienky č.7 boli vyhodnotené ako akceptované. Pripomienka k cyklotrase je neakceptovaná, nakoľko toto riešenie je prevzaté z verejne prerokovaného Generelu nemotorovej dopravy. Požiadavka zamietnutia návrhu ÚPN CMZ Hušták-Belveder ZaD Blok 12 je neakceptovaná</p> <p><b>Na rokovaní dohodnuté:</b></p> <p>Požiadavky 1-6 sú akceptované.</p> <p>pripomienka č.7 je neakceptovaná, nakoľko je prebratá z verejne prerokovaného Generelu nemotorovej dopravy.</p> <p>pripomienka č.8-objekt občianskej vybavenosti bude odsunutý od hradobného múru s výškou 1 nadzemné podlažie.</p> <p>Žiadosť, aby návrh ÚPN CMZ Hušták-Belveder ZaD Blok 12 bol v celom rozsahu zamietnutý bol na rokovaní objasnený a požiadavka bola stiahnutá</p>			
33	Vlastníci murovaných radových garáží vnútroblok Kuzmányho 9-11, 136-15A Banská Bystrica NR UPB 133272/2012 17.09.2012 ÚHA 1563/2012 25.09.2012	<p>Podpísaní vlastníci murovaných radových garáží, umiestnených vo vnútrobtoke za bytovými domami Kuzmányho 9-11, 13-15A, 974 01 Banská Bystrica, podávame týmto námietky a vyslovujeme nesúhlas s prerokovaným návrhom zmien UPN CMZ Banská Bystrica— zmeny Hušták-Bedveder v časti návrhu umiestnenia podzemných garáží, oddychovej zóny/parku, chodníku pre peších a cyklistov, parkovacích miest pre cyklistov, a ostatných navrhovaných zmien a úprav, v priestore vnútrobloku Kuzmányho ul.9-11 13-15A, 974 01 Banská Bystrica nasledovných dôvodov:</p> <p>1. V danom priestore sa dlhodobo užívajú legálne postavené stavby garáží, ktoré majú svojich vlastníkov, čo návrh zmien nezohľadňuje.</p> <p>2. Uvažovaná stavba podzemných garáží, oddychový zóny, chodníka pre peších a cyklistov, parkovacích priestorov pre bicykle, a ostatných navrhovaných zmien a úprav y danom priestore, nie je a nemôže byť považovaná za verejnoprospešnú stavbu / teda návrh asanácie a následné vyvlastnenie jestvujúcich stavieb garáží je v rozpore so zákonom. Máme za to, že sa jedná í en o ďalšie násilné vtesnenie a realizáciu súkromného podnikateľského zamení nevhodným zakomponovaním v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica, ktorý nezohľadňuje a odporuje záujmom a potrebám, a bude slúžiť ako prostriedok na obohatenie hŕstky investorov a podnikateľov na úkor, mnohopočetnej verejností, vlastníkov nehnuteľností a obyvateľov mesta bývajúcich v danej lokalite.</p>	<p>1. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>2. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>3. Navrhovaná stavba podzemných garáží sa nachádza v inundačnom /zátopovom/ území rieky Hron.</p> <p>4. Podľa návrhu by otvorením vnútrobloku a vybudovaním navrhovaných komunikácií a garáží došlo k ďalšiemu vážnemu zhoršeniu podmienok bývania a zásahom do súkromia a bezpečnosti vlastníkov príľahlých bytových domov, ktoré sú už v súčasnosti atakované hlukom z ul. Kuzmányho, ako aj od št. cesty I/66.</p> <p>5. Navrhovateľ zmien sa nedôsledne zaoberal tým, že v tesnej blízkosti navrhovaných podzemných garáží a pod navrhovanú oddychovú zónou bol navrhovateľ zmien sa nedôsledne zaoberal tým, že v tesnej blízkosti navrhovaných podzemných garáží a pod navrhovanou oddychovú zónou bol nedávno vybudovaný v rámci stavby "Sústava na likvidáciu odpadových vôd — ISPA" kanalizačný zberač s objektom.</p> <p>6. Návrh asanácie garáží nerieši náhradné garážové priestory v centrálnej mestskej zóne pre ich vlastníkov.</p> <p>7. Navrhovaný chodník pre chodcov a cyklistov, a parkovacie miesta pre bicykle, neriešia nijaké inak neriešiteľné prepojenia, prístupové komunikácie a parkovacie priestory. Pozdĺž existujúceho mestského múru zo strany ku št. česťe 1/66 a rieke Hron sa už <u>nachádza</u> široký chodník pre peších s dostatočným priestorom pre jeho rozšírenie o cyklistický chodník. Navrhovaný chodník by sa odpájal z, a znova pripájal do, tohto existujúceho chodníka. Mesto nepotrebuje dva súbežné chodníky, každý na jednej strane toho istého múru. Navrhovateľ nezohľadňuje fakt, že pred existujúcimi garážami sa už nachádza chodník - prístupová cesta ku garážam, ktorá po náležitej úprave by mohla adekvátne splňať zamat navrhovaných zmien bez nutnosti asanácie daných garáží.</p> <p>8. Je nutné podotknúť a vziať do úvahy, že ruka v ruke s návrhom ide navrhovaná rekonštrukcia bývalej krčmy, tzv. Kolkárne, z druhej strany mestského múru smerom ku rieke Hron. Máme za to, že otvorenie daného zadného traktu a jeho prepojenie s Huštákom a nábrežím povedie k zvýšenému výskytu opilcov a iných podobných individuí, čo vážne naruší nielen pokoj ale aj bezpečnosť obyvateľov daných domov a okolia.</p> <p>9. Navrhovateľ neuskutočnil žiadnu štúdiu ani vyhodnotenie potreby</p>	<p>3. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>4. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>5. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>6. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>7. neakceptované cyklotrasa je prebratá z verejne prerokovaného Generelu nemotorovej dopravy</p> <p>8. vzaté na vedomie</p> <p>9. akceptované</p>	<p>- opakované prerokovanie pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>navrhovaných zmien pre širšiu verejnosť mesta m danom priestore Vlastníci daných domov si takúto zónu už vytvorili na vlastné náklady. Existujúce garážové A voľne stojace miesta, ktoré využíva aj široká verejnosť, poskytujú potrebné parkovacie priestory, a nič neindikuje záujem ostatných obyvateľov mesta využívať tento priestor na rekreáciu a parkovanie. Vzhľadom na jeho malú rozlohu, tento priestor rekreáciu a parkovanie širšej verejnosti poskytovať nemôže.</p> <p>Žiadame teda, aby návrh zmien ÚPN CMZ Hušták-Bdveder bol v celom rozsahu zamietnutý.</p>	<p>Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>- neakceptované</p>	<p>- opakované prerokovanie pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012</p>	
zápis	<p>Vlastníci murovaných radových garáží vnútroblok Kuzmányho 9-11, 136-15A Banská Bystrica</p>	<p><b>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012</b></p> <p>Všetky pripomienky okrem pripomienky č.7 boli vyhodnotené ako akceptované. Pripomienka k cyklotrase je neakceptovaná, nakoľko toto riešenie je prevzaté z verejne prerokovaného Generelu nemotorovej dopravy. Požiadavka zamietnutia návrhu ÚPN CMZ Hušták-Belveder ZaD Blok 12 je neakceptovaná</p> <p><b>Na rokovaní dohodnuté:</b></p> <p>Požiadavky 1-6 sú akceptované.</p> <p>pripomienka č.7 je neakceptovaná, nakoľko je prebratá z verejne prerokovaného Generelu nemotorovej dopravy.</p> <p>pripomienka č.8-objekt občianskej vybavenosti bude odsunutý od hradobného múru s výškou 1 nadzemné podlažie.</p> <p>Žiadosť, aby návrh ÚPN CMZ Hušták-Belveder ZaD Blok 12 bol v celom rozsahu zamietnutý bol na rokovaní objasnený a požiadavka bola stiahnutá.</p>			
34	<p><b>Vlastníci murovaných radových garáží</b>, vnútroblok Kuzmányho 9-11, 136-15A Banská Bystrica NR UPB 133323/2012 17.09.2012 ÚHA 1552/2012 25.09.2012</p>	<p>Podpísaní vlastníci murovaných radových garáží, umiestnených vo vnútrobtoke za bytovými domami Kuzmányho 9-11, 13-15A, 974 01 Banská Bystrica, podávame týmto námietky a vyslovujeme nesúhlas s prerokovaným návrhom zmien UPN CMZ Banská Bystrica— zmeny Hušták-Bedveder v časti návrhu umiestnenia podzemných garáží, oddychovej zóny/parku, chodníku pre peších a cyklistov, parkovacích miest pre cyklistov, a ostatných navrhovaných zmien a úprav, v priestore vnútrobloku Kuzmányho ul.9-11 13-15A, 974 01 Banská Bystrica nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V danom priestore sa dlhodobo užívajú legálne postavené stavby garáží, ktoré majú svojich vlastníkov, čo návrh zmien nezohľadňuje.</li> <li>2. Uvažovaná stavba podzemných garáží, oddychový zóny, chodníka pre peších a</li> </ol>	<p>1. akceptované</p> <p>Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>2. akceptované</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>cyklistov, parkovacích priestorov pre bicykle, a ostatných navrhovaných zmien a úprav y danom priestore, nie je a nemôže byť považovaná za verejnoprospešnú stavbu / teda návrh asanácie a následné vyvlastnenie jestvujúcich stavieb garáží je v rozpore so zákonom.</p> <p>3. Navrhovaná stavba podzemných garáží sa nachádza v inundačnom /zátopovom/ území rieky Hron.</p> <p>4. Podľa návrhu by otvorením vnútrobloku a vybudovaním navrhovaných komunikácií a garáží došlo k ďalšiemu vážnemu zhoršeniu podmienok bývania a zásahom do súkromia a bezpečnosti vlastníkov priľahlých bytových domov, ktoré sú už v súčasnosti atakované hlukom z ul. Kuzmányho, ako aj od št. cesty I/66.</p> <p>5. Navrhovateľ zmien sa nedôsledne zaoberal tým, že v tesnej blízkosti navrhovaných podzemných garáží a pod navrhovanú oddychovú zónou bol navrhovateľ zmien sa nedôsledne zaoberal tým, že v tesnej blízkosti navrhovaných podzemných garáží a pod navrhovanou oddychovú zónou bol nedávno vybudovaný v rámci stavby "Sústava na likvidáciu odpadových vôd — ISPA“ kanalizačný zberač s objektom.</p> <p>6. Návrh asanácie garáží nerieši náhradné garážové priestory v centrálnej mestskej zóne pre ich vlastníkov.</p> <p>7. Navrhovaný chodník pre chodcov a cyklistov, a parkovacie miesta pre bicykle, neriešia nijaké inak neriešiteľné prepojenia, prístupové komunikácie a parkovacie priestory. Pozdĺž existujúceho mestského múru zo strany ku št. česťe 1/66 a rieke Hron sa už <u>nachádza</u> široký chodník pne peších s dostatočným priestorom pre jeho rozšírenie o cyklistický chodník.</p> <p>Žiadam teda, aby návrh zmien ÚPN CMZ Hušták-Bdveder bol v celom rozsahu zamietnutý.</p>	<p>Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>3. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>4. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>5. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>6. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>7. neakceptované cyklotrasa je prebratá z verejne prerokovaného Generelu nemotorovej dopravy</p> <p>- neakceptované</p>	<p>- opakované prerokovanie pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012</p>	
zápis	<p><b>Vlastníci murovaných radových garáží</b>, vnútroblok Kuzmányho 9-11, 136-15A Banská Bystrica</p>	<p><b>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012</b></p> <p>Všetky pripomienky okrem pripomienky č.7 boli vyhodnotené ako akceptované. Pripomienka k cyklotrase je neakceptovaná, nakoľko toto riešenie je prevzaté z verejne prerokovaného Generelu nemotorovej dopravy. Požiadavka zamietnutia návrhu ÚPN CMZ Hušták-Belveder ZaD Blok 12 je neakceptovaná</p> <p><b>Na rokovaní dohodnuté:</b></p>			



P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>Požiadavky 1-6 sú akceptované.</p> <p>pripomienka č.7 je neakceptovaná, nakoľko je prebratá z verejne prerokovaného Generelu nemotorovej dopravy.</p> <p>pripomienka č.8-objekt občianskej vybavenosti bude odsunutý od hradobného múru s výškou 1 nadzemné podlažie.</p> <p>Žiadosť, aby návrh ÚPN CMZ Hušták-Belveder ZaD Blok 12 bol v celom rozsahu zamietnutý bol na rokovaní objasnený a požiadavka bola stiahnutá.</p>			
35	<p>MMus Ivo M. Nábělek Kuzmányho 832/2 Banská Bystrica NR UPB 133250/2012 17.09.2012 ÚHA 1512/2012 18.09.2012</p>	<p>Podpísaný MMus Ivo M. Nábělek, vlastník (ďalej len „vlastník“) murovanej radovej garáže, umiestenej vo vnútrobtoke za bytovými domami Kuzmányho 9-11, 13-15A, 974 01 Banská Bystrica, podávam týmto námietky a vyslovujeme nesúhlas s prerokovávaným návrhom zmien UPN CMZ Banská Bystrica— zmeny Hušták-Bedveder v časti návrhu umiestnenia podzemných garáží, oddychovej zóny/parku, chodníku pre peších a cyklistov, parkovacích miest pre cyklistov, a ostatných navrhovaných zmien a úprav, v priestore vnútrobloku Kuzmányho ul.9-11 13-15A, 974 01 Banská Bystrica nasledovných dôvodov:</p> <p>1. Vlastník je zákonným majiteľom pozemku a garáže. Pozemok nie je daný do prenájmu mestom Banská Bystrica. Do dnešného dňa vlastník nebol oficiálne upovedomený o návrhu a prerokovávaní návrhu zmien, ktoré navrhujú asanáciu jeho ako aj ostatných radových garáží v lokalite. Mám za to, že oznámenie prerokovania návrhu zmien ÚPN CMZ formou vyvesenia oznamu na tabuly pred mestským úradom nedostatočne chránilo a bolo v rozpore s ústavnými a inými právami vlastníka (ako aj ostatných neupovedomených vlastníkov).</p> <p>2. V priestore navrhovaných zmien sa dlhodobo užívajú legálne postavené stavby garáží, ktoré majú svojich vlastníkov, čo návrh zmien nezohľadňuje.</p> <p>3. Návrh zmien navrhuje asanovať tieto garáže a na ich mieste vybudovať chodník, prístupovú komunikáciu pre bicyklistov, oddychovú zónu a iné úpravy a zmeny. Návrh ignoruje fakt, že pred garážami sa už nachádza prístupová komunikácia využiteľná pre navrhovaný zámer bez nutnosti asanácie daných garáží.</p> <p>4. Navrhovaný chodník a parkovacie miesta pre bycikle neriešia nijaké inak neriešiteľné prepojenia, prístupové komunikácie a parkovacie priestory. Pozdĺž existujúceho mestského múru zo strany ku št. ceste I/66 a rieke Hron sa už nachádza široký chodník pre peších s dostatočným priestorom pre jeho rozšírenie</p>	<p>1. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>2. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>3. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>4. neakceptované cyklotrasa je prebratá z verejne prerokovaného Generelu nemotorovej dopravy</p>	<p>- neakceptované pripomienky prerokované dňa 17.12.2012</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>o cyklistický chodník a oddychovú zónu. Navrhovaný chodník by sa odpájal z , a znova pripájal do tohto existujúceho chodníka. Mesto nepotrebuje dva súběžné chodníky, každý na jednej strane toho istého múra.</p> <p>Je nutné podotknúť a vziať do úvahy, že ruka v ruke s návrhom ide navrhovaná rekonštrukcia bývalej krčmy, tzv. Kolkárne, z druhej strany mestského múra smerom ku rieke Hron. Máme za to, že otvorenie daného zadného traktu a jeho prepojenie s Huštákom a nábrežím povedie k zvýšenému výskytu opilcov a iných podobných indivíduí, čo vážne naruší nielen pokoj ale aj bezpečnosť obyvateľov daných domov a okolia.</p> <p>5. Návrh asanácie garáží nerieši náhradné garážové priestory pre ich majiteľov v centrálnej mestskej lokalite.</p> <p>6. Uvažovaná stavba podzemných garáží sa nachádza v inundačnom /zátopovom/ území rieky Hron na tzv. „tekutých štrkoch“. Vystávajú tu legitímne otázky a obavy že, vzhľadom na nemožnosť a finančné nákladnosť adekvátne utesniť mnohopodlažné podzemné garáže proti tlakovej a inej spodnej vode, bude dochádzať ku opätovným priesakom á zatápaniu týchto garáží, tým poškodzovaniu majetku občanov á ich následnému uzavretiu, a teda aj úplnej eliminácii parkovacích a garážových miest v tejto lokalite.</p> <p>Nebola urobená žiadna štúdia hovoriaca o tom, ako sa investorove zvýšená náklady ma utesnenie a prevádzkovanie takýchto rizikových garáží premietnu do prevádzkovateľnosti a cien za parkovacie miesta v týchto garážach, a ich následnej finančnej dostupnosti pre širokú verejnosť,</p> <p>7. Navrhované garáže nezvýšia parkovaciu kapacitu nad úroveň súčasnej parkovacej kapacity v lokalite Asanácia garáží a vytvorenie rekreačnej zóny donúti vlastníkov existujúcich garáží a obyvateľov prilahlých obytných domov hľadať parkovacie miesta na Kuzmányho ulici, klom pre tento počet áut nebude postačovať. V centrálnej zóne títo obyvatelia nebudú mať prístup kti stálym parkovacím miestam (mesto predáva rezidentom tzv. rezidenčné karty, ale len pre ulicu ich trvalého bydliska, nie podľa aktuálnej kapacity parkovacích miest), Vlastníkom nie je známa existencia nijakej štúdie, ktorá by jasne ukazovala, že v navrhovaných podzemných garážach budú súkromným investorom a prevádzkovateľom navrhovaných garáží dané k dispozícii vlastníkom terajších garáží a obyvateľom okolitých domov garantované, dlhodobé a cenovo prístupné parkovacie miesta a garáže. Mám sa to, že súkromný</p>	<p>5. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>6. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>- akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>7. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>investor bude ponúkať podzemné garáže za vysoké odkopne alebo iné formy poplatkov, ktorých cena nepomerne prevyší súčasné náklady vlastníkov na parkovacie priestory. Navrhovaná stavba podzemných garáží sleduje ďalšie násilné vtesnanie súkromného podnikateľského zámeru s nevhodným zakomponovaním v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica asanovať majetky existujúcich vlastníkov, ktorého zámer nezohľadňuje a odporuje záujmom a potrebám, a bude slúžiť ako prostriedok na obohatenie hŕstky investorov a podnikateľov na úkor, mnohopočetnej verejnosti, vlastníkov nehnuteľností a <i>obyvateľov mesta</i> bývajúcich v danej lokalite.</p> <p>8. V danej lokalite nie je adekvátny priestor pre bezpečný vstup do a výstup z podzemných garáží. Otrasy pôdy, ktoré neustala premávka v týchto garážach bude spôsobovať, bodu negatívne vplývať na obytné štruktúry a budú zásahom do súkromia vlastníkov a obyvateľov priľahlých domov, ktoré sú už v súčasnosti atakované hlukom žul. Kuzmányho,, ako aj od ši cesty 1/66, čím, mimo iné,, dôjde ku značnému finančnému a inému znehodnoteniu týchto domov a bytov. Okrem toho zvýšenie dopravy a odvetrávanie podzemných garáží od výfukových plynov vážne negatívne ovplyvní znečisťovanie ovzdušia pre obyvateľov v okolí.</p> <p>9. Návrh ignoruje a nerieši fakt, že čo rase viac obyvateľov a návštevníkov mesta, ako aj vlastníka sám, ktorí by tieto garáže využívali vlastnia alebo prevádzkujú automobily poháňané na LPG. Zo zákona tieto automobily nemôžu putovať v podzemných garážach. <i>Mám</i> zato, že stavby podzemných garáží už irie sú správnym riešením parkovacích kapacít miest Vlastník by nemohol využívať tieto garáže, aj keby mu ich investor a mesto ponúkli zadarmo.</p> <p>10. Mam za to, že ak mesto Banská Bystrica chce riešiť otázku parkovania <i>podzemnými</i> garážami v blízkosti centra mesta, môže na tento účel vy budovať takého garáže pod verejným parkoviskom na Huštáku — parkovacie plochy na oboch stranách toku Bystričky môžu byť pod jej tokom prepojené so vstupom na jednom toku a výstupom na druhom, bez obmedzenia vstupu do <i>Kuzmányho</i> ulice, Alebo na mieste záchytného parkoviska pri železničnej stanici Mesto Banská Bystrica (tzv. „malá stanica“), ktorého vzdialenosť od centra približne rovnaká ako navrhovaných podzemných garáží.</p> <p>11. Využitelnosť podzemných garáží je diskutabilná, nakoľko sa budú nachádzať "ukryté" pred širokou verejnosťou za obytnými domami.</p>	<p>8. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>9. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>10. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>11. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>12. Navrhovateľ neuskutočnil žiadnu štúdiu ani vyhodnotenie potreby navrhovaných zmien pre širšiu verejnosť <i>meste</i> na danom priestore. Vlastníci daných domov si takúto oddychovú zónu už vytvorili na vlastné náklady. Existujúce garážové a voľne stojace miesta, ktoré využíva aj široká verejnosť, poskytujú potrebné parkovacie priestory, a nič neindikuje záujem ostatných obyvateľov mesta využívať tento priestor na rekreáciu a parkovanie. Vzhľadom na jeho malú rozlohu, tento priestor rekreáciu a parkovanie širšej verejnosti poskytovať nemôže.</p> <p>13. Navrhovateľ zmien sa nedôsledne zaoberal tým, že v tesnej blízkosti navrhovaných podzemných garáží, a na území navrhovaného oddychového priestoru a parčíku, sa tento parčík už nachádza a plní svoju funkciu bez nutnosti asanácie garáží a pod týmto priestorom sa nachádza v rámci stavby "Sústava na likvidáciu odpadových vôd — ISPA" novovybudovaný kanalizačný zberač s objektom.</p> <p>Žiadam teda, aby návrh zmien ÚPN CMZ Hušták-Bdveder bol v celom rozsahu zamietnutý.</p>	<p>12. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>13. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>- neakceptované</p>	<p>- opakované prerokovanie pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012</p>	
zápis	MMus Ivo M. Nábělek Kuzmányho 832/2 Banská Bystrica	<p><b>Opakované prerokovanie pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012</b> <b>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012</b> Všetky pripomienky okrem pripomienky č.4 boli vyhodnotené ako akceptované. Pripomienka k cyklotrase je neakceptovaná, nakoľko toto riešenie je prevzaté z verejne prerokovaného Generelu nemotorovej dopravy. Požiadavka zamietnutia návrhu ÚPN CMZ Hušták-Belveder ZaD Blok 12 je neakceptovaná</p> <p><b>Na rokovaní dohodnuté:</b> Požiadavka, aby návrh ÚPN CMZ ZaD Blok 12 bol v celom rozsahu zamietnutý bola na rokovaní objasnená a požiadavka bola stiahnutá. Pripomienka, že sa už nachádza široký chodník pozdĺž existujúceho mestského múru zo strany k št. ceste I/66 a rieke Hron pre peších s dostatočným priestorom pre jeho rozšírenie o cyklistický chodník a oddychovú zónu bola objasnená s tým, že cyklotrasa je prebratá z verejného prerokovania Generelu nemotorovej dopravy a pripomienka bola stiahnutá.</p>			
36	MMus Ivo M. Nábělek Kuzmányho 832/2 Banská Bystrica	Podpísaný MMus Ivo M. Nábělek, vlastník (ďalej len „vlastník“) murovanej radovej garáže, umiestenej vo vnútrobtoku za bytovými domami Kuzmányho 9-11, 13-15A, 974 01 Banská Bystrica, podávam týmto námietky a vyslovujeme nesúhlas s prerokovaným návrhom zmien UPN CMZ Banská Bystrica— zmeny Hušták-	Detto p.č.35 MMus Ivo M. Nábělek Kuzmányho 832/2		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
	NR UPB 133273/2012 17.09.2012 ÚHA 1562/2012 25.09.2012	<p>Bedveder v časti návrhu umiestnenia podzemných garáží, oddychovej zóny/parku, chodníku pre peších a cyklistov, parkovacích miest pre cyklistov, a ostatných navrhovaných zmien a úprav, v priestore vnútrobloku Kuzmányho ul.9-II 13-15A, 974 01 Banská Bystrica nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vlastník je zákonným majiteľom pozemku a garáže. Pozemok nie je daný do prenájmu mestom Banská Bystrica. Do dnešného dňa vlastník nebol oficiálne upovedomený o návrhu a prerokovávaní návrhu zmien, ktoré navrhujú asanáciu jeho ako aj ostatných radových garáží v lokalite. Mám za to, že oznámenie prerokovania návrhu zmien ÚPN CMZ formou vyvesenia oznamu na tabuly pred mestským úradom nedostatočne chránilo a bolo v rozpore s ústavnými a inými právami vlastníka (ako aj ostatných neupovedomených vlastníkov).</li> <li>2. V priestore navrhovaných zmien sa dlhodobo užívajú legálne postavené stavby garáží, ktoré majú svojich vlastníkov, čo návrh zmien nezohľadňuje.</li> <li>3. Návrh zmien navrhuje asanovať tieto garáže a na ich mieste vybudovať chodník, prístupovú komunikáciu pre bicyklistov, oddychovú zónu a iné úpravy a zmeny. Návrh ignoruje fakt, že pred garážami sa už nachádza prístupová komunikácia využiteľná pre navrhovaný zámer bez nutnosti asanácie daných garáží.</li> <li>4. Navrhovaný chodník a parkovacie miesta pre bycikle neriešia nijaké inak neriešiteľné prepojenia, prístupové komunikácie a parkovacie priestory. Pozdĺž existujúceho mestského múru zo strany ku št. ceste I/66 a rieke Hron sa už nachádza široký chodník pre peších s dostatočným priestorom pre jeho rozšírenie o cyklistický chodník a oddychovú zónu. Navrhovaný chodník by sa odpájal z , a znova pripájal do tohto existujúceho chodníka. Mesto nepotrebuje dva súbežné chodníky, každý na jednej strane toho istého múra. Je nutné podotknúť a vziať do úvahy, že ruka v ruke s návrhom ide navrhovaná rekonštrukcia bývalej krčmy, tzv. Kolkárne, z druhej strany mestského múra smerom ku rieke Hron. Máme za to, že otvorenie daného zadného traktu a jeho prepojenie s Huštákom a nábrežím povedie k zvýšenému výskytu opilcov a iných podobných indivíduí, čo vážne naruší nielen pokoj ale aj bezpečnosť obyvateľov daných domov a okolia.</li> <li>5. Návrh asanácie garáží nerieši náhradné garážové priestory pre ich majiteľov v centrálnej mestskej lokalite.</li> <li>6. Uvažovaná stavba podzemných garáží sa nachádza v inundačnom /zátopovom/ území rieky Hron na tzv. „tekutých štrkoch“. Vystávajú tu</li> </ol>	Banská Bystrica NR UPB 133250/2012 17.09.2012 ÚHA 1512/2012 18.09.2012		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>legitímne otázky a obavy že, vzhľadom na nemožnosť a finančné nákladnosť adekvátne utesniť mnohopodlažné podzemné garáže proti tlakovej a inej spodnej vode, bude dochádzať ku opätovným priesakom a zatápaniu týchto garáží, tým poškodzovaniu majetku občanov a ich následnému uzavretiu, a teda aj úplnej eliminácii parkovacích a garážových miest v tejto lokalite.</p> <p>Nebola urobená žiadna štúdia hovoriaca o tom, ako sa investorove zvýšená náklady ma utesnenie a prevádzkovanie takýchto rizikových garáží premietnu do prevádzkovateľnosti a cien za parkovacie miesta v týchto garážach, a ich následnej finančnej dostupnosti pre širokú verejnosť,</p> <p>7. Navrhované garáže nezvýšia parkovaciú kapacitu nad úroveň súčasnej parkovacej kapacity v lokalite. Asanácia garáží a vytvorenie rekreačnej zóny donúti vlastníkov existujúcich garáží a obyvateľov priľahlých obytných domov hľadať parkovacie miesta na Kuzmányho ulici, klom pre tento počet áut nebude postačovať. V centrálnej zóne títo obyvatelia nebudú mať prístup kti stálym parkovacím miestam (mesto predáva rezidentom tzv. rezidenčné karty, ale len pre ulicu ich trvalého bydliska, nie podľa aktuálnej kapacity parkovacích miest), Vlastníkom nie je známa existencia nijakej štúdie, ktorá by jasne ukazovala, že v navrhovaných podzemných garážach budú súkromným investorom a prevádzkovateľom navrhovaných garáží dané k dispozícii vlastníkom terajších garáží a obyvateľom okolitých domov garantované, dlhodobé a cenovo prístupné parkovacie miesta a garáže. Mám sa to, že súkromný investor bude ponúkať podzemné garáže za vysoké odkopne alebo iné formy poplatkov, ktorých cena nepomerne prevýši súčasné náklady vlastníkov na parkovacie priestory. Navrhovaná stavba podzemných garáží sleduje ďalšie násilné vtesnanie súkromného podnikateľského zámeru s nevhodným zakomponovaním v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica asanovať majetky existujúcich vlastníkov, ktorého zámer nezohľadňuje a odporuje záujmom a potrebám, a bude slúžiť ako prostriedok na obohatenie hrstky investorov a podnikateľov na úkor, mnohopočetnej verejnosti, vlastníkov nehnuteľností a obyvateľov mesta bývajúcich v danej lokalite.</p> <p>8. V danej lokalite nie je adekvátny priestor pre bezpečný vstup do a výstup z podzemných garáží. Otrasy pôdy, ktoré neustala premávka v týchto garážach bude spôsobovať, bodu negatívne vplývať na obytné štruktúry a budú zásahom do súkromia vlastníkov a obyvateľov priľahlých domov, ktoré sú už v súčasnosti atakované hlukom žul. Kuzmányho,, ako aj od ši cesty 1/66, čím, mimo iné,, dôjde ku značnému finančnému a inému znehodnoteniu týchto domov a bytov. Okrem toho</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>zvýšenie dopravy a odvetrávanie podzemných garáží od výfukových plynov vážne negatívne ovplyvní znečisťovanie ovzdušia pre obyvateľov v okolí.</p> <p>9. Návrh ignoruje a nerieši fakt, že čo rase viac obyvateľov a návštevníkov mesta, ako aj vlastníci sám, ktorí by tieto garáže využívali vlastnia alebo prevádzkujú automobily poháňané na LPG. Zo zákona tieto automobily nemôžu putovať v podzemných garážach. <i>Mám</i> zato, že stavby podzemných garáží už irie sú správnym riešením parkovacích kapacít miest Vlastník by nemohol využívať tieto garáže, aj keby mu ich investor a mesto ponúkli zadarmo.</p> <p>10. Mam za to, že ak mesto Banská Bystrica chce riešiť otázku parkovania <i>podzemnými</i> garážami v blízkosti centra mesta, môže na tento účel vy budovať takého garáže pod verejným parkoviskom na Huštáku — parkovacie plochy na oboch stranách toku Bystričky môžu byť pod jej tokom prepojené so vstupom na jednom toku a výstupom na druhom, bez obmedzenia vstupu do <i>Kuzmányho</i> ulice, Alebo na mieste záchytného parkoviska pri železničnej stanici Mesto Banská Bystrica (tzv. „malá stanica“), ktorého vzdialenosť od centra približne rovnaká ako navrhovaných podzemných garáží.</p> <p>11. Využitelnosť podzemných garáží je diskutabilná, nakoľko sa budú nachádzať "ukryté" pred širokou verejnosťou za obytnými domami.</p> <p>12. Navrhovateľ neuskutočnil žiadnu štúdiu ani vyhodnotenie potreby navrhovaných zmien pre širšiu verejnosť <i>meste</i> na danom priestore. Vlastníci daných domov si takúto oddychovú zóna už vytvorili na vlastné náklady. Existujúce garážové a voľne stojace miesta, ktoré využíva aj široká verejnosť, poskytujú potrebné parkovacie priestory, a nič neindikuje záujem ostatných obyvateľov mesta využívať tento priestor na rekreáciu a parkovanie. Vzhľadom na jeho malú rozlohu, tento priestor rekreáciu a parkovanie širšej verejnosti poskytovať nemôže.</p> <p>13. Navrhovateľ zmien sa nedôsledne zaoberal tým, že v tesnej blízkosti navrhovaných podzemných garáží, a na území navrhovaného oddychového priestoru a parčíku, sa tento parčík už nachádza a plní svoju funkciu bez nutnosti asanácie garáží a pod týmto priestorom sa nachádza v rámci stavby "Sústava na likvidáciu odpadových vôd — ISPA" novovybudovaný kanalizačný zberač s objektom.</p> <p>Žiadam teda, aby návrh zmien ÚPN CMZ Hušták-Bdveder bol v celom rozsahu zamietnutý.</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
37	SVB Kuzmányho 13-15, Kuzmányho 1221, Banská Bystrica OVZ 133261/2012 17.09.2012 ÚHA 1561/2012 25.09.2012	<p>SVB Kuzmányho 13-15, IČO : 37 897 080, Kuzmányho 1221, 974 01 Banská Bystrica, ktoré zastupuje vlastníkov bytov nachádzajúcich sa v Banskej Bystrici, na Kuzmányho ul., orientačné č. 1221 týmto podáva nasledujúce pripomienky k Územnému plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12:</p> <p>1. Vyslovujeme nesúhlas s uvažovanou stavbou podzemných garáží, čo odôvodňujeme nasledovne: ide o zátopové územie rieky Hron, v danej časti sa nachádzajú legálne stavby garáží, ktoré sú vo vlastníctve aj vlastníkov bytov v bytovom dome Kuzmányho, súpisné č. 1221, investor vlastníkov garáží neoslovil a títo nevyjadрили ani predbežný súhlas, žiadame, aby parkovanie vlastníkov bytov bolo riešené reálne, vybudovaním príslušného počtu parkovacích miest,</p> <p>2. Vyslovujeme nesúhlas s otvorením vnútro bloku, čo odôvodňujeme nasledovne: vlastníci bytov v bytovom dome Kuzmányho, súpisné č. 1221 svojpomocne a na svoje náklady vybudovali vo vnútro bloku oddychovú zónu, vysadili dreviny, kríky a inú zeleň, osadili preliezku pre deti, a taktiež lavičky. Plocha bola zatravnená a vybudovaný prístupový chodník k lavičkám. Aj v súčasnej dobe dochádza k využívaniu vnútro bloku neprispôsobivými občanmi a to jednak bezdomovcami, ktorí majú snahu tu prespávať a taktiež mladistvými, ktorí tú požívajú v nočných hodinách alkoholické nápoje a iné omamné látky, robia hluk a neporiadok. Porušovanie zásad občianskeho spolunažívania je riešené privolaním Mestskej polície. máme za to, že otvorením vnútro bloku by sa táto situácia ešte zhoršila a mala by negatívny dopad na užívanie bytov</p> <p>3. Vyslovujeme nesúhlas s odstránením drevín z aleje nachádzajúcej sa medzi cestnou komunikáciou a hradobným múrom, čo odôvodňujeme nasledovne: koncentrovaná zástavba ovplyvňuje mezoklimatické a mikroklimatické pomery miest vzrástla vegetácie tlmí tepelné žiarenie, pohlcuje zvukové vlny, čím dosť účinne pohlcuje zvuk dreviny majú i dôležitý baktericídny a bakteriostatický účinok, vylučujú fytocidy, produkciu ktorých klesá obsah mikroorganizmov v ovzduší okrem priamych zdravotných funkcií stromy pôsobia redukčné na najnebezpečnejšiu znečisťujúcu látku letného mestského smogu, na prízemný ozón len dostatočne veľká parková plocha vysokej vegetácie môže zabezpečiť funkciu výmeny a adekvátneho pohybu vzduchu máme za to, že je potrebné zaistiť ochranu súčasnej vnútornej a snažiť sa o čo najintenzívnejšie rozšírenie ich plôch, vegetácia a jej vplyv na klimatické pomery je významnou zložkou životného prostredia miest</p> <p>4. Vyslovujeme nesúhlas s uvažovanou výškou stavby kolkárne, čo</p>	<p>1. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>2. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené, vnútroblok v návrhu ZaD rieši priestorovú úpravu pre užívanie vlastníkov bytov v bytových domoch</p> <p>3. akceptované návrh ZaD ponecháva vzrastlú zeleň. Prípadné navrhované výrubu sa budú týkať len zdravotne závažných drevín</p> <p>4. neakceptované</p>		



P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		odôvodňujeme nasledovne: pôvodná stavba kolkárne bola jednoposchodová, prízemná s vonkajšou terasou, ktorá nemala negatívny vplyv na okolie, nakoľko bola umiestnená za hradobným múrom navrhovaná stavba je výškovo podstatne presahujúca pôvodný rámec v dôsledku čoho dôjde opäť k zhoršeniu prostredia	navrhovaná stavba je „za hradbami“ ako bola pôvodná budova, ktorá mala vyššiu konštrukčnú výšku. Navrhovaná stavba sa výškou približuje k pôvodnej výške	- neakceptované pripomienky prerokované dňa 17.12.2012	
zápis	SVB Kuzmányho 13-15, Kuzmányho 1221, Banská Bystrica	<b>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 17.12.2012</b> Všetky pripomienky okrem pripomienky č.4 boli vyhodnotené ako akceptované. <b>Na rokovaní dohodnuté:</b> K bodu 1: Požiadavka akceptovaná. Stavba sa vypúšťa zo záväznej časti a presúva sa do smernej časti, čím sa stáva výhľadovým riešením. K bodu 2: Požiadavka akceptovaná. Vnútroblok nebude verejným priestranstvom, ale vzhľadom na vlastnú starostlivosť obyvateľov o predmetnú časť bude časťou uzatvorenou. K bodu 3: Požiadavka akceptovaná. Zeleň bude ponechaná, ale bude ošetrovaná vzhľadom na bezpečnosť obyvateľov. K bodu 4: Objekt občianskej vybavenosti bude odsunutý od hradobného múru s výškou 1 nadzemné podlažie			
38	<b>JUDr. Michaela Berčíková,</b> Kuzmányho 15, 974 01 Banská Bystrica <b>Vlastníci murovaných radových garáží,</b> vnútroblok Kuzmányho 9-11, 136-15A Banská Bystrica OVZ 133258/2012 17.09.2012 ÚHA 1560/2012 25.09.2012	Podpísaní vlastníci murovaných radových garáží, umiestnených vo vnútrobloku za bytovými domami Kuzmányho 9-11,13-15A, Banská Bystrica podávame týmto námietky a vyslovujeme nesúhlas s prerokovávaným návrhom zmien ÚPN CMZ Banská Bystrica - zmeny Hušták-Belveder v časti návrhu umiestnenia podzemných garáží v priestore vnútrobloku Kuzmányho 9-11,13-15A, Banská Bystrica z nasledovných dôvodov: 1. V danom priestore sa dlhodobo užívajú legálne postavené stavby garáží, ktoré majú svojich vlastníkov, čo návrh zmien nezohľadňuje.  2. Uvažovaná stavba podzemných garáží sa nachádza v inundačnom /zátopovom/ území rieky Hron.  3. Navrhovaná stavba podzemných garáží nie je verejnoprospešnou stavbou /teda vyvlastnenie jestvujúcich stavieb garáží je nezákonné/. Jedná sa len o ďalšie násilné vtesnanie podnikateľského zámeru nevhodným zakomponovaním v Pamiatkovej	1. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené 2. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené 3. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>rezervácii Banská Bystrica.</p> <p>4. Podľa návrhu by otvorením vnútrobloku došlo k ďalšiemu zhoršeniu podmienok bývania a zásahom do súkromia vlastníkom priľahlých bytových domov, ktoré sú už v súčasnosti atakované hlukom z ul.Kuzmányho, ako aj od št.cesty 1/66.</p> <p>5. Navrhovateľ zmien sa nedôsledne zaoberal tým, že v tesnej blízkosti navrhovaných podzemných garáží bol nedávno vybudovaný v rámci stavby „Sústava na likvidáciu odpadových vôd - ISPA" kanalizačný zberač s objektom.</p>	<p>vylúčené</p> <p>4. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p> <p>5. akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</p>		
39	<p><b>Ing. arch. Ľudmila Priehodová,</b> Kalinčiakova 17, 974 05 Banská Bystrica</p> <p><b>Ing. Milan Lichý,</b> Sitnianska 12, 974 11 Banská Bystrica</p> <p>OVZ 133472/2012 17.09.2012 ÚHA 2549/2012 25.09.2012</p>	<p>Dolu podpísaní poslanci Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici podávame k návrhu Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 12 nasledovné zásadné pripomienky:</p> <p>1) Celé riešené územie sa nachádza v pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica, vid'. legenda výkresu č. 1.2.2. Zásady ochrany pamiatkového územia PR Banská Bystrica" Pamiatková rezervácia Banská Bystrica, Urbanisticko - historický výskum územia a zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia (autori: Doc. Ing. arch. Jará Lalková, PhD., PhDr. Norma Urbanova a kôl., 2004) osobami odborne spôsobilými podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pre rezervné územie RI (str. 69, 70 Zásad) sú stanovené tieto zásady:</p> <p><b>RI (str.69, 70 Zásad)</b> <i>Lokalita: Ukončenie Dolnej ulice, nástup do Kuzmányho ulice, Štadlerovo nábrežie Parcelné vymedzenie: 5537, 1538/3, 1539/2, 1539/1</i> <i>Návrh funkčného využitia: prezentácia archeologickej lokality, informačný systém, model historickej opevnenej Banskej Bystrice, verejné WC, upravená zeleň. Kompozičné vzťahy: Doplnenie Dolnej ulice, prekrytie štítovej steny dostavbou v zastavovacej uličnej čiare a náznaková rekonštrukcia - rehabilitácia vstupu do historického mesta.na základe archeologického výskumu /prezentácia archeológie /. Na parcele 1539 rehabilitovať historický solitér v náznakovej hmotovo priestorovej skladbe/vid. katastrálna mapa z 19.st. /s funkciou informačného centra a s tým spojenými službami / v podzemí verejné WC /</i> <i>Hmotová a priestorová skladba: Odvodená z výskumu a nálezových skutočnosti, náznaková rekonštrukcia doplnená kultivovanou zeleňou Výškové</i></p>	<p>1) neakceptované, Zásady pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica podľa zákona č.49/2002 Z.z. doposiaľ neboli schválené (list KPÚ BB zo dňa 07.05.2012)</p>	<p>-neakceptované pripomienky prerokované dňa 18.12.2012</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>tónovanie: 2 nadzemné podlažia + klasické zastrešenie Prípravná a projektová dokumentácia: Návrh v rámci ZOPU Stanovisko k zámeru z hľadiska ochrany PR : Náročnosť vytvorenia dôstojného nástupu do rezervácie si vyžaduje dôslednú prípravu, vrátane archeologického výskumu lokality. Odporúčame po dôslednej príprave odborných podkladov riešiť Urbanisticko- architektonickou súťažou. spolu s predmestím t.j. lokality Hušták-R OP</p> <p>2) Navrhovaná občianska vybavenosť nalepená na hradobný múr - kultúrnu pamiatku je predpokladom likvidácie kultúrnej pamiatky.</p> <p>3) Ďalšie dostavby na Kuzmányho ulici (preluka a nadstavby) sú tiež v rozpore so zásadami a vytvárajú hmotovú bariéru, ktorá bude rušivo pôsobiť v pohľadoch na siluetu historického jadra.</p> <p>4) Riešené územie sa nachádza v záplavovom území - vid' príloha Q100. S touto skutočnosťou sa spracovateľ ÚPD nevysporiadal.</p> <p>5) Podzemná garáž je stavba a nemôže byť vykazovaná ako verejná zeleň.</p>	<p>2) akceptované, navrhovaná občianska vybavenosť bude v návrhu ZaD odsunutá od NKP –hradobný múr v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica zo dňa 20.11.2012.</p> <p>3) akceptované – preluka z návrhu vylúčená</p> <p>3) neakceptované, v území pamiatkovej rezervácie a v jej ochrannom pásme je rozhodujúce stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu – Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý vo svojom stanovisku k prerokovávaným Zmenám a doplnkom stanovil podmienky výškovej a priestorovej regulácie zástavby riešeného územia.</p> <p>4) akceptované, protipovodňovú ochranu rieši Projekt protipovodňovej ochrany mesta</p> <p>5) akceptované, navrhované podzemné stavby (parking) sú</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>6) Vzhľadom k tomu, že sa priestor je výrazne atakovaný chodcami zo zastávok MHD, odporúčame prioritne zachovať verejné priestranstvá s drobnou architektúrou a zeleňou.</p>	<p>vylúčené zo záväznej časti Návrhu Zmien a doplnkov so zachovaním existujúcich radových garáží ako stav, Podzemný parking zostáva v Návrhu ZaD v smernej časti. 6) akceptované, verejné priestranstvá sú zachované</p>		
zápis	<p><b>Ing. arch. Eudmila Priehodová,</b> Kalinčiakova 17, 974 05 Banská Bystrica <b>Ing. Milan Lichý,</b> Sitniarska 12, 974 11 Banská Bystrica</p>	<p><b>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 18.12.20102.</b> <b>Pripomienka bod 1) stanoviska:</b> <b>Vyhodnotenie:</b> - pripomienka neakceptovaná, „Zásady pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica“ podľa zákona č.49/2002 Z.z. doposiaľ neboli schválené. Podľa vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, v zmysle listu zo dňa 07.05.2012, nie je možné sa odvolávať na existujúce Zásady ochrany pamiatkového územia PR Banská Bystrica “Pamiatková rezervácia Banská Bystrica, Urbanisticko-historický výskum územia a zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia z dôvodu, že neboli vydané ako schválený, platný dokument <b>Pripomienka bod 2) stanoviska:</b> <b>Vyhodnotenie:</b> -pripomienka akceptovaná, navrhovaná občianska vybavenosť bude v návrhu ZaD odsunutá od NKP –hradobný múr v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica zo dňa 20.11.2012. <b>Pripomienka bod 3) stanoviska:</b> <b>Vyhodnotenie:</b> -pripomienka neakceptovaná, v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica zo dňa 20.11.2012 nie sú požiadavky na vylúčenie objektov z Návrhu Zmien a doplnkov okrem nadstavby bytového domu na Kuzmányho ulici č..9-11, s čím orgán územného plánovania ako obstarávateľ ÚPD nesúhlasí. <b>Pripomienka bod 4) stanoviska:</b> <b>Vyhodnotenie:</b></p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>-pripomienka akceptovaná, navrhované podzemné stavby (parking) sú vylúčené zo záväznej časti Návrhu Zmien a doplnkov so zachovaním existujúcich radových garáží ako stav, Podzemný parking zostáva v Návrhu ZaD v smernej časti .</p> <p><b>Pripomienka bod 5) stanoviska</b></p> <p>- pripomienka akceptovaná, navrhované podzemné stavby (parking) sú vylúčené zo záväznej časti Návrhu Zmien a doplnkov so zachovaním existujúcich radových garáží ako stav, Podzemný parking zostáva v Návrhu ZaD v smernej časti.</p> <p><b>Pripomienka bod 6) stanoviska</b></p> <p>- pripomienka akceptovaná, verejné priestranstvá sú zachované</p> <p><b>Záver:</b></p> <p>Neakceptované pripomienky boli na rokovaní prerokované v zmysle § 22 odst.7 stavebného zákona, zápis je súčasťou dokladovej časti Zmien a doplnkov.</p>			
40	<p><b>Ing. Otto Štroffek,</b> Kráľovohorská 13, 974 11 Banská Bystrica OVZ 133410/2012 17.09.2012 ÚHA 1550/2012 25.09.2012</p>	<p>Krajské sídlo má platnú ÚPN aglomerácie Banská Bystrica z roku 1976 v znení neskorších zmien a doplnkov. Vzhľadom na jej neaktuálnosť všetka výstavba sa realizuje na základe zmien a doplnkov ÚPN, per partes, bez zohľadnenia širších vzťahov a väzieb. Občan má dojem, že tento prístup zo strany kompetentných je zámerný. Umožňuje lepšie splňať požiadavky developerov. Vzhľadom na veľké množstvo prijatých zmien a doplnkov, Banská Bystrica by si v tejto oblasti zaslúžila zápis do Guinesovej knihy rekordov (návrh). Iste by obsadila čestné miesto.</p> <p>Aj predložený návrh sa opätovne rieši týmto spôsobom. Územie predstavuje exponovaný vstupný priestor do krajského sídla, zo smeru Bratislava, Zvolen. Preto urbanistické a architektonické riešenie vyžaduje mimoriadnu pozornosť.</p> <p>Vzhľadom na uvedené uplatňujeme k návrhu tieto zásadné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Do schválenia ÚPD Banská Bystrica zastaviť konanie v tejto veci.</li> <li>• Vzhľadom na exponovanosť lokality urbanistický návrh riešiť formou súťaže, resp. alternatívnym spôsobom (2-3 návrhy).</li> </ul>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- neakceptované, predmetné Zmeny a doplnky spodrobňujú a upresňujú existujúcu územnoplánovacia dokumentáciu ÚPN CMZ Banská Bystrica; podľa ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp a vyhlášky MŽP SR č 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej</p>	<p>- autor popisuje ZaD k UPN-A BB a prerokovaný návrh ZaD je v UPN CMZ BB</p> <p>prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo 18.12.2012</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Časť A.1 .3 - rozpor v znení prvého a druhého odstavca. V prvom sa konštatuje, že návrh nie je v rozpore s ÚPN CMZ Banská Bystrica (hoci návrh sa nezachoval). V druhom sa už hovorí, že návrh je v súlade s pôvodnou koncepciou.</li>   <li>• Časť A.2.8., bod 3., objekt na par.1379 k.u. Banská Bystrica, reg."C" a na par. 1505/2 k.u. Banská Bystrica, reg."E" (stravovacie zariadenie) situuje jeho osadenie k hradobnému múru. Návrh je v rozpore so zámerom pri reanimácii historického jadra v maximálnej miere zachovať exteriérové architektonické prvky a detaily ako hradbové, parcelačné a dvorne múry. Navrhovaný objekt s počtom podlaží 2+1 by prekryl hradbový múr. Jedným z dôvodov asanácie starej kolkárni bolo, aby sa odkryl pohľad na hradbový múr. Hlavný vchod do objektu sa navrhuje z Kuzmányho ulice, čo by vyžadovalo narušenie tohto múru. Návrh nerieši situovanie navrhovaného vedľajšieho vchodu (str. 11).</li> <li>• Objekt na par.1539/2 k.u. Banská Bystrica, reg."C" navrhuje vedľajší vstup do objektu (sprístupnenie) zo strany komunikácie 1/66, čo považujeme za problematické (str. 11).</li> <li>• Navrhované podzemné garáže vzhľadom na inundačné územie a priepustné štrkopieskové podložie považujeme za ťažko riešiteľné.</li> <li>• Zníženie hlučnosti priestoru vybudovaním cestného tunela Radvaň – Uhlisko považujeme za iluzórne (str. 15).</li> </ul>	<p>dokumentácii Zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie nie je možné riešiť variantne.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- neakceptovaná, text v prvom a druhom odstavci kapitoly A.1.3. si neodporuje. Text v prvom odstavci sa týka zadávacieho dokumentu pre ÚPN CMZ Banská Bystrica, ktorý sa nezachoval. Druhý odstavec sa týka územnoplánovacích dokumentácií s ktorými sú prerokovávané Zmeny a doplnky</li> <li>- akceptované, objekt občianskeho vybavenia na parc. Č. 1379 k.ú. BB, reg. „C“ a na parc. Č. 1505/2 k.ú. BB, reg. „E“ odsunutý od hradobného múru, zapracované regulatívy umiestnenia na základe požiadavky Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici</li> <li>- neakceptované vstup je navrhnutý z chodníka a nie z komunikácie</li> <li>- akceptované Podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené</li> <li>- neakceptované, už v súčasne platnom ÚPN A Banská Bystrica je tento tunel riešený</li> <li>- neakceptované, je nad rámec</li> </ul>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Návrh nerieši potrebu sanácie hradbového múru.</li> <li>• Zeleň - zachovať torzo aleje, ale i skupinovú stromovú zeleň. Nesúhlas s odstránením poškodenej vysokej zelene. Ide prevažne o staré lipové jedince, ktoré treba odborne ošetriť a sanovať (str. 16).</li> <li>• Strešné roviny navrhovaných objektov riešiť kombináciou sedlových a pultových striech. Ploché strechy vylúčiť (str.20).</li> <li>• Regulatív B.4. - tvaroslovie architektúry v kontaktných priestoroch MPR nevylučujú súčasné architektonické výrazové prostriedky. Doplňte „primerané“.</li> <li>• Regulatív B.5. Jednoznačné spojenie územného konania a umiestnenie stavby so stavebným konaním pre všetky navrhované objekty - nesúhlas (B.5., str.20).</li> </ul> <p>Vzhľadom na horeuvedené pripomienky nesúhlasíme, aby predložený návrh ÚPN slúžil ako podklad pre územný rozvoj priestoru Hušták, Blok XII.</p>	<p>riešenia Zmien a doplnkov</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- akceptované, na rokovaní dohodnutá úprava textu na str.12 v kapitole B.9.1.. „Vysokú zeleň zachovať v max. miere podľa sadovníckych hodnôt. Odstránené stromy nahradiť náhradnou výsadbou“.</li> <li>- neakceptované, v kapitole C.4.3 str. 18 doplniť slovo „...primerane použitím rôznych typologických a tvaroslovných prvkov“</li> <li>- akceptované</li> <li>- neakceptované, stavebný zákon pre ÚPN - Z umožňuje takéto riešenie</li> <li>- neakceptované,</li> </ul>		
zápis	Ing. Otto Štroffek, Kráľovohofská 13, 974 11 Banská Bystrica	<p><b>Opakované prerokovanie pripomienok sa uskutočnilo dňa 18.12.2012</b></p> <p><b>Pripomienka bod 1:</b> Do schválenia ÚPD Banská Bystrica zastaviť konanie v tejto veci</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Požiadavka neakceptovaná, ZaD ÚPN CMZ Blok 12 upresňuje riešenie doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN A Banská Bystrica a je s ním v súlade.</p> <p><b>Pripomienka bod 2:</b> Vzhľadom na exponovanosť lokality urbanistický návrh riešiť formou súťaže resp. alternatívnym spôsobom (2-3 návrhy)</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Pripomienka neakceptovaná, predmetné Zmeny a doplnky spodrobňujú a upresňujú existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN CMZ Banská</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>Bystrica; podľa ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp a vyhlášky MŽP SR č 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie nie je možné riešiť variantne.</p> <p><b>Pripomienka bod 3:</b> Časť A.1.3-rozpor v znení prvého a druhého odstavca. V prvom sa konštatuje, že návrh nie je v rozpore s ÚPN CMZ Banská Bystrica (hoci návrh sa nezachoval). V druhom sa už hovorí, že návrh je v súlade s pôvodnou koncepciou. <b>Vyhodnotenie:</b> Pripomienka neakceptovaná, text v prvom a druhom odstavci kapitoly A.1.3. si neodporuje. Text v prvom odstavci sa týka zadávacieho dokumentu pre ÚPN CMZ Banská Bystrica, ktorý sa nezachoval. Druhý odstavec sa týka územnoplánovacích dokumentácií s ktorými sú prerokovávané Zmeny a doplnky v súlade.</p> <p><b>Pripomienka bod 4:</b> Časť A.2.8. bod 3. Objekt na parcele č.KN C1379 a parc.č. KN E1505/2 k.ú. Banská Bystrica stravovacie zariadenie situuje jeho osadenie k hradobnému múru. Návrh je v rozpore so zámerom pri reanimácii historického jadra v maximálnej miere zachovať exteriérové architektonické prvky a detaily. Navrhovaný objekt s počtom podlaží 2+1 by prekryl hradbový múr. Hlavný vchod do objektu sa navrhuje z Kuzmányho ulice, čo by vyžadovalo narušenie tohto múru. Návrh nerieši situovanie navrhovaného vedľajšieho vchodu. <b>Vyhodnotenie:</b> Pripomienka akceptovaná, navrhovaný objekt občianskej vybavenosti bude v návrhu odsunutý mimo hradobného múru tak, aby rešpektoval ochranné pásmo kanalizačného zberača, výška objektu nesmie prevýšiť výšku hradobného múru. V území pamiatkovej rezervácie a v jej ochrannom pásme je rozhodujúce stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu – Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý vo svojom stanovisku k prerokovávaným Zmenám a doplnkom stanovil podmienky výškovej a priestorovej regulácie zástavby riešeného územia.</p> <p><b>Pripomienka bod 5:</b> Objekt na parc.č KN C 1539/2 k.ú. Banská Bystrica navrhuje vedľajší vstup do</p>			



P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>objektu-sprístupnenie zo strany komunikácie I/66, čo považujeme za problematické.</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Pripomienka neakceptovaná, vstup do objektu je navrhnutý z Kuzmányho ulice, naznačený vstup zo strany komunikácie I/66 je pre peších so zachovaním priechodu smerom ku kostolu sv. Alžbety.</p> <p><b>Pripomienka bod 6:</b> Navrhované podzemné garáže vzhľadom na inundačné územie a priepustné štrkopieskové podlažie považujeme za ťažko riešiteľné.</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Pripomienka akceptovaná, navrhované podzemné garáže sú vylúčené zo záväznej časti riešenia ÚPN CMZ ZaD Blok 12, zostávajú v smernej časti.</p> <p><b>Pripomienka bod 7:</b> Zníženie hlučnosti priestoru vybudovaním cestného tunela Radvaň-Uhlisko považujeme za iluzórne.</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Pripomienka neakceptovaná, už v súčasne platnom ÚPN A Banská Bystrica je tento tunel riešený.</p> <p><b>Pripomienka bod 8:</b> Návrh nerieši potrebu sanácie hradbového múru.</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Pripomienka neakceptovaná, je nad rámec riešenia Zmien a doplnkov.</p> <p><b>Pripomienka bod 9:</b> Zeleň-zachovať torzo aleje, ale i skupinovú stromovú zeleň. Nesúhlas s odstránením poškodenej vysokej zelene. Ide prevažne o staré lipové jedince, ktoré treba odborne ošetriť a sanovať.</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Požiadavka akceptovaná, na rokovaní dohodnutá úprava textu na str.15 v kapitole A.3.1. „Vysokú zeleň zachovať v max. miere podľa sadovníckych hodnôt. Odstránené stromy nahradiť náhradnou výsadbou“.</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p><b>Pripomienka bod 10:</b> Strešné roviny navrhovaných objektov riešiť kombináciou sedlových a pultových striech. Ploché strechy vylúčiť (str. 20.)</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Pripomienka neakceptovaná, v kapitole B.4 bod c) na str. 20 doplniť slovo „...primerane použitím rôznych typologických a tvaroslovných prvkov“</p> <p><b>Pripomienka bod 11:</b> Regulatív B.4 – tvaroslovie architektúry v kontaktných priestoroch MPR nevyklučujú súčasné architektonické výrazové prostriedky Doplniť „primerané“.</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Požiadavka akceptovaná, doplniť slovo „primerané“.</p> <p><b>Pripomienka bod 12:</b> Regulatív B.5 jednoznačné spojenie územného konania a umiestnenie stavby so stavebným konaním pre všetky navrhované objekty-nesúhlas.</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Pripomienka neakceptovaná, podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp § 39a odst.4 je možnosť spojenia územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním za predpokladu, že podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú z územného plánu zóny.</p>			
41	<p>Čako s.r.o., Lipová 14425/1A, 974 09 Banská Bystrica OZV 129908/2012 05.09.2012 ÚHA 1447/2012 10.09.2012</p>	<p>Na základe výzvy k vyjadreniu sa k návrhu územnoplánovacej dokumentácie <b>ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY, BLOK XII.</b> Vám dávame nasledovné stanovisko k objektu občianskej vybavenosti, ktorý je situovaný na parcelách 1538/3 a 1538/8 k.ú. Banská Bystrica, ktoré sú v našom vlastníctve.</p> <p>- z hľadiska urbanistických ukazovateľov požadujeme zvýšiť koeficient zastavanosti KZ na 0,56 čo predstavuje zastavanú plochu cca 330 m<sup>2</sup>. (Návrh zastavania predmetných parciel je zrejmy z priloženého situačného náčrtu).</p>	<p>- neakceptované, nesúhlas so zväčšením pôdorysu objektu občianskej vybavenosti podľa priloženého náčrtu.</p>	<p>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 18.12.2012</p>	
zápis	<p>Čako s.r.o., Lipová 14425/1A, 974 09 Banská Bystrica</p>	<p><b>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 18.12.2012</b> <b>Na rokovaní dohodnuté:</b> Rozšíriť pôdorys objektu na Dolnej ulici so zalicovaním s vedľajším objektom, južnú fasádu posunúť cca 25 m od uličnej čiary na Dolnej ulici t.j. zväčšiť zastavanú plochu objektu občianskej vybavenosti, západnú fasádu</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		nerozširovať. Výškový regulatív dodržať v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici zo dňa 20.11.2012.			
42	<b>Reality Market s.r.o.</b> Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica OVZ 129325/2012 03.09.2012 ÚHA 1411/2012 05.09.2012	<p>Ako správca nehnuteľnosti v Banskej Bystrici na Dolnej ulici č.51 na základe splnomocnenia dávame týmto svoje námietky voči návrhu zmien územného plánu CMZ Banská Bystrica, - Blok 12 a to v nasledovnom rozsahu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Návrh zástavby parcel 1539/2 a 1538/3 nerieši najvypuklejší problém nie len tejto lokality (blok 12) ale celej CMZ a tým je statická doprava a parking vozidiel. Navrhované riešenie tento problém dokonca zhoršujú.</li> <li>2. Dostavbou a nadstavbou ďalších objektov v zóne D I síce vznikne podzemná garáž, avšak táto je navrhovaná na málo vhodnom mieste (vysoké spodná voda v tejto lokalite a zátopové územie pri 100 ročnej vode), takže možno nikdy nebude táto stavba podzemnej garáže realizovaná, avšak v súčasnosti vytvorí predpoklady pre budovanie nových stavieb (bytových nadstavieb a dostavieb), avšak bez parkovacieho zázemia pre novovzniknuté byty. O riešení parkingu pre návštevy v novovzniknutých bytoch - verejné parkovacie miesta ani nehovoriac.</li> <li>3. Stavba na pozemku p.č. 1538/2 má byť replikou historickej bašty a slúžiť na občiansku vybavenosť avšak dostatočné parkovacie plochy pre ňu samú (ani len v náznaku) v návrhu vôbec riešené nie sú, pričom za verejné parkovacie plochy takéto parkovacie plochy nemožno počítať. Preto je nutné problém v návrhu UP CMZ blok 12 riešiť komplexne (väčšie parkovacie plochy alebo parkovacie domy na a nad úrovňou terénu).</li> <li>4. Stavba na pozemku 1539/1 síce vlastné parkovanie rieši avšak situáciu v tejto časti mesta len zhorší, pretože počty verejných parkovacích miest sa zmenšia.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. akceptované, riešiť v súlade s vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a STN 736110.</li> <li>2. akceptované, podzemné stavby (parking) sú z návrhu záväznej časti ZaD vylúčené, parkovanie riešiť v súlade s vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a STN 736110.</li> <li>3. vzaté na vedomie, na uvedenej parcele nie je riešená replika historickej bašty. Parkovacie plochy riešiť v súlade s vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a STN 736110.</li> <li>4. vzaté na vedomie, na uvedenej parcele je riešená komunikácia. Parkovacie plochy riešiť v súlade s vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných</li> </ol>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>5. Urbanisticky je zástavba pozemku 1539/2 nevhodná -je to len zahusťovanie existujúcich zelených a parkovacích plôch v meste.</p> <p>Za svoju neúčast' pri prerokovaní pripomienok k navrhnutému ÚP CMZ blok 12 sa ospravedlňujem – budem v tom čase mimo SR a preto svoje pripomienky riešim touto formou.</p>	<p>technických požiadavkách na výstavbu a STN 736110.</p> <p>5. neakceptované, historicky v tomto území zástavba existovala. V území pamiatkovej rezervácie a v jej ochrannom pásme je rozhodujúce stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu – Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý vo svojom stanovisku k prerokovávaným Zmenám a doplnkom stanovil podmienky výškovej a priestorovej regulácie zástavby riešeného územia.</p>	<p>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 18.12.2012</p>	
zápis	<p>Reality Market s.r.o. Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica</p>	<p><b>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 18.12.2012</b></p> <p><b>Pripomienka 1 stanoviska:</b> Návrh zástavby parciel 1539/2 a 1538/3 nerieši najvypuklejší problém nie len tejto lokality (blok 12) ale celej CMZ a tým je statická doprava a parking vozidiel. Navrhované riešenie tento problém dokonca zhoršujú.</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Požiadavka akceptovaná. Riešiť v súlade s vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a STN 736110.</p> <p><b>Pripomienka 2 stanoviska:</b> Dostavbou a nadstavbou ďalších objektov v zóne D1 síce vznikne podzemná garáž, avšak táto je navrhovaná na málo vhodnom mieste (vysoká spodná voda) takže možno nikdy nebude táto stavba realizovaná, no v súčasnosti vytvorí predpoklady pre budovanie nových stavieb avšak bez parkovacieho zázemia pre novovzniknuté byty. O riešení parkingu pre návštevy ani nehovoríac.</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Požiadavka akceptovaná. Riešiť v súlade s vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>výstavbu a STN 736110.</p> <p><b>Pripomienka 3 stanoviska:</b> Na pozemku p.č. 1538/2 má byť replikou historickej bašty a slúžiť na občiansku vybavenosť avšak dostatočné parkovacie plochy pre ňu samú (ani len v náznač) v návrhu vôbec riešené nie sú, pričom za verejné parkovacie plochy takéto parkovacie plochy nemožno počítať.</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Vzaté na vedomie, na uvedenej parcele nie je riešená replika historickej bašty. Parkovacie plochy riešiť v súlade s vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a STN 736110.</p> <p><b>Pripomienka 4 stanoviska:</b> Stavba na pozemku 1539/1 síce vlastné parkovanie rieši avšak situáciu v tejto časti mesta len zhorší, pretože počty verejných parkovacích miest sa zmenšia.</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Vzaté na vedomie, na uvedenej parcele je riešená komunikácia. Parkovacie plochy riešiť v súlade s vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a STN 736110.</p> <p><b>Pripomienka 5 stanoviska:</b> Urbanisticky je zástavba pozemku 1539/2 nevhodná – je to len zahusťovanie existujúcich zelených parkovacích plôch v meste.</p> <p><b>Vyhodnotenie:</b> Neakceptované, historicky v tomto území zástavba existovala. V území pamiatkovej rezervácie a v jej ochrannom pásme je rozhodujúce stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu – Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý vo svojom stanovisku k prerokovávaným Zmenám a doplnkom stanovil podmienky výškovej a priestorovej regulácie zástavby riešeného územia.</p> <p><b>Záver:</b> Neakceptované pripomienky boli na rokovaní prerokované v zmysle § 22 odst.7 stavebného zákona. Akceptované pripomienky budú do Návrhu ÚPN CMZ ZaD</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		Blok 12 zapracované.			
43	<b>PhDr. Klára Kubičková PhD</b> Skuteckého 26 974 01 Banská Bystrica OVZ 133329/2012 17.09.2012 ÚHA 1551/2012 25.09.2012	<p>Ako občianka mesta som bola prítomná na verejnom prerokovaní dňa 5. septembra 2012 a preštudovala som všetky dostupné materiály k uvedenej téme. Na základe svojich vedomostí a skúseností posielam nasledujúce vyjadrenie:</p> <p><b>Očakávané výsledky návrhu riešenia:</b>            (Citát):  <i>Hlavným cieľom riešenia ZaD je korekcia urbanistickej štruktúry a výšková regulácia riešeného územia.</i>            (Citát z textu Návrhu ZaD)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- riešené územie sa nachádza v centrálnej mestskej zóne, súčasťou historického jadra a časť je súčasťou Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica, z toho vyplýva výšková zonácia, parcelácia, architektonické stvárnenie a dodržanie ochranného pásma pamiatkovej rezervácie.</li> <li>- hradobný múr - Národná kultúrna pamiatka - zachovať ako významný historický architektonický prvok uzatvárajúci historické jadro</li> <li>- fragment aleje pri hradobnom múre - významný vegetačný prvok</li> <li>- Územím prechádza verejnoprospešná stavba VPS c. 24 - hlavný kanalizačný zberač, schválený uznesením Vlády SR c. 207 zo dňa 18.03.1997. Trasu a ochranné pásma zrealizovaného hlavného kanalizačného zberača „A “ DN1600 je potrebné rešpektovať, ochranné pásmo je 2,5 m od kraja zberača na každú stranu.</li> </ul> <p><b>Pripomienky k predloženému materiálu:</b></p> <p>1. Konštatovanie, že iba časť riešeného územia je súčasťou PR mesta BB - je omyl spracovateľov ZaD. V ZaD vymedzené riešené územie Bloku 12 je v plnom rozsahu súčasťou PR mesta BB - až po teleso cesty 1/66 ktorá je južnou hranicou PR M BB. Mimo tohto chráneného územia je len malý priestor pri rieke Bystrička, v ktorom nie sú navrhované žiadne zmeny oproti súčasnému stavu. Predložené riešenie ZaD, podľa môjho názoru, nespĺňa svoj hlavný cieľ - korekciu urbanistickej štruktúry a výškovej regulácie riešeného územia. Tento cieľ nemôže byť samoúčelný ale musí mať sformulované určité dôvody, ktoré postrádam.</p> <p>2. Výšková regulácia musí vychádzať v prvom rade z konštatovania, že v celej PR mesta BB sa má dodržiavať gradácia hmôt - čiže výšok podľa jeho terénneho reliéfu k najvyšším častiam v hornej časti námestia a mestského hradu (Koncept</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>1. neakceptované, riešené územie sa nachádza aj mimo hraníc PR - riešenie terénnych, nie nadzemných stavieb (komunikácia, cyklotrasa, peší chodník parkoviská, zeleň).</p> <p>2. neakceptované, v území pamiatkovej rezervácie a v jej ochrannom pásme je rozhodujúce</p>	<p>prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 18.12.2012</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>ÚPN mesta Banská Bystrica, Ochrana kultúrneho dedičstva, E.2). Výška existujúcich budov Kuzmányho ulice, z obdobia 1. ČSR ako aj posledných dekád na severozápadnej strane neznamena, že aj navrhované nové objekty a dostavby budov na juhovýchodnej strane ulice by mali byť dobudované na výšku severozápadnej strany resp. ju aj prevýšiť. V rámci gradácie hmôt a ich vzťahu k historickej zástavbe v hraniciach pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica musia mať v ZaD navrhované stavby jednoznačne nižšiu podlažnosť ako je navrhovaná v predložennom návrhu.</p> <p>3. Navrhovaný objekt občianskej vybavenosti, ktorý je prilepený na hradobný múr vysokej kultúrohistorickej hodnoty, je z hľadiska ochrany hodnôt PR mesta BB <b>absolútne nevhodný a nepripustný</b>. Zdôvodnenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mimoriadny význam tejto kultúrnej pamiatky (hradieb mesta) je v jej priestorovom vnímaní ako prvku vymedzujúceho územie historického jadra. Ešte v 60-tych rokoch minulého storočia bol na mieste navrhovaného objektu občianskej vybavenosti objekt „Kolkárne“. Tento jednopodlažný objekt postavený v druhej polovici 19. storočia bol <b>odstránený</b> predovšetkým z dôvodu zviditeľnenia hradobného múru.</li> <li>Hlavný zberač A verejnej kanalizácie je vedený v blízkosti hradobného múru. Výstavba objektu občianskej vybavenosti by zasahovala do jeho ochranného pásma. Kanalizačný zberač je vedený asi 3 metre od hradobného múru, to znamená, že cca 7 m od múru je jeho ochranné pásmo. Stavba by teda bola v tomto území neprípustná. Hradobné múry sú založené veľmi hlboko z hľadiska geológie podlažia, preto sa pri výstavbe v ich blízkosti použila technológia štítového razenia. Niekomu na tom hradobnom múre záležalo!</li> </ul> <p>4. Potreba riešenia odstavných plôch pre dopravu je v návrhu riešená okrem menšieho počtu odstavných plôch na teréne predovšetkým formou podzemných garáží. V inom prostredí je to možno dobrá myšlienka ale v riešenom Bloku 12 <i>naráža na prírodné podmienky</i>, ktoré sú pre takéto riešenie zrejme neprekonateľné. V Banskej Bystrici sa všetky podchody a podjazdy ciest v blízkosti rieky Hron za dažďov naplnia vodou, ktorá znemožňuje ich používanie a komplikuje situáciu v doprave. Pri zvýšenom stave spodnej vody sú okamžite zaplavované pivničné priestory obytných domov na Kuzmányho ulici.</p>	<p>stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu – Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý vo svojom stanovisku k prerokovávaným Zmenám a doplnkom stanovil podmienky výškovej a priestorovej regulácie zástavby riešeného územia.</p> <p>3. akceptované, objekt občianskej vybavenosti na základe stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici odsunúť od hradobného múru - solitérny objekt bude odsunutý od hradobného múru tak, aby rešpektoval ochranné pásmo kanalizačného zberača, v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica k ÚPN CMZ ZaD Blok 12.</p> <p>4. akceptované, navrhované podzemné garáže sú vylúčené zo záväznej časti riešenia ÚPN CMZ ZaD Blok 12, zostávajú v smernej časti.</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>Riešené územie sa nachádza v záplavovej oblasti Q50 ohrozovanej 50-ročnou vodou.</p> <p>Riešenie protipovodňových opatrení pre mesto Banská Bystrica v širšom meradle, ktoré by mali pozitívny vplyv na ochranu územia a zástavby v okolí Hrona a ostatných tokov v meste je len dlhodobým výhľadom s neznámym termínom realizácie. Z uvedených dôvodov považujem navrhovanú realizáciu podzemných objektov <i>garáží</i> za nerealizovateľnú a teda nevhodnú.</p> <p>5. Ak sa má riešiť toto mimoriadne citlivé územie juhozápadného nástupu do priestoru Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica, nemôže byť cieľom riešenia len „korekcia urbanistickej štruktúry“. Cieľom by malo byť architektonicky citlivé dotvorenie nástupu do južnej časti PR mesta BB od Dolnej ulice, s dôležitou vizuálnou a identifikačnou funkciou. V 19. storočí po zbúraní brány, bašty a časti hradobného múru sa tieto miesta veľmi rýchlo dotvorili objektmi Vyššej dievčenskej školy (2 podlažia) a objektu domu architekta Adolfa Holescha. Škola bola zbúraná až v roku 1979. Návrh ZaD nerieši komplexne toto územie, namiesto toho navrhuje budovu, ktorá neprispieva k jeho dotvoreniu.</p> <p>Návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 12 bol zrejme spracovaný na podnet vlastníka pozemkov a v zmysle jeho nárokov a požiadaviek. Hlavný dôvod skutočnosti, že takýto Návrh.... bol predložený na pripomienkovanie, vidím v bezkonceptnosti prístupu UHA k danej otázke. Význam a hodnota tohto územia pre mesto Banská Bystrica si vyžaduje podstatne náročnejší prístup k jeho riešeniu než aké predstavuje predložený návrh.</p> <p>Z uvedených dôvodov verím, že predložený návrh bude ako nedostatočné a nevhodné riešenie zamietnutý a mesto Banská Bystrica sa začne nadväzovať na nový územný plán mesta vážne zaoberať myšlienkou nového komplexného riešenia centrálnej mestskej zóny s prioritou zachovania Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica.</p>	<p>5. vzaté na vedomie, navrhované stavby sú 2podlažné a nadväzujú na existujúce rímsoy stiech</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		
zápis	PhDr. Klára Kubičková PhD Skuteckého 26 974 01 Banská Bystrica	<p><b>Prerokovanie neakceptovaných pripomienok sa uskutočnilo dňa 18.12.2012 na základe pozvánky Mesta Banská Bystrica zo dňa 05.12.2012.</b></p> <p><b>Pripomienka bod 1) stanoviska:</b></p> <p><b>Vyhodnotenie:</b></p> <p>Požiadavka neakceptovaná, riešené územie sa nachádza aj mimo hraníc PR - riešenie terénnych, nie nadzemných stavieb (komunikácia, cyklotrasa, peší</p>			



P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>chodník parkoviská, zeleň).</p> <p><b>Pripomienka bod 2) stanoviska:</b>  <b>Vyhodnotenie:</b>  Požiadavka neakceptovaná, v území pamiatkovej rezervácie a v jej ochrannom pásme je rozhodujúce stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu – Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý vo svojom stanovisku k prerokovávaným Zmenám a doplnkom stanovil podmienky výškovej a priestorovej regulácie zástavby riešeného územia.</p> <p>p.Kubičková sa v tomto bode stotožňuje so stanoviskom KPÚ BB.</p> <p><b>Pripomienka bod 3) stanoviska:</b>  <b>Vyhodnotenie:</b>  Požiadavka akceptovaná, solitérny objekt bude odsunutý od hradobného múru tak, aby rešpektoval ochranné pásma kanalizačného zberača, v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica k ÚPN CMZ ZaD Blok 12.</p> <p><b>Pripomienka bod 4) stanoviska:</b>  <b>Vyhodnotenie:</b>  Požiadavka akceptovaná, navrhované podzemné garáže sú vylúčené zo záväznej časti riešenia ÚPN CMZ ZaD Blok 12, zostávajú v smernej časti.</p> <p><b>Pripomienka bod 5) stanoviska:</b>  <b>Vyhodnotenie:</b>  Vzaté na vedomie</p> <p><b>Záver:</b>  Neakceptované pripomienky boli na rokovaní prerokované v zmysle § 22 odst.7 stavebného zákona. Akceptované pripomienky budú zapracované do Návrhu ÚPN CMZ ZaD Blok 12.</p>			