

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Ján Bartoš

Parcely: novovytvorená par. č. C KN 565/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m²
novovytvorená par. č. C KN 565/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m²
novovytvorená par. č. C KN 565/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m²
odčlenené v geom. pláne č. 44583483-046/2013

Výmera: 264 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Na Hrbe

Účel : majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu - pozemok parc.č. C KN 565/3 je zastavaný rodinným domom ul. Na Hrbe 18, súp.č. 4315, pozemok parc.č. C KN 565/4 je nádvorím a pozemok parc.č. C KN 565/5 je zastavaný stavbou bez súpisného čísla. Rodinný dom súp.č. 4315 je podľa LV č. 1084 vo vlastníctve žiadateľa.

Cena : Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 35,- eur za m².

Navrhovaná cena: 2 640,- eur (10,- eur za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 3.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Cena pozemku 10,- eur za m² sa navrhuje z dôvodov :

~ stavba rodinného domu bola právnyimi predchodcami žiadateľa postavená v rokoch 1955-1960

~ ide o nekvalitný pozemok

~ že stavba sa nachádza na okraji obce v rómskej osade

~ žiadateľ podal žiadosť o odkúpenie pozemkov dňa 05.03.2012, teda v čase, keď bola cena pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy stanovená vo výške 10,-eur za 1 m² pre tých žiadateľov, vrátane ich právnych predchodcov, ktorí minimálne 15 rokov vlastní stavby charakteru rodinné domy, garáže, hospodárske stavby a nádvoría pri rodinných domoch.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ján Bartoš vo výlučnom vlastníctve	par. č. C KN 565/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m ² , par. č. C KN 565/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m ² , par. č. C KN 565/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m ²	Senica	2 640,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Na pozemku parc.č. C KN 565/3 leží stavba súp.č. 4315 zapísaná na LV č. 1084 nadobúdateľa, pozemok parc.č. C KN 565/4 je nádvorie a na pozemku parc.č. C KN 56/5 leží stavba bez súpisného čísla. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.