

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.3

- Žiadateľ 1.:** **KAT spol. s r.o.**, v zast. Štefan Kurta, konateľ,
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO - 36 044 067, požadovaný podiel 1/2
- Žiadateľ 2.:** **Pavol Hraško – NOVSTAV**, Poľná 129/11, 976 33 Poniky, IČO - 37 069 969, požadovaný podiel 1/2
- Parcela:** novovytvorená par. č. C KN 588/95 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 209m², odčlenené v geometrickom pláne č. 10985000-02/2013
- Výmera:** 209 m²
- Kat. územie:** Senica
- Ulica:** Partizánska cesta
- Účel:** majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu plôch užívaných na manipuláciu s materiálom a tovarom oboch žiadateľov
- Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m²
Cena podľa znaleckého posudku Mesta 37,29 eur za m²
Cena podľa znaleckého posudku žiadateľa 1 je 20,08 eur za m²
Cena už zrealizovaného odpredaju v areáli v blízkej minulosti je 22,02 eur/m²

Navrhovaná cena: **4 602,18 eur** (22,02 eur za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom k navrhovanej cene sa dospelo po niekoľkých opakovaných rokovaniach. Východiskom navrhovanej ceny boli Cenová mapa nehnuteľnosti Slovenska, znalecké posudky, ktoré dalo vypracovať Mesto a tiež žiadateľ 1. Pri navrhovanej cene boli zo strany MsÚ zohľadnené argumenty žiadateľov, že novou výstavbou cesty a organizáciou dopravy pri bývalom areáli KOVO-DREVO došlo k veľkému obmedzeniu prístupu pre kamióny do areálu a z ich pohľadu došlo k znehodnoteniu pozemkov a tiež cena v blízkej minulosti zrealizovaného odpredaja pozemkov v areáli KOVO-DREVO.

Z pohľadu žiadateľov ide o sceľovanie pozemkov v bývalom areáli KOVO-DREVO, to znamená že kupujú aj také, ktoré nie sú z ich pohľadu plnohodnotne využiteľné.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 3

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
KAT spol. s r.o. , Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO - 36 044 067, požadovaný podiel ½ Pavol Hraško – NOVSTAV , Poľná 129/11, 976 33 Poniky, IČO -37 069 969, požadovaný podiel ½	parc. č. C KN 588/95 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m ²	Senica	4 602,18 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o scelenie dlhodobo žiadateľmi užívaných pozemkov bezprostredne susediacich s nehnuteľnosťami žiadateľov a s nimi vlastnícky previazaných spoločností.

Žiadateľ KAT spol. s r.o. je vlastnícky previazaný so spoločnosťou KURTA spol. s r.o..

Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.09. 2013 do 15.10. 2013**