

B2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Peter Nemčok – O.S.N., Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica,
IČO – 40 887 413

Stavba: Nebytové priestory na zimnom štadióne v Banskej Bystrici,
Hronské predmestie 4, situované na pozemku parc. č. C KN 4211/1,
vedené na LV č. 4472

Výmera: 70 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica : Hronské predmestie

Účel: Sklad a predajňa elektroinštalačného materiálu

Doba nájmu: Na dobu určitú - do 31.12. 2015

Navrhovaná cena : 15,00 €/m²/rok za prevádzkové priestory
bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie nájmu :

Nájomca užíva horeuvedené nebytové priestory 10 rokov. Do nebytových priestorov investoval vlastné finančné prostriedky v sume 7000,- €. Súčasná nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12. 2013. O predĺženie nájmu do 31.12. 2015 požiadal nájomca v mesiaci máj 2013, s tým že po ukončení nájmu odovzdá priestory aj so zhodnotenými úpravami. Do dnešného dňa si nájomca svoje povinnosti plnil v súlade s platnou nájomnou zmluvou, preto navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, odst. 9a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie ceny :

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica podľa čl. 17, bodu 1.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B2. /NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Nehnutel'nosť	Kat. územie	Cena
Peter Nemčok – O.S.N., Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 40 887 413	Nebytové priestory na zimnom štadióne v Banskej Bystrici, Hronské predmestie 4, situované na pozemku parc. č. C KN 4211/1, vedené na LV č. 4472, o výmere 70 m ² na dobu určitú do 31.12. 2015	Banská Bystrica	15,00 €/m²/rok za prevádzkové priestory bez poskytnutých služieb
Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 30.09. 2013 do 15.10.2013			