

**C 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou
zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: Michal Fraňo a manželka **Lubica Fraňová**
Pozemok: par. č. C KN 2400/15 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 27 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: M. Bela
Účel: z vlastníctva **Mesta Banská Bystrica**, Československej armády 26, IČO - 00313271
majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou garáže

za

Pozemok: par. č. C KN 2400/9 - ostatné plochy
Výmera: 20 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: M. Bela
Účel: z vlastníctva **Michal Fraňo** a manželka **Lubica Fraňová**, v režime BSM
majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou verejnej zelene
Stanoviská : Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov
odporúča s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na
rozdielnu výmeru pozemkov.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 20.06.2013 zámenu pozemkov **odporučila** s
finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na
rozdielnu výmeru pozemkov.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 1664 výlučnými vlastníkmi v režime BSM nehnuteľnosti – pozemku par. č. C KN 2400/9– ostatné plochy o výmere 20 m² a stavby garáže súp. č. 13841. Pri kontrole stavu vlastníctva v katastri nehnuteľností žiadatelia zistili, že stavba garáže je evidovaná na pozemku par. č. C KN 2400/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m² vo vlastníctve mesta na LV č. 1000.

Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnenému vysporiadaniu pozemku pod stavbou garáže v prospech vlastníka garáže a mesto sa stane vlastníkom pozemku, ktorý je v teréne súčasťou verejnej zelene.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prípád hodný osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>par. č. C KN 2400/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² Kat. územie: Sásová z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271 do vlastníctva Michal Fraňo a manželka Ľubica Fraňová v režime BSM za par. č. C KN 2400/9 – ostatné plochy o výmere 20 m² Kat. územie: Sásová z vlastníctva Michal Fraňo a manželka Ľubica Fraňová, v režime BSM do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271</p>	<p>Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa</p>