

**C 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou  
zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadatelia:** Miroslav Jursík a manželka Edita Jursíková  
**Pozemok:** par. č. C KN 2400/17 – zastavané plochy a nádvoría  
**Výmera:** 26 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** M. Bela  
**z vlastníctva Mesta Banská Bystrica**, Československej armády 26, IČO - 00313271  
**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou garáže

**za**

**Pozemok:** par. č. C KN 2400/11 - zastavané plochy a nádvoría  
**Výmera:** 20 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** M. Bela  
**z vlastníctva Miroslav Jursík a manželka Edita Jursíková**, v režime BSM  
**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou verejnen zelene  
**Stanoviská :** Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov **odporúča** s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 20.06.2013 zámenu pozemkov **odporučila** s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 1687 výlučnými vlastníkmi v režime BSM nehnuteľnosti – pozemku par. č. C KN 2400/11– zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup> a stavby garáže súp. č. 13843. Pri kontrole stavu vlastníctva v katastri nehnuteľností žiadatelia zistili, že stavba garáže je evidovaná na pozemku par. č. C KN 2400/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta na LV č. 1000. Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnenému vysporiadaniu pozemku pod stavbou garáže v prospech vlastníka garáže a mesto sa stane vlastníkom pozemku, ktorý je v teréne súčasťou verejnej zelene..

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prípád hodný osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**C 2.1/SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>par. č. C KN 2400/17 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup>                      Kat. územie: Sásová  <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica</b>, Československej armády 26,                      Banská Bystrica, IČO – 00 313 271  <b>do vlastníctva Miroslav Jursík</b> a manželka <b>Edita Jursíková</b>                      v režime BSM  <b>za</b>                      par. č. C KN 2400/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup>                      Kat. územie: Sásová  <b>z vlastníctva Miroslav Jursík</b> a manželka <b>Edita Jursíková</b>                      v režime BSM  <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica</b>, Československej armády                      26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271</p>	<p>Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991                      Zb. v znení neskorších predpisov <b>ako prípad                      hodný osobitného zreteľa</b></p>