

C 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia: Miroslav Jursík a manželka Edita Jursíková
Pozemok: par. č. C KN 2400/17 – zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 26 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: M. Bela
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO - 00313271
Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou garáže

za

Pozemok: par. č. C KN 2400/11 - zastavané plochy a nádvoria
Výmera: 20 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: M. Bela
z vlastníctva Miroslav Jursík a manželka Edita Jursíková, v režime BSM
Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou verejnej zelene
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 68,- eur za m²

Navrhovaná cena: 68 eur/m²,
čo pri rozdielnej výmere pozemkov 6 m² predstavuje
finančné vyrovnanie v prospech
Mesta Banská Bystrica vo výške 408,- eur

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode C 2.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**C 2.2 / PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia	Pozemky	Cena
<p>Miroslav Jursík a manželka Edita Jursíková v režime BSM</p>	<p>par. č. C KN 2400/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² Kat. územie: Sásová z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Miroslav Jursík a manželka Edita Jursíková v režime BSM <i>za</i> par. č. C KN 2400/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² Kat. územie: Sásová z vlastníctva Miroslav Jursík a manželka Edita Jursíková v režime BSM do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271</p>	<p>Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške</p> <p>408,- €</p>

Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 1687 výlučnými vlastníckmi v režime BSM nehnuteľnosti – pozemku par. č. C KN 2400/11– zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² a stavby garáže súp. č. 13843. Pri kontrole stavu vlastníctva v katastri nehnuteľností žiadatelia zistili, že stavba garáže je evidovaná na pozemku par. č. C KN 2400/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² vo vlastníctve mesta na LV č. 1000.

Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou garáže v prospech vlastníka garáže a mesto sa stane vlastníkom pozemku, ktorý je v teréne súčasťou verejnej zelene.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.09. 2013 do 15.10. 2013**