C3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením vecného bremena

Volebný obvod č. 3 a 6

Žiadateľ: **Car Control, s. r. o.**, T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191

Parcely: parc. č. C KN 2039/68 – ostatné plochy o výmere 13612 m^2, vedený na LV 2724, kat. územie Radvaň
novovytvorená parc. č. C KN 4515/16 – záhrady o výmere 646 m^2
novovytvorená parc. č. C KN 4514/26 – trvalé trávne porasty o výmere 1980 m^2
novovytvorená parc. č. C KN 4514/27 – trvalé trávne porasty o výmere 138 m^2
odčlenené v geometrickom pláne č. 36840734-69/2013, kat. územie Banská Bystrica

Výmera: 16 376 m²

Kat. územie: Radvaň a Banská Bystrica

Ulica: Havranské a Hviezdoslavova
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26,
IČO – 00 313 271

Účel: scelenie pozemkov, výstavba rodinných domov

Vecné bremeno: zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc.č. C KN 4514/27 za účelom prechodu a prejazdu v prospech oprávneného Mesto Banská Bystrica

za

Parcely: parc. č. C KN 4513/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m^2
parc. č. C KN 4513/2 – záhrady o výmere 654m^2
parc. č. C KN 4514/20 – trvalé trávne porasty o výmere 494 m^2
parc. č. C KN 4514/22 – trvalé trávne porasty o výmere 4691m^2
parc. č. C KN 5367/74 – lesné pozemky o výmere 590 m^2
parc. č. C KN 5367/75 – lesné pozemky o výmere 61 m^2
parc. č. C KN 5367/76 – lesné pozemky o výmere 197 m^2
parc. č. C KN 5367/77 – lesné pozemky o výmere 20 m^2
parc. č. C KN 5374/11 – ostatné plochy o výmere 4574 m^2
parc. č. C KN 5374/15 – ostatné plochy o výmere 929 m^2
parc. č. C KN 5378/3 – trvalé trávne porasty o výmere 2125 m^2
parc. č. C KN 5378/4 – trvalé trávne porasty o výmere 1114 m^2
parc. č. C KN 5378/5 – trvalé trávne porasty o výmere 1489 m^2

Výmera: 17 004 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Hviezdoslavova ulica
z vlastníctva Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica,
IČO: 44 705 191

Účel: vysporiadanie plôch športu – existujúceho skokanského areálu a prístupovej komunikácie

Stanoviská : Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu pozemkov **odporúča**
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.09.2013 zámenu pozemkov **odporúča.**

Mestské lesy s.r.o. v zmysle stanovísk zo dňa 12.04.2013 a 17.07.2013 **súhlasia so zámenou** s podmienkou zabezpečenia prechodu formou vecného bremena k priľahlým lesným pozemkom po existujúcej prístupovej ceste

Navrhovaný spôsob prevodu:
Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 6007, kat. územie Banská Bystrica, výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parc. č. C KN 4513/1, 4514/2, 4514/20, 4514/22, 5367/74, 5367/75, 5367/76, 5367/77, 5374/11, 5374/15, 5378/3, 5378/4, 54378/5, z ktorých sa podstatná časť sa nachádza v areáli skokanských mostíkov na Uhlisku.
Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu plôch športu, existujúceho skokanského areálu do vlastníctva mesta a prístupovej komunikácie, ktorá prechádza cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako obslužná komunikácia k lesným pozemkom v správe Mestských lesov, s.r.o..

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prípad hodný osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy so zriadením vecného bremena.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Návrh na uznesenie

C3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením vecného bremena

Volebný obvod č. 3 a 6

Pozemky	Spôsob prevodu
kat. územie Radvaň: parc. č. C KN 2039/68 – ostatné plochy o výmere 13612 m^2 kat. územie Banská Bystrica: parc. č. C KN 4515/16 – záhrady o výmere 646 m^2 parc.č.C KN 4514/26 – trvalé trávne porasty o výmere 1980 m^2 parc. č. C KN 4514/27 – trvalé trávne porasty o výmere 138 m^2 **z vlastníctva Mesta Banská Bystrica**, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271 **do vlastníctva Car Control, s. r. o.,** T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 44 705 191 ***za*** parc. č. C KN 4513/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m^2 parc. č. C KN 4513/2 – záhrady o výmere 654m^2 parc. č. C KN 4514/20 – trvalé trávne porasty o výmere 494 m^2 parc. č. C KN 4514/22 – trvalé trávne porasty o výmere 4691m^2 parc. č. C KN 5367/74 – lesné pozemky o výmere 590 m^2 parc. č. C KN 5367/75 – lesné pozemky o výmere 61 m^2 parc. č. C KN 5367/76 – lesné pozemky o výmere 197 m^2 parc. č. C KN 5367/77 – lesné pozemky o výmere 20 m^2 parc. č. C KN 5374/11 – ostatné plochy o výmere 4574 m^2 parc. č. C KN 5374/15 – ostatné plochy o výmere 929 m^2 parc. č. C KN 5378/3 – trvalé trávne porasty o výmere 2125 m^2 parc. č. C KN 5378/4 – trvalé trávne porasty o výmere 1114 m^2 parc. č. C KN 5378/5 – trvalé trávne porasty o výmere 1489 m^2 Kat. územie: Banská Bystrica **z vlastníctva Car Control, s. r. o.**, T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191 **do vlastníctva Mesta Banská Bystrica**, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271 Na parc. č. C KN 4514/27 – trvalé trávne porasty o výmere 138 m^2 **zriadenie bezodplatného vecného bremena** právo prechodu a prejazdu pre oprávneného Mesto Banská Bystrica	Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**