

**C3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením vecného bremena**

**Volebný obvod č. 3 a 6**

**Žiadateľ:** Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191  
**Parcely:** parc. č. C KN 2039/68 – ostatné plochy o výmere 13 612 m<sup>2</sup>, vedený na LV 2724, kat. územie Radvaň  
novovytvorená parc. č. C KN 4515/16 – záhrady o výmere 646 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č. C KN 4514/26 – trvalé trávne porasty o výmere 1980 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č. C KN 4514/27 – trvalé trávne porasty o výmere 138 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geometrickom pláne č. 36840734-69/2013, kat. územie Banská Bystrica  
**Výmera:** 16 376 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň a Banská Bystrica  
**Ulica:** Havranské a Hviezdoslavova  
**z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO – 00 313 271**  
**Účel:** scelenie pozemkov, výstavba rodinných domov  
**Vecné bremeno:** zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc.č. C KN 4514/27 za účelom prechodu a prejazdu v prospech oprávneného Mesto Banská Bystrica

**za**

**Parcely:** parc. č. C KN 4513/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 66 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 4513/2 – záhrady o výmere 654m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 4514/20 – trvalé trávne porasty o výmere 494 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 4514/22 – trvalé trávne porasty o výmere 4691m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5367/74 – lesné pozemky o výmere 590 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5367/75 – lesné pozemky o výmere 61 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5367/76 – lesné pozemky o výmere 197 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5367/77 – lesné pozemky o výmere 20 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5374/11 – ostatné plochy o výmere 4574 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5374/15 – ostatné plochy o výmere 929 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5378/3 – trvalé trávne porasty o výmere 2125 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5378/4 – trvalé trávne porasty o výmere 1114 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 5378/5 – trvalé trávne porasty o výmere 1489 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 17 004 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Hviezdoslavova ulica  
**z vlastníctva Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191**  
**Účel:** vysporiadanie plôch športu – existujúceho skokanského areálu a prístupovej komunikácie  
**Cena:** 1. Cena pozemkov vo vlastníctve žiadateľa je zaokrúhlene 639 500,- eur, z toho:  
- cena lesných pozemkov parc. č. C KN 5367/74, 5367/75, 5367/76, 5367/77 je

podľa znaleckého posudku č. 26/2013 zo dňa 29.08.2013 znalca v odbore Lesníctvo, odvetvie Odhad hodnoty lesov Ing. Jána Bebeja, Podvysoká 348: 350,82 + 43,55 + 95,76 + 11,40 = 501,53 €

- cena pozemkov C KN 4513/1, 4513/2, 4514/20, 5374/11, 5374/15, 4514/22 je podľa znaleckého posudku č. 74/2013 zo dňa 14.08.2013 znalca Ing. Petra Makóniho, Selčianska cesta č. 1, Selce: 41,31 za m<sup>2</sup> a celková suma po zaokrúhlení predstavuje hodnotu 502 000,- €

- cena pozemkov C KN 5378/3, 5378/4, 5378/5 je podľa znaleckého posudku č. 93/2013 zo dňa 16.09.2013 znalca Ing. Petra Makóniho, Selčianska cesta č. 1, Selce: 28,92 eur za m<sup>2</sup> a celková suma po zaokrúhlení predstavuje sumu 137 000,- €

## 2. Cena pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica je zaokrúhlená:

**607 000,- eur**, z toho :

- cena pozemku C KN 2039/68 je podľa znaleckého posudku č. 96/2013 zo dňa 20.09.2013 znalca Ing. Petra Makóniho, Selčianska cesta č. 1, Selce: 36,65 eur za m<sup>2</sup> a celková suma po zaokrúhlení predstavuje hodnotu 499 000,- €

- cena pozemkov C KN 4514/26, 4514/27 a 4515/16 je podľa znaleckého posudku č. 97/2013 zo dňa 20.09.2013 znalca Ing. Petra Makóniho, Selčianska cesta č. 1, Selce: 39,01 eur za m<sup>2</sup> a celková suma po zaokrúhlení predstavuje sumu 108 000,- €

## ***Navrhovaná cena: bez finančného vyrovnania***

### **Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **C 3.1**

### **Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom pri stanovení hodnoty pozemkov sa vychádzalo z predložených znaleckých posudkov č. 26/2013, 74/2013, 93/2013, 96/2013, 97/2013.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámenny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**C3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením vecného bremena**

**Volebný obvod č. 3 a 6**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p><b>Car Control, s. r. o.,</b> T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191</p>	<p><u>kat. územie Radvaň:</u> parc. č. C KN 2039/68 – ostatné plochy o výmere 13612 m<sup>2</sup> <u>kat. územie Banská Bystrica:</u> parc. č. C KN 4515/16 – záhrady o výmere 646 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 4514/26 – trvalé trávne porasty o výmere 1980 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 4514/27 – trvalé trávne porasty o výmere 138 m<sup>2</sup> <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271</b> <b>do vlastníctva Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191</b> za parc. č. C KN 4513/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 4513/2 – záhrady o výmere 654m<sup>2</sup> parc. č. C KN 4514/20 – trvalé trávne porasty o výmere 494 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 4514/22 – trvalé trávne porasty o výmere 4691m<sup>2</sup> parc. č. C KN 5367/74 – lesné pozemky o výmere 590 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 5367/75 – lesné pozemky o výmere 61 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 5367/76 – lesné pozemky o výmere 197 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 5367/77 – lesné pozemky o výmere 20 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 5374/11 – ostatné plochy o výmere 4574 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 5374/15 – ostatné plochy o výmere 929 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 5378/3 – trvalé trávne porasty o výmere 2125 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 5378/4 – trvalé trávne porasty o výmere 1114 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 5378/5 – trvalé trávne porasty o výmere 1489 m<sup>2</sup> <u>Kat. územie: Banská Bystrica</u> <b>z vlastníctva Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191</b> <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271</b></p>	<p><b>bez finančného vyrovnania</b></p>
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu plôch športu, existujúceho skokanského areálu do vlastníctva mesta a prístupovej komunikácie, ktorá prechádza cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako obslužná komunikácia k lesným pozemkom v správe Mestských lesov, s.r.o.. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 30.09. 2013 do 15.10. 2013</b></p>		
<p><b>Ziadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc. č. C KN 4514/27 - trvalé trávne porasty o výmere 138 m<sup>2</sup> za účelom prechodu a prejazdu :</b> Povinný z vecného bremena: <b>Car Control, s. r. o., T. Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 44 705 191</b> Oprávnený z vecného bremena: <b>Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271</b></p>		