

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č.3

Žiadateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO – 00 151 866

Parcely: par. č. C KN 588/93 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 140m², podiel 1/1
par. č. C KN 588/96 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 325m², absolútny spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku (podiel žiadateľa 118,33 m²)
par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 281m², absolútny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku (podiel žiadateľa 162,93m²)
par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoría o výmere 97m², absolútny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku (podiel žiadateľa 6,93m²)

Výmera: 418,19 m²

Kat. územie: Senica

Ulica: Partizánska cesta

Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m²
Cena pozemku 22,02 eur za m²
- zrealizovaný odpredaj v areáli (cca 11 000 m²) v roku 2013 pod stavbami a dvorom pri stavbách
Cena pozemku 4,- eur za m²
- cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými 14 vlastníkmi stavieb v areáli po rokovaníach s vlastníkmi stavieb

Navrhovaná cena:

5 468,30 eur (22,02 eur za m²- cena za dvor a prilahlé plochy)
parc. č. C KN 588/93 a č. C KN 588/96, podiel žiadateľa 248,33 m²
679,50 eur (4,- eur za m²- cena za dvor využívaný na vnútroareálovú komunikáciu všetkými vlastníkmi stavieb v areáli)
parc. č. C KN č.588/94 a parc. č. C KN 588/79, podiel žiadateľa 169,86 m²

SPOLU: 6 147,80 eur

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 2.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom k navrhovaným cenám sa dospelo po niekoľkých opakovaných rokovaníach a tiež v blízkej minulosti zrealizovaného odpredaja pozemkov v areáli KOVO-DREVO. Pri navrhovaných cenách boli zo strany MsÚ zohľadnené argumenty žiadateľov, že novou výstavbou cesty a organizáciou dopravy pri bývalom areáli KOVO-DREVO došlo k veľkému obmedzeniu prístupu pre kamióny do areálu a z ich pohľadu došlo k znehodnoteniu pozemkov. Odkúpením pozemkov dôjde k zosúladeniu užívacieho vzťahu žiadateľa s právnym stavom na základe výzvy Mesta na majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO - 00 151 866	par. č. C KN 588/93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140m ² , podiel 1/1 par. č. C KN 588/96 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325m ² , absolútny spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku par. č. C KN 588/94 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 281m ² , absolútny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku par. č. C KN 588/79 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 97m ² , absolútny spoluvlastnícky podiel 1/14 k celku	Senica	6 147,80 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože dôjde k zosúladieniu užívacieho vzťahu žiadateľa s právnym stavom na základe výzvy Mesta na majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu. Pozemok parc.č. C KN 588/93 využíva výlučne žiadateľ ako parkovacie plochy. Pozemok parc. č. C KN 588/96 využíva žiadateľ spolu s ďalšími dvomi vlastníkami susediacich stavieb ako dvor prirahý k stavbám a preto mu prislúcha 1/3 spoluvlastníckeho podielu k celku, v absolútnom delení pozemku. Pozemok parc. č. C KN 588/94 a parc.č. C KN 588/79 využíva žiadateľ v rámci dvora ako vnútroareálovú komunikáciu spolu s ďalšími 13 majiteľmi stavieb v areáli bývalého KOVO-DREVA a preto mu prislúcha 1/14 spoluvlastníckeho podielu k celku, v absolútnom delení pozemku.

Žiadateľ je vlastníkom stavby súpisné číslo 2755 na bezprostredne susediacej parc. č. C KN 588/17.

Ceny pozemkov boli dohodnuté podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 28.10. 2013 do 12.11. 2013**