

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Katastrálne územie Dolný Harmanec**

**Žiadatelia:** Jozef Chovanec a manželka Mária Chovanecová  
**Parcely:** parc.č. C KN 334/18 – ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 334/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc.č. C KN 334/23 – trvalé trávne porasty o výmere 1 286 m<sup>2</sup>  
odčlenená v geometrickom pláne č. 10834711-02/2013  
**Výmera:** 1 349 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Dolný Harmanec  
**Ulica:** Harmanecká cesta  
**Účel:** majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkami priľahlých  
nehnutel'ností a predmetný pozemok využívajú ako pasienok.  
**Cena:** Cena pozemku znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 0,6026 eur za m<sup>2</sup>  
za pozemok C KN 334/23 a cena 6,92 eur/m<sup>2</sup> za pozemky C KN 334/18 a  
C KN 334/19.

**Navrhovaná cena:** 774,94 eur (0,6026 eur za m<sup>2</sup> parc. č. C KN 334/23) a  
435,96 eur (6,92 eur za m<sup>2</sup> parc. č. C KN 334/18 a C KN 334/19)  
**celkom 1 210,90 eur**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 4.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk. Cenovú mapu nebolo možné použiť, nakoľko neboli v danej lokalite uskutočnené štatisticky významné predaje daného druhu pozemku ( trvalé trávne porasty mimo zastavané územie obce) a preto určenie ceny bolo prevedené odborným znaleckým posudkom - stanovením všeobecnej hodnoty pozemkov.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Katastrálne územie Dolný Harmanec**

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Jozef Chovanec a manželka Mária Chovancová</b>	parc.č. C KN 334/18 – ostatné plochy o výmere 13 m <sup>2</sup> , parc.č. C KN 334/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m <sup>2</sup> , parc.č. C KN 334/23 – trvalé trávne porasty o výmere 1 286 m <sup>2</sup>	Dolný Harmanec	<b>1 210,90 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a predmetné pozemky dlhodobo využívajú ako pasienok. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 28.10. 2013 do 12.11. 2013**