

**B 1.1/ SPÔSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO NÁJMU
– nebytové priestory a pozemok (amfiteáter Banská Bystrica)**

Volebný obvod č. 1

Nehnutelnosť: **AMFITEÁTER s príslušenstvom**

Stavba: nebytové priestory – prevádzkovo-technická budova s. č. 494, budova na premietanie, bufet, premietacia plocha, pokladne a oplotenie situované na pozemku parc. č. C KN 2471

Pozemok: parc. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4073

Výmera: 17 557 m²

Ulica: Cesta na amfiteáter

Účel: rekonštrukcia a prevádzkovanie amfiteátra na organizovanie kultúrnych, spoločenských a im podobných podujatí

Kat. územie: Banská Bystrica

Navrhovaný spôsob prenájmu:

O prenájom amfiteátra prejavili záujem viacerí záujemcovia, hlavne Občianske združenia ktoré by mali záujem areál využívať a postupne rekonštruovať. Nakoľko areál v súčasnosti nie je neschopný prevádzky, je potrebné najskôr zrealizovať nevyhnutné opravy a revízie tak, aby predmetný priestor pred začiatkom prevádzky vyhovoval technickým, bezpečnostným a hygienickým predpisom. Z uvedeného dôvodu sa Mesto Banská Bystrica rozhodlo, že areál amfiteátra dlhodobo prenajme avšak za podmienky jeho rekonštrukcie nájomcom ešte pred spustením prevádzky.

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, je v tomto prípade najvhodnejším spôsobom prenechania majetku do nájmu forma **obchodnej verejnej súťaže**, nakoľko o prenájom sa môže uchádzať väčší počet záujemcov. Mesto si môže určiť podmienky prenájmu a vybrať si tú najlepšiu ponuku, preto **navrhujeme ako spôsob prenechania majetku do nájmu použiť obchodnú verejnú súťaž**.

Spôsob prenájmu nehnuteľnosti je potrebné **schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**B 1.1/ SPÔSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO NÁJMU –
nebytové priestory a pozemok (amfiteáter Banská Bystrica)**

Volebný obvod č. 1

Nehnuteľnosť	Spôsob prenájmu
Amfiteáter s príslušenstvom nebytové priestory - prevádzkovo-technická budova s.č. 494, budova na premietanie, bufet, premietacia plocha, pokladne a oplatenie situované na pozemku parc.č. C KN 2471 pozemok - parc. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m ² , zapísané na LV č. 4073	Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák.č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. obchodnou verejnou súťažou