

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE –
B 1.2/ prenájom nebytových priestorov a pozemku
(amfiteáter Banská Bystrica)**

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

**vyhlasuje v zmysle Uznesenia č. zo dňa 12.11.2013 obchodnú verejnú súťaž
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov
na uzatvorenie zmluvy o nájme amfiteátra - nebytových priestorov a pozemku
a jeho rekonštrukciu**

Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže Uznesením č. zo dňa 12.11.2013

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Rekonštrukcia a uzatvorenie nájomnej zmluvy na areál amfiteátra :

a) Nebytové priestory :

- Budova súp.č. 494 – prevádzkovo-technická budova slúžiaca ako kancelárie, sklady, WC, bufet, prezliekareň. Zastavaná plocha 490,6 m². Elektroinštalácia svetelná a motorická, vnútorný vodovod a kanalizácia. V súčasnosti nevyužívaná, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.
- Budova na premietanie – prízemný objekt s jednou miestnosťou a WC. Elektroinštalácia svetelná a motorická, vnútorný vodovod a kanalizácia. Zastavaná plocha 48,3 m². Budova je neudržiavaná, vyžaduje opravy.
- Bufet – drevená jednopodlažná budova so svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, vnútorným vodovodom a kanalizáciou. Zastavaná plocha 34,44 m². Budova je neudržiavaná.
- Premietacia plocha – kovová priehradová konštrukcia s plochou na premietanie z omietnutých betónových dielcov o rozmeroch 32,5 m x 15,7 m. Plocha je neudržiavaná, oceľová konštrukcia hrdzavá.
- Pokladne – 6 ks pokladní z oceľových profilov, plášť a krytina je z pozinkovaného plechu.
- Oplotenie č.1 – nachádza sa zo strany cesta R-1, obchvat mesta Banská Bystrica a zo severnej strany. Je z betónových prefabrikovaných dielov výšky 2,0 m.
- Oplotenie č.2 – je vyhotovené zo strany cesta R-1 a zo severnej strany a je nadstavené nad oplotením č.1. Je zhotovené z oceľovej tyčoviny výšky 1,0 m.
- Oplotenie č.3 – je vybudované z uličnej strany a je z oceľových profilov výšky 2,7 m.

b) Vonkajšie úpravy :

- Prípojka vody – je napojená na verejný vodovod, dĺžka 20 m, DN 40 mm. Potrubie je oceľové.
- Prípojka kanalizácie – kanalizačná prípojka z technicko-prevádzkovej budovy, bufetu a premietacej budovy. Je napojená na verejnú kanalizáciu.
- Vodomerňa šachta – betónová o rozmeroch 1,5 x 1,5 x 1,5 m. Vybudovaná je pred technicko-prevádzkovou budovou.
- Rozvod vody - je od vodomernej šachty k prevádzkovo-technickej budove, k bufetu a k budove na premietanie.

- Rigol z betónových tvárnic – je vybudovaný pred prevádzkovo-technickou budovou v dĺžke 80 m.
- Orchester – je vybudovaný pod javiskom.
- Elektrické rozvody – sú vyhotovené od hlavného rozvádzača, ktorý je v prevádzkovo-technickej budove. Vedú k jednotlivým budovám a k stožiarom osvetlenia.
- Vonkajšie osvetlenie č.1 a č.2
- Spevnené plochy č.1, č.2 a č.3 – spevnené plochy vo vnútri areálu.
- Javisko – vyhotovené z liateho asfaltu.
- Oporné múry – betónové (pri chodníku a pri premietacej budove).
- Vonkajšie schody – sú betónové a nachádzajú sa pri chodníku č.6, premietacej budove, javisku, pri technicko-prevádzkovej budove a pri orchestri
- Hľadisko – je vytvorené z oceľových profilov osadených do betónu, lavice a operadlá sú drevené. Vyžadujú kompletnú opravu.
- Ozvučenie – je vybudované jako lávka za premietacím plátnom drevenej konštrukcie.

c) **Pozemky:**

- Parc.č. C KN 2471 zastavaná plocha a nádvorie – pozemok v zastavanom území mesta, mimo CMZ, dobrá technická vybavenosť. Redukujúcim faktorom je svahovitosť terénu a ochranné pásmo kanalizácie IBV Graniar. Výmera pozemku je 17 557 m².

● **Požadovaný účel využitia:**

Účelom nájmu je rekonštrukcia a prevádzkovanie areálu na organizovanie kultúrnych, spoločenských a im podobných podujatí.

● **Výška nájmu :**

Výška nájomného (nebytové priestory a pozemok) je 12 000,00 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrika, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.). Nájomné bude započítané s výškou investície vloženéj navrhovateľom do rekonštrukcie areálu.

● **Minimálna výška investície na rekonštrukciu areálu :**

Minimálna výška investície na sprevádzkovanie areálu tak, aby tento zodpovedal technickým, hygienickým a bezpečnostným predpisom je 325 000 €.

● **Minimálna doba trvania nájmu :**

Minimálna doba nájmu bude stanovená ako podiel investovaných nákladov a ročnej výšky nájomného, max. však 30 rokov.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO).

2. **Návrh musí obsahovať :**

a) identifikačné údaje navrhovateľa:

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípade iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet nájmu
- c) štúdiu využiteľnosti – okrem rekonštrukcie a požadovaného účelu využitia aj ďalšie návrhy možnosti využitia areálu, parkovanie, spôsob zásobovania nákladnými autami a pod.
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa s nasledovnými ustanoveniami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :
 - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,
 - investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €,
 - nájomca umožní prenajímateľovi (Mestu Banská Bystrica) v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.),
 - 20 % z navrhutej investície prenajímateľ preinvestuje do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy
- e) rozsah rekonštrukčných prác prenajatého areálu vo vecnom a finančnom vyjadrení (v členení na projektovú prípravu, náklady na rekonštrukciu, ostatné náklady) s uvedeným termínom realizácie, ktorý nesmie byť dlhší ako 2 roky,
- f) harmonogram prác v členení najmä na termín začatia a ukončenia rekonštrukcie, termín uvedenia predmetu nájmu do užívania schopnej prevádzky,
- g) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v písomnej a grafickej forme v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu:

**Mestský úrad Banská Bystrica, odd. evidencie a správy majetku mesta,
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:
„Súťaž OVS – prenájom amfiteátra - „Neotvárat““**

alebo doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici,
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.**

6. Lehota na podávanie návrhov končí dňa 13.12.2013 o 12,00 hod.

7. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

III.

Vyhodnotenie návrhov a ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na podávanie návrhov.

Kritériom hodnotenia:

- b) výška investície 50 %
- c) rozsah rekonštrukcie 35%
- d) dĺžka rekonštrukcie 15 %

Vítazom sa stáva navrhovateľ s najvyšším počtom percent. V prípade dosiahnutia rovnakého počtu percent rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nebytového priestoru a pozemku jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemku musí byť uzatvorená po schválení nájmu v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici do 30 dní po ukončení nájmu so súčasným nájmomcom.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

- a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov
- b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah
- c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz , bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- d) súťažné návrhy navrhovateľov , ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti
- e) súťažné návrhy v ktorých nebude dodržaná minimálna výška investície.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami predmetu nájmu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľnosti osobne u kontaktnej osoby : Miroslav Muroň, kanc. č. 310, prípadne telefonicky na tel. čísle: 048/4330 266, mobil č. 0905/733 270, alebo na e-mailovej adrese: miroslav.muron@banskabystrica.sk.

B 1.2/ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – prenájom nebytových priestorov a pozemku (amfiteáter Banská Bystrica)

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje v zmysle Uznesenia č. zo dňa 12.11.2013 obchodnú verejnú súťaž podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme amfiteátra - nebytových priestorov a pozemku a jeho rekonštrukciu

Nájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže Uznesením č. zo dňa 12.11.2013

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Rekonštrukcia a uzatvorenie nájomnej zmluvy na areál amfiteátra:

a) Nebytové priestory :

- Budova súp.č. 494 – prevádzkovo-technická budova slúžiaca ako kancelárie, sklady, WC, bufet, prezliakáreň. Zastavaná plocha 490,6 m². Elektroinštalácia svetelná a motorická, vnútorný vodovod a kanalizácia. V súčasnosti nevyužívaná, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.
- Budova na premietanie – prízemný objekt s jednou miestnosťou a WC. Elektroinštalácia svetelná a motorická, vnútorný vodovod a kanalizácia. Zastavaná plocha 48,3 m². Budova je neudržiavaná, vyžaduje opravy.
- Bufet – drevená jednopodlažná budova so svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, vnútorným vodovodom a kanalizáciou. Zastavaná plocha 34,44 m². Budova je neudržiavaná.
- Premietacia plocha – kovová priehradová konštrukcia s plochou na premietanie z omietnutých betónových dielcov o rozmeroch 32,5 m x 15,7 m. Plocha je neudržiavaná, oceľová konštrukcia hrdzavá.
- Pokladne – 6 ks pokladní z oceľových profilov, plášť a krytina je z pozinkovaného plechu.
- Oplotenie č.1 – nachádza sa zo strany cesta R-1, obchvat mesta Banská Bystrica a zo severnej strany. Je z betónových prefabrikovaných dielov výšky 2,0 m.
- Oplotenie č.2 – je vyhotovené zo strany cesta R-1 a zo severnej strany a je nadstavené nad oplotením č.1. Je zhotovené z oceľovej tyčoviny výšky 1,0 m.
- Oplotenie č.3 – je vybudované z uličnej strany a je z oceľových profilov výšky 2,7 m.

b) Vonkajšie úpravy :

- Prípojka vody – je napojená na verejný vodovod, dĺžka 20 m, DN 40 mm. Potrubie je oceľové.
- Prípojka kanalizácie – kanalizačná prípojka z technicko-prevádzkovej budovy, bufetu a premietacej budovy. Je napojená na verejnú kanalizáciu.
- Vodomerňa šachta – betónová o rozmeroch 1,5 x 1,5 x 1,5 m. Vybudovaná je pred technicko-prevádzkovou budovou.
- Rozvod vody - je od vodomernej šachty k prevádzkovo-technickej budove, k bufetu a k budove na premietanie.

- Rigol z betónových tvárnic – je vybudovaný pred prevádzkovo-technickou budovou v dĺžke 80 m.
- Orchester – je vybudovaný pod javiskom.
- Elektrické rozvody – sú vyhotovené od hlavného rozvádzača, ktorý je v prevádzkovo-technickej budove. Vedú k jednotlivým budovám a k stožiarom osvetlenia.
- Vonkajšie osvetlenie č.1 a č.2
- Spevnené plochy č.1, č.2 a č.3 – spevnené plochy vo vnútri areálu.
- Javisko – vyhotovené z liateho asfaltu.
- Oporné múry – betónové (pri chodníku a pri premietacej budove).
- Vonkajšie schody – sú betónové a nachádzajú sa pri chodníku č.6, premietacej budove, javisku, pri technicko-prevádzkovej budove a pri orchestri
- Hľadisko – je vytvorené z ocelových profilov osadených do betónu, lavice a operadlá sú drevené. Vyžadujú kompletnú opravu.
- Ozvučenie – je vybudované jako lávka za premietacím plátnom drevenej konštrukcie.

c) **Pozemky:**

- Parc.č. C KN 2471 zastavaná plocha a nádvorie – pozemok v zastavanom území mesta, mimo CMZ, dobrá technická vybavenosť. Redukujúcim faktorom je svahovitosť terénu a ochranné pásmo kanalizácie IBV Graniar. Výmera pozemku je 17 557 m².

● **Požadovaný účel využitia:**

Účelom nájmu je rekonštrukcia a prevádzkovanie areálu na organizovanie kultúrnych, spoločenských a im podobných podujatí.

● **Výška nájmu :**

Výška nájomného (nebytové priestory a pozemok) je 12 000,00 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrika, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.). Nájomné bude započítané s výškou investície vloženéj navrhovateľom do rekonštrukcie areálu.

● **Minimálna výška investície na rekonštrukciu areálu :**

Minimálna výška investície na sprevádzkovanie areálu tak, aby tento zodpovedal technickým, hygienickým a bezpečnostným predpisom je 325 000 €.

● **Minimálna doba trvania nájmu :**

Minimálna doba nájmu bude stanovená ako podiel investovaných nákladov a ročnej výšky nájomného, max. však 30 rokov.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO).

2. **Návrh musí obsahovať :**

a) identifikačné údaje navrhovateľa:

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnú formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípade iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet nájmu
- c) štúdiu využiteľnosti – okrem rekonštrukcie a požadovaného účelu využitia aj ďalšie návrhy možnosti využitia areálu, parkovanie, spôsob zásobovania nákladnými autami a pod.
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa s nasledovnými ustanoveniami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :
 - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,
 - investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €,
 - nájomca umožní prenajímateľovi (Mestu Banská Bystrica) v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.),
 - 20 % z navrhutej investície prenajímateľ preinvestuje do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy
- e) rozsah rekonštrukčných prác prenajatého areálu vo vecnom a finančnom vyjadrení (v členení na projektovú prípravu, náklady na rekonštrukciu, ostatné náklady) s uvedeným termínom realizácie, ktorý nesmie byť dlhší ako 2 roky,
- f) harmonogram prác v členení najmä na termín začatia a ukončenia rekonštrukcie, termín uvedenia predmetu nájmu do užívania schopnej prevádzky,
- g) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v písomnej a grafickej forme v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu:

**Mestský úrad Banská Bystrica, odd. evidencie a správy majetku mesta,
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:
„Súťaž OVS – prenájom amfiteátra - „Neotvárat““**

alebo doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici,
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.**

6. Lehota na podávanie návrhov končí dňa 13.12.2013 o 12,00 hod.

7. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

III.

Vyhodnotenie návrhov a ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na podávanie návrhov.

Kritériom hodnotenia:

b) výška investície 50 %

c) rozsah rekonštrukcie 35%

d) dĺžka rekonštrukcie 15 %

Vítazom sa stáva navrhovateľ s najvyšším počtom percent. V prípade dosiahnutia rovnakého počtu percent rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nebytového priestoru a pozemku jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemku musí byť uzatvorená po schválení nájmu v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici do 30 dní po ukončení nájmu so súčasným nájomcom.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz , bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) súťažné návrhy navrhovateľov , ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

e) súťažné návrhy v ktorých nebude dodržaná minimálna výška investície.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami predmetu nájmu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľnosti osobne u kontaktnej osoby : Miroslav Muroň, kanc. č. 310, prípadne telefonicky na tel. čísle: 048/4330 266, mobil č. 0905/733 270, alebo na e-mailovej adrese: miroslav.muron@banskabystrica.sk.