

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytové priestory z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** KARANT, s.r.o, Horná 34, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 47 180 773  
**Stavba:** Nebytové priestory – I. nadzemné podlažie a II. nadzemné podlažie pavilónu  
„C“ bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, s.č. 6557  
na parc. č. C KN 3083, vedené na LV č.1000  
**Výmera :** 522,11 m<sup>2</sup> – triedy, kabinety  
754,14 m<sup>2</sup> – chodby, soc. zariadenia  
**Celková výmera:** 1 276,25 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica :** Tatranská  
**Účel:** FITNES centrum  
**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

**Navrhovaná cena :** 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové priestory  
a  
10,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné priestory  
bez poskytnutých služieb

**Zdôvodnenie nájmu :**

Žiadateľ prejavil záujem v prenajatých priestoroch prevádzkovať fitness centrum. Keďže sa jedná o priestory (na prvom nadzemnom podlaží - chodby, šatne a soc. zariadenia a na druhom nadzemnom podlaží - triedy, kabinety, soc. zariadenia a chodby) špeciálne uspořobené pre účely školy, je potrebná zo strany žiadateľa kompletná úprava predmetných priestorov. Úprava priestorov bude realizovaná na vlastné náklady žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná prevažne o prenájom chodieb a obslužných priestorov, o ktoré nebol doteraz žiadny záujem (v podstate sa nedajú prenajímať) navrhujeme prenájom priestorov uskutočniť v zmysle článku 16, odst. 9g) platných „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“ ako **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

**Zdôvodnenie ceny :**

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké, alebo porovnateľné nebytové priestory.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

Žiadateľ	Nehnutelnosť/Stavba	Kat. územie	Cena
<b>KARANT, s.r.o</b> Horná 34, Banská Bystrica IČO - 47 180 773	Nebytové priestory - I. nadzemné podlažie pavilónu „D1“ a II. nadzemné podlažie pavilónu „C“ bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, s.č. 6557 na parc. č. C KN 3083 , zapísané na LV č. 1000 o celkovej výmere 1 276,25 m <sup>2</sup> ,  <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>20,00 €/m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové a 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 28.10. 2013 do 12.11. 2013**