

C 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu zákonného predkupného práva formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Anna Malachovská,
Eva Malachovská,
Ján Malachovský,
Mária Kosibová,
Pavel Malachovský,
Pozemok: par. č. C KN 743 – orná pôda v podiele 24/36 (1 039 m²)
Výmera: 1 559 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Rakytovská cesta
z **vlastníctva Mesta Banská Bystrica**, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO – 00 313 271 v podiele 24/36
Účel: vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu mesta na pozemku

za

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 851/9 – trvalý trávny porast
Výmera: 2 455 m²
podľa geometrického plánu č. 35912626-56/13
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Rakytovská cesta
z **vlastníctva Anna Malachovská**, v podiele 1/5
Eva Malachovská, v podiele 1/5
Ján Malachovský, v podiele 1/5
Mária Kosibová, v podiele 1/5
Pavel Malachovský, v podiele 1/5
Účel: zámena pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov
Stanoviská : Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov **odporúča** s podmienkou územného alebo finančného vyrovnania cenového rozdielu pozemkov.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 20.06.2013 zámenu pozemkov **odporučila** s podmienkou územného alebo finančného vyrovnania cenového rozdielu pozemkov.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadatelia a Mesto Banská Bystrica sú podľa listu vlastníctva č. 203 spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku par. č. C KN 743 – orná pôda o výmere 1 559 m², kat. územie Kremnička.

Pozemok par. č. C KN 851/9 – trvalé trávne porasty o výmere 2 455 m² je vytvorený z pozemku par. č. C KN 851/7 – trvalý trávny porast o výmere 13 637 m², vedený na LV č. 890 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, kat. ú. Kremnička. Časť pozemku je podľa urbanistickej štúdie Rakytovce Západ určená ako súčasť zeleného pásu medzi navrhovanou pešou komunikáciou a jestvujúcim potokom so zeleňou.

Žiadatelia touto zámenou chcú vyriešiť spoluvlastnícky podiel mesta na pozemku, ktorý využívajú na poľnohospodárske účely a užívajú ho v celosti, za pozemok v ich spoluvlastníctve, ktorý je urbanistickou štúdiou určený na výstavbu pešej komunikácie a verejnú zeleň v lokalite Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica určená ako obytná plocha s nízkopodlažnou zástavbou.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme **spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. c) ako prevod majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu zákonného predkupného práva formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>par. č. C KN 743 – orná pôda o výmere 1 559 m² Kat. územie: Kremnička z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO - 00 313 271 v podiele 24/36 do vlastníctva Anna Malachovská, v podiele 24/180, Eva Malachovská, v podiele 24/180, Ján Malachovský, v podiele 24/180, Mária Kosibová, v podiele 24/180, Pavel Malachovský, v podiele 24/180 za par. č. C KN 851/9 – trvalý trávny porast o výmere 2455 m² Kat. územie: Kremnička z vlastníctva Anna Malachovská, v podiele 1/5, Eva Malachovská, v podiele 1/5, Ján Malachovský, v podiele 1/5, Mária Kosibová, v podiele 1/5, Pavel Malachovský, v podiele 1/5, do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO - 00 313 271 v podiele 1/1</p>	<p>Podľa § 9a ods. 8 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prevod majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo</p>