

**C 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov z dôvodu zákonného predkupného práva formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** Anna Malachovská,  
Eva Malachovská,  
Ján Malachovský,  
Mária Kosibová,  
Pavel Malachovský,

**Pozemok:** par. č. C KN 743 – orná pôda v podiele 24/36 (1 039 m<sup>2</sup>)

**Výmera:** 1 559 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kremnička

**Ulica:** Rakytovská cesta  
z **vlastníctva Mesta Banská Bystrica**, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO - 00 313 271 v podiele 24/36

**Účel:** vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu mesta na pozemku

**Cena:** Cena pozemku je stanovená podľa Znaleckého posudku č.70/2013 zo dňa 2.8.2013 vo výške 49,72 € za m<sup>2</sup>, čo je za výmeru 1 039 m<sup>2</sup> hodnota 51 659,08€

**za**

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 851/9 – trvalý trávny porast

**Výmera:** 2455 m<sup>2</sup>

podľa geometrického plánu č. 35912626-56/13

**Kat. územie:** Kremnička

**Ulica:** Rakytovská cesta  
z **vlastníctva Anna Malachovská**, v podiele 1/5  
**Eva Malachovská**, v podiele 1/5  
**Ján Malachovský**, v podiele 1/5  
**Mária Kosibová**, v podiele 1/5  
**Pavel Malachovský**, v podiele 1/5

**Účel:** zámena pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov

**Cena:** Cena pozemku je stanovená podľa Znaleckého posudku č.70/2013 zo dňa 2.8.2013 vo výške 21,04 € za m<sup>2</sup>, čo je za výmeru 2 455 m<sup>2</sup> hodnota 51 653,20€

**Navrhovaná cena:**

*pri rozdielnej výmere a cene pozemkov finančné vyrovnanie  
v prospech Mesta Banská Bystrica predstavuje hodnotu vo výške 5,88 eur*

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode C 1.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 3. platných Zásad určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

**C 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ - pozemkov z dôvodu zákonného predkupného práva formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia	Pozemky	Cena
<p><b>Anna Malachovská, Eva Malachovská, Ján Malachovský, Mária Kosibová, Pavel Malachovský</b></p>	<p>par. č. C KN 743 – orná pôda o výmere 1 559 m<sup>2</sup> Kat. územie: Kremnička z <i>vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO - 00 313 271</i> v podiele 24/36 <i>do vlastníctva Anna Malachovská, v podiele 24/180,</i> <b>Eva Malachovská, v podiele 24/180,</b> <b>Ján Malachovský, v podiele 24/180,</b> <b>Mária Kosibová, v podiele 24/180,</b> <b>Pavel Malachovský, v podiele 24/180</b> za par. č. C KN 851/9 – trvalý trávny porast o výmere 2455 m<sup>2</sup> Kat. územie: Kremnička z <i>vlastníctva Anna Malachovská, v podiele 1/5,</i> <b>Eva Malachovská, v podiele 1/5,</b> <b>Ján Malachovský, v podiele 1/5,</b> <b>Mária Kosibová, v podiele 1/5,</b> <b>Pavel Malachovský, v podiele 1/5,</b> <i>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO - 00 313 271</i> v podiele 1/1</p>	<p><b>Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške</b></p> <p><b>5,88 €</b></p>

Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako prevod majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo. Žiadatelia a Mesto Banská Bystrica sú podľa listu vlastníctva č. 203 spoluvlastníkmi nehnuteľnosti –pozemku par. č. C KN 743 – orná pôda o výmere 1 559 m<sup>2</sup>, kat. územie Kremnička.

Novovytvorený pozemok par. č. C KN 851/9 – trvalé trávne porasty o výmere 2455 m<sup>2</sup> je vytvorený z pozemku par. č. C KN 851/7 – trvalý trávny porast o výmere 13 637 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 890 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, kat. ú. Kremnička. Časť pozemku je podľa urbanistickej štúdie Rakytovce Západ určená ako súčasť zeleného pásu medzi navrhovanou pešou komunikáciou a jestvujúcim potokom so zeleňou. Žiadatelia touto zámenou chcú vyriešiť spoluvlastnícky podiel mesta na pozemku, ktorý využívajú na poľnohospodárske účely a užívajú ho v celosti, za pozemok v ich spoluvlastníctve, ktorý je urbanistickou štúdiou určený na výstavbu pešej komunikácie a verejnú zeleň v lokalite Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica určená ako obytná plocha s nízkopodlažnou zástavbou.