



Obec Beluša
Farská 1045/6
018 61 Beluša

Vaše číslo/zo dňa
01/2013/002912/03.09.2013

Naše číslo
MF/021670/2013-722

Vybavuje/tel.
Ing. I. Ištoková/kl.3466

Bratislava
09.09.2013

Vec

Odpoveď k žiadosti o stanovisko

Ministerstvo financií Slovenskej republiky, odbor priamych daní na Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k postupu správcu dane z nehnuteľností podľa § 104f ods. 3 a 4 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov oznamuje nasledovné:

V ustanovení § 12 ods. 2 a § 16 ods. 2 schválenej novely citovaného zákona, uverejneného pod č. 460/2011 Z. z. (účinného od 01. decembra 2012) sa doterajší 40-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb a dane z bytov znižuje na 10-násobok s tým, že sa súčasne v prechodnom ustanovení § 104f ods. 3 a 4 zákona č. 460/2011 Z. z. bližšie toto ustanovenie spresňuje a ak násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb alebo dane z bytov je podľa platného všeobecne záväzného nariadenia na rok 2012 väčší ako 10 a správca dane na zdaňovacie obdobia po účinnosti tohto zákona pristúpi k úprave sadziieb dane zo stavieb a dane z bytov, tak existujúci násobok bude postupne v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach pri každej ďalšej zmene sadziieb dane znižovať. K 10-násobku medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane môže týmto postupom dospieť správca dane aj po niekoľkých rokoch.

Správca dane, ktorý by vôbec neupravoval platné sadzby dane zo stavieb vo všeobecne záväznom nariadení, na zdaňovacie obdobie roku 2013 neporuší ani novelizovaný § 12 ods. 2 ani § 104f ods. 3 citovaného zákona. Zo všeobecne záväzného nariadenia Obce Beluša k dani z nehnuteľností na rok 2013 vyplýva, že obec ako správca dane z nehnuteľností pristúpila k úprave sadziieb dane zo stavieb s tým, že v súlade so zákonom využilo ustanovenie § 104f ods. 3 a oproti roku 2012 znížila násobok medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb ustanovenou správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení.

Poznamenávame, že zámerom Ministerstva financií SR bolo uvedenou úpravou prechodného ustanovenia § 104f ods. 3 a 4 citovaného zákona vytvoriť pre mestá a obce určitý časový priestor na postupné znižovanie násobku medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb a dane z bytov, ktoré má zabrániť prípadným negatívnym vplyvom na vlastné príjmy obcí a ich fungovanie. Spôsoby, ktorými správcovia dane pristúpia k úpravám príslušných sadziieb dane, t. j. prijatie nového všeobecne záväzného nariadenia alebo dodatku k existujúcemu všeobecne záväznému nariadeniu citovaná novela zákona v § 12 a 16 nerieši a explicitné riešenie nevyplýva ani zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Daniela Klučková
riaditeľka odboru priamych daní

Funkcia	titul, meno a priezvisko	podpis
zamestnanec	Ing. Iveta Ištoková	

Verejné financie = Vaše peniaze

Telefón
+421 - 2 - 5958 3466

Fax
+421 - 2 - 5958 3459

E-mail
iveta.istokova@mfsr.sk

Web stránka
www.finance.gov.sk

VO	JUDr. Katarína Krkanová	
----	-------------------------	--

Verejné financie = Vaše peniaze

Telefón
+421 - 2 - 5958 3466

Fax
+421 - 2 - 5958 3459

E-mail
iveta.istokova@mfsr.sk

Web stránka
www.finance.gov.sk