

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Mário Mičák  
**Parcela:** parc. č. C KN 205 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 242 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Kollárova  
**Účel:** zriadenie záhrady pri rodinnom dome na Kollárovej ulici súp.č. 649, orientačné č. 39, umiestnenom na pozemku parc.č. C KN 204/1, ktorý je spolu s pozemkami parc.č. C KN 204/1, C KN 204/2 a C KN 204/4 podľa LV č.2242 výlučným vlastníctvom žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporúča s upozornením, že v rámci budúceho využitia je možné pozemok využiť ako existujúce prepojenie ulíc Kollárova a Rudlovskej cesty. Pozemok tvorí ucelený areál na Rudlovskej ceste č.20 - 22 s dopravným vjazdom aj z Kollárovej ulice. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 10.10.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

**Cena :** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 47,40 eur za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** **11 470,80 eur (47,40 eur za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Mário Mičák</b> do výlučného vlastníctva	parc. č. C KN 205 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>11 470,80 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti - susedí s rodinným domom na Kollárovej ulici súp.č. 649, orientačné č. 39, umiestnenom na pozemku parc.č. C KN 204/1 a s pozemkami parc.č. C KN 204/1, C KN 204/2, C KN 204/4, ktoré sú podľa LV č. 2242 výlučným vlastníctvom žiadateľa. Účelom odkúpenia je rozšírenie záhrady pri rodinnom dome. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 25.11. 2013 do 10.12. 2013**