

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadatelia:** Ján Chromek a manželka Janka Chromeková,  
**Parcela:** novovytvorená parc. č. C KN 776/1 – záhrady o výmere 166 m<sup>2</sup> odčlenená v geom. pláne č. 35912626-28/13  
**Výmera:** 166 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Kostiviarska  
**Ulica:** Jakubská cesta  
**Účel:** rozšírenie záhrady pri rodinnom dome na Jakubskej ceste súp.č. 4706, orientačné č. 60, umiestnenom na pozemku parc.č. C KN 775, ktorý je spolu s pozemkami parc.č. C KN 775, C KN 776/2 a C KN 529/6 podľa LV č.448 a LV č. 1829 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - žiadateľov  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.  
**Cena :** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 42,80 eur za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 7 104,80 eur (42,80 eur za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 4.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>Ján Chromek</b> a manželka <b>Janka Chromeková</b> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov	parc. č. C KN 776/1 – záhrady o výmere 166 m <sup>2</sup>	Kostiviarska	<b>7 104,80 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti - susedí s pozemkami parc.č. C KN 775, C KN 776/2, C KN 529/6 a so stavbou rodinného domu na ul. Jakubská cesta 60, súp.č. 4706, umiestneného na pozemku parc.č. C KN 775, ktoré sú podľa LV č. 448 a LV č. 1829 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov. Účelom odkúpenia je rozšírenie záhrady pri rodinnom dome. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 25.11. 2013 do 10.12. 2013**