

## **A 5./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemok**

**MsÚ Banská Bystrica na základe žiadosti zverejní priamy predaj na nehnuteľnosť :**

### **Volebný obvod č. 2**

- Pozemok:* novovytvorená parc. č. C KN 2047/42 v podiele 1/1- ostatná plocha o výmere 630 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 35912626-61/13 zo dňa 18.09.2013 overeného dňa 27.09. 2013 Správou katastra Banská Bystrica pod č. 938/2013 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2109/58 – trvalé trávne porasty o výmere 1 842 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 6012
- Kat. územie:* Banská Bystrica
- Lokalita :* L. Ondrejova
- Účel:* investičný zámer – objekt vybavenosti a služieb
- Stanoviská:* Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.08.2012 odpredaj odporučila.

### **Navrhovaný spôsob prevodu:**

Podľa § 9a ods. 1 Zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné previesť nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom.

Nakoľko všeobecná hodnota odpredávaného majetku je stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 206/13 vyhotoveným znalcom Michalom Javorkom vo výške 23 900,- eur a nepresahuje čiastku 40 000,- eur, navrhujeme v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako spôsob prevodu použiť **priamy predaj**.

Pozemok sa nachádza pri stavbe Severného obchvatu Banská Bystrica v časti Križovatka Kostiviarska medzi viacúrovňovou križovatkou R1 v smere Brezno a pripájajúcou komunikáciou na ulicu Ľuda Ondrejova, oproti sa nachádza areál spol. ARS, s.r.o.

V prípade schválenia spôsobu prevodu nehnuteľnosti bude prevod pozemku realizovaný minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku v zmysle § 9a, ods. 5/ Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, v znení zmien a doplnkov.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. c) **priamym predajom**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 5./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemok**

**Volebný obvod č. 2**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 2047/42 v podiele 1/1- ostatná plocha o výmere 630 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. <b>priamym predajom</b>