

A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.3

Žiadateľ : AKORD spol. s r.o., Partizánska 89 , 974 01 Banská Bystrica, IČO - 36 015 199, zastúpená Milošom Kľačkom, konateľom
Parcela: novovytvorená par. č. C KN 588/81 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 435 m², odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-79/2012
Výmera: 435 m²
Kat. územie: Senica
Ulica: Partizánska cesta
Účel: majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m²
Cena už zrealizovaného odpredaju v areáli v blízkej minulosti je 22,02 eur/m²

Navrhovaná cena: 9 578,70 eur (22,02 eur za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 7.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom k navrhovanej cene sa dospelo po niekoľkých opakovaných rokovaniach. Východiskom navrhovanej ceny boli Cenová mapa nehnuteľnosti Slovenska a tiež cena v blízkej minulosti zrealizovaného odpredaja pozemkov v areáli KOVO-DREVO. Pri navrhovanej cene boli zo strany MsÚ zohľadnené argumenty žiadateľa, že novou výstavbou cesty a organizáciou dopravy pri bývalom areáli KOVO-DREVO došlo k veľkému obmedzeniu prístupu pre kamióny do areálu a z ich pohľadu došlo k znehodnoteniu pozemkov

Z pohľadu žiadateľa ide o sceľovanie pozemkov v bývalom areáli KOVO-DREVO, to znamená že kupuje aj také, ktoré nie sú z ich pohľadu plnohodnotne využiteľné.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
AKORD spol. s r.o., Partizánska 89, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 36 015 199	parc. č. C KN 588/81- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 435 m ² ,	Senica	9 578,70 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o scelenie dlhodobo žiadateľom užívaného pozemku susediaceho s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu.

Ceny pozemku boli dohodnuté podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 25.11. 2013 do 10.12. 2013**