

**A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.,
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO – 36 442 151

Stavba: súpisné číslo 10877 - trafostanica na parc. C KN 1500/46

Pozemok: parc.č. C KN 1500/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²

Výmera: 50 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Zelená ulica

Účel: majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu, keďže žiadateľ dlhodobo využíva stavbu na účel trafostanice.

Cena: Cena pozemku znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 47,81 eur za m²
Cena stavby znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 19 561,95 eur

Navrhovaná cena: 19 561,95 eur - stavba súpisné číslo 10877 a
2 390,50 eur – pozemok 47,81 eur za m²
SPOLU 21 952,45 eur

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 8.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena nehnuteľností bola určená podľa článku 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Cena stavby súpisné číslo 10877 a pozemku parc. C KN 1500/4, bola stanovená Mestom určeným znalcom Petrom Makónym v znaleckom posudku č. 1/2013 zo dňa 4.1. 2013

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ	Stavba/Pozemok	Kat. územie	Cena
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO – 36 442 151	Stavba – s.č. 10877 - trafostanica na parc. č. C KN 1500/46, Pozemok - parc.č. C KN 1500/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m ²	Radvaň	21 952,45 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o majetkoprávne usporiadanie stavby a pozemku pod stavbou, keďže žiadateľ dlhodobo objekt využíva ako aktívnu trafostanicu na distribúciu elektriny okolitým spotrebiteľom. Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od **25.11. 2013 do 10.12. 2013**