

**A 9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

- Žiadateľ:** Rent BB s.r.o., v zast. Miroslav Korček a Ján Krchňavý, konatelia,  
Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 468 648 49
- Parcely:** parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 257 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoría  
o výmere 1 126 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 45308381-82/2013
- Výmera:** 1 476 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Sásová
- Ulica:** Rudohorská
- Účel:** vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a na účely  
výstavby parkoviska a revitalizácie príľahlých plôch
- Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj  
odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.8.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.m.

**Plnenie uznesenia MsZ 1080/2013 - MsZ z 15.10.2013,**

ktorým Mestské zastupiteľstvo žiada v zmysle pripomienky poslanca Milana Lichého návrh k bodu A 11.1/ prepracovať a predložiť na zasadnutie MsZ.

Pripomienka pána poslanca Milana Lichého spočívala v spracovaní návrhu, aby sa v tomto prípade predávali len pozemky pod stavbou, ale pozemky na účely parkoviska a revitalizácie príľahlých plôch na verejných priestranstvách by sa mali dlhodobo prenajímať.

Žiadateľ trvá na svojej žiadosti v pôvodnom rozsahu, čo zdôvodňuje nasledovne:

1. Predmetné pozemky sú v celom rozsahu potrebné pre ich naväzujúci investičný zámer, ktorého súčasťou je vysporiadanie pozemkov pod stavbou v ich vlastníctve a odkúpením pozemkov na účely výstavby parkoviska a revitalizáciu príľahlých plôch.
2. Prevod pozemkov v nadväznosti na investičný zámer na predmetných pozemkoch prejednála Komisia MsZ pre ÚR na základe príloh, ktoré v grafickej forme uvádzali predpokladaný záber územia a odpredaj pozemkov Komisia odporučila. K investičnému zámeru v rozsahu predmetných pozemkov sa vyjadril aj ÚHA mesta Banská Bystrica.
3. Predmetné pozemky sú nevyhnutnou podmienkou pre povolenie adaptácie kotolne a jej prevádzky, v zmysle zákonov SR a VZN Mesta Banská Bystrica.
4. Z dôvodu zabezpečenia prevádzky základnej budovy, nie sú ochotní investovať do výstavby parkoviska a prístupových komunikácií na prenajatých pozemkoch.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 2827 výlučným vlastníkom stavby súpis. číslo 13329–plynová kotolňa na parcele C KN 2544/45, C KN 2544/46, C KN 2544/47 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica

Predmetom prevodu sú pozemky parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 257 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m<sup>2</sup>, novovytvorená parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1126 m<sup>2</sup>, vytvorená v geometrickom pláne č. 45308381-82/2013, z dielu „1“ o výmere 1068 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely č. E KN 391/4 a dielu „2“ o výmere 58 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely č. C KN 2338/40, vedených na liste vlastníctva č. 1000 výlučného vlastníka Mesta Banská Bystrica.

Súčasne s odpredajom pozemku parc. č. C KN 2544/97 sa žiadateľ zaviazá vybudovať na susediacom mestskom pozemku bezodplatne chodník šírky min. 3 m, ktorý bude pokračovaním chodníka vedúceho popred budovu pošty a napojí sa na chodník popri zbernej komunikácii na Ďumbierskej ulici, nakoľko dôjde k zrušeniu frekventovaného diagonálneho chodníka.

Zároveň s odpredajom pozemkov zriadi žiadateľ v prospech Mesta Banská Bystrica bezodplatné vecné bremeno na parcelu č. C KN 2544/97, pričom vecné bremeno spočíva: 1. v práve vstupu na pozemok pri výkone nutných opráv krytu CO; 2. neodstraňovaní existujúcich stavieb, ktoré sú súčasťou už vybudovaného krytu CO; 3. zákaze realizácii výstavby budov v časti, kde by došlo k poškodeniu stavieb umiestnených v podzemí.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 2544/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m <sup>2</sup> , parc.č. C KN 2544/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m <sup>2</sup> , parc.č. C KN 2544/97 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 126 m <sup>2</sup>	Sásová	Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu ako prevod <b>z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.