

B 10./ SPÔSOB NÁJMU – formou priameho nájmu

MsÚ Banská Bystrica zverejní priamy nájom na: Mestský informačný systém Banská Bystrica (nájom a jeho prevádzkovanie, ďalej MIS)

Účel: MIS Banská Bystrica – nájom a prevádzkovanie

MIS pozostáva zo všeobecného informačného systému (dopravno-orientačný systém automobilový, informácie o názvoch mestských častí, ulíc, sídlach orgánov a organizácií štátnej správy, samosprávy a vyšších územných celkov, informácie o kultúrnych, verejnoprospešných, športových a historických objektoch, informácie o činnosti vyhlasovateľa ako orgánu samosprávy, informácie o podujatiach konaných na území mesta Banská Bystrica, atď.), z nosičov máp mesta a z komerčného MIS (dopravno-orientačný systém pre právnické a fyzické osoby podnikajúce na území mesta, t. j. systém informačných tabúl' nezameniteľných s informatívnymi smerovými značkami podľa Vyhlášky MV SR), ktorý nájomca vybuduje a ostane jeho vlastníctvom. Pre umiestnenie komerčného MIS Mesto poskytne stĺpy verejného osvetlenia, pozemky a technické zariadenia ciest a premostení v jeho majetku alebo v správe.

Prevádzkovanie MIS spočíva v nasledovných činnostiach: aktualizácia pasportizovaného MIS k 31. decembru príslušného kalendárneho roka, ktorú nájomca predloží Mestu do 31. januára nasledujúceho roka, dopĺňanie existujúceho všeobecného MIS o nové prvky podľa požiadaviek Mesta, tieto budú prevedené do majetku Mesta, zabezpečenie bezplatnej opravy a údržby všetkých zariadení MIS, náhrada odcudzených alebo poškodených zariadení MIS, prevádzkovanie komerčného MIS na pozemkoch a zariadeniach vo vlastníctve Mesta alebo v jeho užívaní.

Navrhovaný spôsob nájmu:

Podľa § 9 ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné prenechať majetok obce do nájmu **priamym nájmom**.

Zdôvodnenie ceny :

V roku 2010 Mesto Banská Bystrica uzatvorilo zmluvu o nájme a prevádzkovaní MIS na jeden rok. Formou dodatkov sa platnosť zmluvy so súčasným nájomcom a prevádzkovateľom MIS predĺžila do 31. 12. 2013.

Po zmene postavenia Mesta Banská Bystrica v Dopravnom podniku, a. s., Banská Bystrica sa upravila cena nájmu alikvotne k možnostiam umiestňovať MIS. Cena nájmu je v súčasnosti 46 500 eur.

Z dôvodu ukončenia zmluvy so súčasným nájomcom Mesto Banská Bystrica vypísalo OVS a e-aukciu na nájom a prevádzkovanie MIS. MsZ 12. 11. 2013 prijalo uznesenie, ktorým zrušilo obchodnú verejnú súťaž a e-aukciu na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme a prevádzkovaní Mestského informačného systému.

6.11. 2013 bola doručená Mestu Banská Bystrica žiadosť o priamy nájom MIS. Navrhovaná suma za priamy nájom a prevádzkovanie MIS je 70 000 eur/rok.

Navrhovaná cena priameho nájmu je odvodená od najvyššej ponuky predloženej v zrušenej verejnej súťaži a rovná sa sume 58 000 eur.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú – 4 roky.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9, odst. 9 **priamym nájmom**.

Spôsob nájmu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

B 10./ SPÔSOB NÁJMU – formou priameho nájmu

Predmet nájmu	Spôsob nájmu
Nájom a prevádzkovanie MIS Banská Bystrica	Podľa § 9 ods. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. priamym nájmom