

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** A - Z Gastro, s.r.o., Tatranská 88, 974 11 Banská Bystrica, IČO – 46 586 831  
**Stavba:** Nebytové priestory – I. nadzemné podlažie a II. nadzemné podlažie pavilónu „E“ (kuchyňa) bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, s.č. 6557, situované na parc.č. C KN 3083, vedené na LV č. 1000  
**Výmera :** 339 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica :** Tatranská  
**Účel:** Výroba jedál  
**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú

**Navrhovaná cena :** 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové priestory a  
10,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné priestory  
bez poskytnutých služieb

**Zdôvodnenie nájmu :**

Žiadateľ prejavil záujem v predmetných priestoroch prevádzkovať výrobu jedál, čím by bol zachovaný doterajší charakter nebytových priestorov. Vzhľadom na skutočnosť, že na prenájom kuchyne boli od roku 2012 vypísané dve obchodné verejné súťaže o ich prenájom neprejavil záujem žiadny záujemca. Priestory kuchyne sú už druhý rok nevyužívané, prenájom priestorov navrhujeme uskutočniť v zmysle článku 16, odst. 9g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prenájom hodný osobitného zreteľa**.

**Zdôvodnenie ceny :**

Cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu rovnaké, alebo porovnateľné nebytové priestory.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 7**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Stavba/Nebytové priestory</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>A-Z Gastro, s.r.o.</b> Tatranská 88, 974 11 Banská Bystrica, IČO – 46 586 831	Nebytové priestory - I. nadzemné podlažie a II. nadzemné podlažie pavilónu „E“ (kuchyňa) bývalej ZŠ Tatranská 10, Banská Bystrica, s.č. 6557, situované na parc. č. C KN 3083 , zapísané na LV č. 1000 o celkovej výmere 339 m <sup>2</sup> , <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>20,00 €</b> <b>za prevádzkové a</b> <b>10,00 €</b> <b>za obslužné priestory</b> <b>bez poskytnutých</b> <b>služieb</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.  
Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 25.11. 2013 do 10.12. 2013**