

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 7

**Žiadatelia:** Peter Kádaši a manželka Zdenka Kádašiová

**Pozemky:** novovytvorená parc. č. C KN 854/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č. C KN 841/5 - vodné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geometrickom pláne č. 43260233-420/13

**Výmera:** 306 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica :** Pod cintorínom

**Účel:** záhrada pri rodinnom dome

**Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú**

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska nájom odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 19.09.2013 nájom odporučila pod bodom 2.p.

**Cena:** Nájomné za prenájom pozemku sa podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica stanovuje podľa účelu nájmu súčinom plochy prenajímaného pozemku v m<sup>2</sup>, ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m<sup>2</sup> a určenej kategórie účelu nájmu.  
Pozemok využívaný ako záhrada – 306 m<sup>2</sup> x 0,20 € /m<sup>2</sup> = 61,20 €

**Navrhovaná cena :** **61,20 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu :**

Žiadatelia realizujú stavbu rodinného domu na susediacich pozemkoch parc. č. C KN 848 a C KN 849 na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Banská Bystrica dňa 30.04.2013 pod zn. OVZ 56997/2013 Boč, ktoré sú podľa LV č. 1568 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov. Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú pred rozostavaným rodinným domom, sú niekoľko rokov nevyužité, zarastené, nachádzajú sa na ňom staré polámané neproduktívne ovocné stromy. Pozemok žiadatelia upravia na vlastné náklady. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny :**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica na 61,20 € ročne.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
<p><b>Peter Kádaši</b> a manželka <b>Zdenka Kádašiová</b></p>	<p>parc.č. C KN 854/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>, C KN 841/5 – vodné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>  <b>na dobu neurčitú</b></p>	<p>Sásová</p>	<p><b>61,20 € ročne</b></p>

Nájom pozemkov bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za prenájom pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prenájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 25.11. 2013 do 10.12. 2013**