

**B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** Ľubomír Lapin, Nad Plážou 8, 974 04 Banská Bystrica, IČO – 37 590 022  
**Stavba:** Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, s.č. 6737, situované na parc. č. C KN 2544/24 a 2544/25, zapísané na LV č. 2429  
**Výmera:** 171 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** Rudohorská  
**Účel:** Predajňa mäsa  
**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú

**Navrhovaná cena:** **45,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obchodné a 22,50 €/m<sup>2</sup>/rok za manipulačné priestory bez poskytnutých služieb**

**Zdôvodnenie nájmu :**

Nebytové priestory má v súčasnosti v prenájme spol. PeVi trade, s.r.o. (manželka žiadateľa). Žiadateľ prejavil o predmetné priestory záujem z dôvodu ukončenia jej podnikateľskej činnosti. Do rekonštrukcie a zariadenia predajne ešte ako podnájomník investoval vlastné finančné prostriedky, z uvedeného dôvodu má preto záujem predmetné priestory užívať aj naďalej. Jedná sa o jedinú špecializovanú predajňu mäsa na sídlisku Sásová - Rudlová, ktorá má v tejto lokalite vybudovanú svoju klientelu. Na prevádzku predajne neboli do dnešného dňa evidované žiadne sťažnosti. Na základe vyššie uvedeného navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, odst. 9b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípadohodný osobitného zreteľa**.

**Zdôvodnenie ceny :**

Navrhovaná cena 45,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obchodné a 22,50 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné priestory zodpovedá súčasným cenám prenájmu za m<sup>2</sup>/rok v danej lokalite. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za dodávku elektriky, vodné, stočné, zrážkové vody, tepla a TUV, odvoz smetí, prípadne iné služby. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 7**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Stavba/Nebytové priestory</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Eubomír Lapin,</b> Nad Plážou 8, 974 04 Banská Bystrica IČO – 37 590 022	Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, Banská Bystrica, s.č. 6737, situované na parc. č. C KN 2544/24 a 2544/25 zapísané na LV č. 2429, o výmere 171 m <sup>2</sup>  <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>45,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obchodné a 22,50 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb</b>
Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 25.11. 2013 do 10.12. 2013</b>			