

**B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** VASBUT BB, s.r.o., Rudohorská 37, 974 11 Banská Bystrica  
IČO - 47 414 626

**Stavba:** Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, s.č. 6737,  
situované na parc. č. C KN 2544/24 a 2544/25, zapísané na LV č. 2429

**Výmera:** 213,51 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica :** Rudohorská

**Účel:** Obchodné a skladové priestory

**Doba nájmu :** Na dobu neurčitú

**Navrhovaná cena :** **42,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obchodné a 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné a skladové priestory bez poskytnutých služieb**

**Zdôvodnenie nájmu :**

O prenájom nebytových priestorov požiadala spoločnosť, ktorá má v súčasnosti uvedené priestory v prenájme od Mesta Banská Bystrica pod hlavičkou VASBUT, s.r.o. Svoje povinnosti nájomcu si plní v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Jedná sa o toho istého nájomcu, ktorý má naďalej záujem pokračovať v nájme, no pod iným názvom spoločnosti. Dôvodom je, že pôvodná spoločnosť VASBUT, s.r.o Kľušov k 01.12.2013 zaniká. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod.9 odst. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Navrhovaná cena 42,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obchodné a 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné a skladové priestory zodpovedá súčasným cenám prenájmu za m<sup>2</sup>/rok v danej lokalite. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za dodávku elektriky, vodné, stočné, zrážkové vody, tepla a TÚV, odvoz smetí, prípadne iné služby. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 7**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Stavba/Nebytové priestory</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>VASBUT BB, s.r.o.</b> Rudohorská 37 IČO - 47 414 626	Časť nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží v objekte 7D obytného domu Rudohorská 37, Banská Bystrica, s.č. 6737, situované na parc. č. C KN 2544/24 a 2544/25 zapísané na LV č. 2429, o výmere 213,51 m <sup>2</sup>  <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>42,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obchodné a 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné a skladové priestory bez poskytnutých služieb</b>
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a, odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 25.11. 2013 do 10.12. 2013</b></p>			