

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: Radoslav Kňazík a manželka Petra Kňazíková
Parcela: parc. č. C KN 5604/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² odčlenená v geometrickom pláne č. 37552325-11/2013
Výmera: 18 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Pod Turičkou
Účel: scelenie pozemkov pri rodinnom dome s.č. 321 v rámci oplotenia užívaný ako záhrada a kryté státie (majetkovoprávne vysporiadanie)
Cena: cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska-CMN.Sk 46,60 € za m²

Navrhovaná cena: **839,00 €**
(46,60 € za m² čo pri celkovej výmere 18 m² predstavuje kúpnu cenu zaokrúhlenú 839,00 €)

Zdôvodnenie prevodu:

Prevod nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 12.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa čl. 10, bod 6) Zásad sa určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena nehnuteľnosti – pozemku zistená podľa CMN.Sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Radoslav Kňazík a manželka Petra Kňazíková do ich BSM	parc. č. C KN 5604/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m ²	Banská Bystrica	839,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je susediacim pozemkom pri pozemkoch parc. č. C KN 5179/2 – záhrady a parc.č. C KN 5179/3 – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 1735 v 1/1 v režime BSM žiadateľov. Po prevode pozemku dôjde k ich sceleniu. Prevodom predmetného novovytvoreného pozemku dochádza k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu a tým zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym, nakoľko tento je oplotený a dlhodobo užívaný, z časti ako záhrada a kryté státie pri rodinnom dome s. č. 321. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**