

A 15.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

- Žiadateľ:** Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO - 36 442 151
- Parcela:** diel 1 o výmere 5 m² a diel 2 o výmere 8 m², spolu o výmere 13 m² novovytvorenej parc. č. C KN 3251/183 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m², odčlenené v geometrickom pláne č. 7/09 z parc. č. E KN 332/44 a E KN 332/43
- Výmera:** 13 m²
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Podháj
- Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného samostatne stojacim objektom - stavbou „Zahusťovacia trafostanica TS Kráľová“
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporúča
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.12.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2m.
- Cena:** Cena pozemku stanovená znaleckým posudkom č.55/2012 zo dňa 02.11.2012 znalca Petra Nováka je 86,18 € za m²

Navrhovaná cena: **1 120,34 €** (86,18 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 15.1**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu – vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 15.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom - Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina , IČO - 36 442 151 do výlučného vlastníctva	Diel 1 o výmere 5 m ² a diel 2 o výmere 8 m ² , spolu o výmere 13 m ² novovytvorenej parc. č. C KN 3251/183 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m ²	Radvaň	1 120,34 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pozemok je zastavaný stavbou „Zahusťovacia trafostanica TS Kráľová“ vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá však doposiaľ nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva. Diel 3 novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 3251/183 odčleneného v GP č. 7/09 z parc. č. C KN 3251/179 o výmere 12 m² je výlučným vlastníctvom nadobúdateľa, zapísaný na liste vlastníctva č. 6899. Účelom odkúpenia je majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**